

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

LEY 1116 DE 2006

NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

Señores

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

Superintendente Delegada de Procedimientos de Insolvencia

REF. TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL DE LA LEY 1116 DE 2006 NIT. 900.222.751

**INFORME MES DE DICIEMBRE 2021 –
AUTO 400-010276 RAD 2021-01-490411.**

GUSTAVO TRUJILLO BETANCOURT, obrando en calidad de liquidador de la sociedad de la referencia, presento al despacho informe mensual correspondiente al mes de diciembre de 2021, en cumplimiento al **AUTO 400-010276 RAD 2021-01-490411**, fecha 10/08/2021, incluyendo la gestión realizada durante el año 2021:

AREA DEL CAMPO:

Para el año 2021 se tenía presupuestado obtener 585.65 toneladas en 45.78 hectáreas, sin embargo, en el primer semestre la empresa tuvo dos cambios de dirección técnica y un cambio de gerencia, esto hizo que las plantas tuvieran un mal manejo de personas no calificadas para dichos cargos. Por lo anterior, la Junta Directiva y antes de iniciarse el proceso de liquidación judicial, tomó la decisión de contratar personas especializadas en la uva de mesa. Esta decisión hizo que se contratara al Gerente de Operaciones con más de 25 años de experiencia y al director técnico con alrededor de 20 años de experiencia en cultivos de la Vid. Desde dichas contrataciones los campos comenzaron a tener un desarrollo uniforme, con pocas afectaciones de plagas y con mayor fertilidad. Como liquidador me posesioné al proceso de liquidación judicial y se tomó la decisión con el socio de la compañía de dar continuidad al desarrollo del objeto social, conduciendo el proceso de liquidación judicial en marcha, solicitud que fue aprobada por la Superintendencia de Sociedades, estos cambios lograron

Dirección notificación liquidador: calle 10 No. 4-40 Oficina 411 Edificio Bolsa de Occidente – Cali

Teléfonos: 8842503 -8842435 Celular: 315-5503991

email: gustavotrujillo33@yahoo.com - gustavotrujillo@trujilloabogados.com.co

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

LEY 1116 DE 2006

NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

que la compañía obtuviera 293.76 Toneladas por un valor de 1.217 Millones en el año 2021. No siendo un buen valor, la mayoría de las afectaciones fueron a principio de año (Personal no idóneo) y al final del año se vio la afectación más grande que fue en la calidad en donde en los 45 días del paro nacional no se pudo realizar ninguna aplicación fitosanitaria ni de fertilización.

AREA COMERCIAL:

En la parte comercial, aunque no se tuvo la cantidad de campo presupuestada, durante el segundo semestre el director Financiero y Comercial realizó visitas a los diferentes clientes que tenía la empresa como lo son Grupo Éxito, Olimpica y Pricemart, donde la relación comercial estaba deteriorada por el incumplimiento en calidad y cantidad de los pedidos solicitados. Estas visitas hicieron que confiaran nuevamente en la marca y nos hicieran pedidos a finales del año. No obstante, también se realizó un trabajo en conjunto con todos los directivos de la empresa y el liquidador para volver a establecer relación comercial con Cencosud en donde hacía varios años no se vendían uva de mesa. También, se logró realizar una nueva vinculación con la empresa Jerónimo Martins (Tiendas ARA), quienes están obteniendo un posicionamiento en el mercado colombiano muy fuerte. Por último, se hizo un acercamiento con los dos importadores más grandes de Vid que hay en Colombia, buscando alianzas estratégicas para la comercialización y distribución del producto para el año 2022.

CRECIMIENTO:

En enero del año 2021, Top Fruits SAS en Reorganización empezó con un área neta de productividad de 45,78 Hectáreas, con tipos de variedades; La Crimson que es uva roja sin semilla y la Red Globe que es uva roja con semilla.

En los 3 primeros meses fueron sembradas 11,08 Hectáreas de dos diferentes tipos de variedades patentadas como lo son la ARRA15 (ARRA Sweeties) y la ARRA32 (ARRA Mystic Dream).

