

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

LEY 1116 DE 2006

NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

Doctor

Superintendente Delegada de Procedimientos de Insolvencia

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

E. S. D.

REF. TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL DE LA LEY 1116 DE 2006 NIT. 900.222.751

GUSTAVO TRUJILLO BETANCOURT, obrando en calidad de liquidador de la sociedad de la referencia por medio del presente escrito, doy respuesta a lo ordenado por el despacho en la audiencia de RESOLUCION DE OBJECIONES celebrada el día 03 de febrero del 2022 de la siguiente manera:

FRENTE AL PROYECTO DE GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS Y DERECHOS DE VOTO

Teniendo en cuenta las ordenes del despacho en audiencia de resolución de objeciones, se adjunta a 29 folios los proyectos de graduación y calificación de créditos y determinación de derechos de voto debidamente ajustados.

INVENTARIO DE BIENES VALORADOS

- I. De la lista de evaluadores de la Superintendencia de Sociedades se escogió a ALVARO GAVIRIA MORA Identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.391.719, quien se encuentra inscrito en el registro abierto de evaluadores desde el 22 de noviembre de 2017 y se le asigno el número de evaluador AVL-19391719, de la misma se encuentra en la lista de evaluadores de la Superintendencia de Sociedades con categoría 1 inmuebles urbanos y categoría 2 inmuebles rurales. Se anexa RAA (Registro abierto de Avaluadores) de fecha 03 de febrero del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario
- II. Se adjunta a 28 folios, el avalúo correspondiente a: maquinaria y equipo, equipo de oficina, de cómputo, flota y equipo de transporte, plantaciones agrícolas, productos químicos y otros insumos.
- III. De acuerdo al punto tercero del resuelve del acta de resolución de objeciones de fecha 03 de febrero del 2022 se excluyeron del inventario valorado los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. 370-67896 y 370-81047., lo correspondiente a los terrenos los cuales figuran en el certificado de tradición a nombre de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. sociedad fiduciaria como vocera del patrimonio autónomo P.A. TOP FRUITS SAS,

Dirección notificación liquidador: calle 10 No. 4-40 Oficina 411 Edificio Bolsa de Occidente – Cali

Teléfonos: 8842503 -8842435 Celular: 315-5503991

email: gustavotrujillo33@yahoo.com - gustavotrujillo@trujilloabogados.com.co

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

LEY 1116 DE 2006

NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596
Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021
Radicación: 2021-01-173516
Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021
Inicio del proceso de Liquidación Judicial

puesto que la concursada constituyo fiducia mercantil irrevocable de garantía para constituir el patrimonio autónomo.

- IV. Se adjunta 48 folios los avalúos de las **ADECUACIONES – CULTIVOS Y CONSTRUCCIONES**, que se encuentran en los terrenos identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. 370-67896 y 370-81047 correspondiente a los predios que la concursada constituyo en FIDUCIA MERCANTIL como patrimonio autónomo P.A. TOP FRUITS a la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.
- V. Cuadro resumen donde se aprecia el avalúo de los inventarios valorados de la concursada

AVALUO DE ADECUACIONES – CULTIVOS Y CONSTRUCCIONES DE LOS BIENES EXCLUIDOS

Matricula Inmobiliaria	Descripción del Bien	Dirección de Ubicación	Cuidad o Municipio	Saldo a la fecha de la Admisión (Pesos)
------------------------	----------------------	------------------------	--------------------	---

370-67896	Adecuaciones	Viñedo Pelongo- Vía Panorama San Marcos	Yumbo Valle del Cauco	585.400.000
370-81047	Adecuaciones	Viñedo San Marcos - Variante San marcos	Yumbo Valle del Cauco	870.000.000

TOTAL ADECUACIONES				1.455.400.000
--------------------	--	--	--	---------------

Matricula Inmobiliaria	Descripción del Bien	Dirección de Ubicación	Cuidad o Municipio	Saldo a la fecha de la Admisión (Pesos)
------------------------	----------------------	------------------------	--------------------	---

370-67896	Cultivos	Viñedo Pelongo- vía Panorama San Marcos	Yumbo Valle del Cauco	1.441.200.000
370-81047	Cultivos	Viñedo San Marcos - Variante San marcos	Yumbo Valle del Cauco	2.160.000.000

TOTAL CULTIVOS				3.601.200.000
----------------	--	--	--	---------------

Matricula Inmobiliaria	Descripción del