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

LEY 1116 DE 2006

NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

Durante los 2 trimestres siguientes se fueron acondicionando todos los terrenos para lograr sembrar la mayor cantidad de área posible. En donde en el último trimestre se logró sembrar 7.79 hectáreas; 3 hectáreas de ARRA Sweeties, 4.82 hectáreas de Red Globe.

Estos nos dan lugar a poder afirmar que para diciembre del 2021 se cerró el año con una inversión de 18,87 hectáreas de más a la operación básica, logrando un total de 64,65 Hectáreas.

Se anexan fotos del primer semestre del año 2021, en donde se ve un mal manejo de malezas, plantas y racimos, versus, la producción que muestra los terrenos al final del año, las cuales fueron presentadas por el liquidador en el informe en el mes de noviembre.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN:

A la fecha de este informe los gastos de administración de la concursada, en su totalidad se encuentra al día, es importante recordar que existe un proveedor que cree en la compañía y en el producto, el cual está aportando los valores necesarios para cancelar los gastos de administración mientras la cosecha y la venta de la uva minimicen estos gastos.

BITACORA

A continuación, presento la bitácora correspondiente al mes de diciembre de 2021.

BITACORA VISITA A LOS PREDIOS		
02/12/2021	Reunión Wilfredo	Reunión con el personal de campo para concientizar el uso de las medidas de protección.
14/12/2021	Visita Parking	Se visita las oficinas y bodegas de almacenamiento de uva, se revisa que todo esté en buen funcionamiento.
22/12/2021	Visita de Campo	Se hace una inspección a todos los cultivos que están en proceso de levante y próximas cosechas.
29/12/2021	fumigación	Día de fumigación de cultivos para evitar que la humedad le genere afectaciones a los cultivos.

Dirección notificación liquidador: calle 10 No. 4-40 Oficina 411 Edificio Bolsa de Occidente – Cali

Teléfonos: 8842503 -8842435 Celular: 315-5503991

email: gustavotrujillo33@yahoo.com - gustavotrujillo@trujilloabogados.com.co

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

LEY 1116 DE 2006

NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

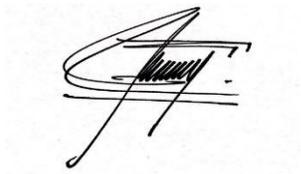
Nota Importante:

Los socios de la compañía siguen en la propuesta de presentar un acuerdo de reorganización debidamente firmado por la mayoría necesaria que requiere la ley, es decir, van aplicar el artículo 66 de la ley 1116 de 2006, como liquidador tengo un concepto favorable para esta propuesta, está en espera que el despacho pueda realizar la audiencia de resolución de objeciones porque quedó pendiente conciliar una acreencia, en cuanto al avalúo esté no fue objetado por lo tanto, se espera que el despacho lo apruebe. Una vez este presupuesto anterior quede agotado y salga el auto por el cual el despacho deja en firme la graduación y calificación de créditos y determinación de derechos de voto, e inventario valorado, el liquidador propondrá la celebración de un acuerdo de reorganización dentro del proceso de liquidación judicial.

El despacho ordenó que cada mes se hiciera informes referentes al avance que tenía la concursada dándole el manejo de la liquidación en marcha, este informe que estoy presentando es el quinto, pero estoy a la espera del auto que deje en firme los proyectos y el avalúo para poder dar aplicación al art 66 de la ley 1116 de 2006, que es el querer de los socios y los acreedores.

Anexo algunas fotografías alusivas a la producción actual de las cosechas.

Atentamente



GUSTAVO TRUJILLO BETANCOURT

Liquidador

Dirección notificación liquidador: calle 10 No. 4-40 Oficina 411 Edificio Bolsa de Occidente – Cali

Teléfonos: 8842503 -8842435 Celular: 315-5503991

email: gustavotrujillo33@yahoo.com - gustavotrujillo@trujilloabogados.com.co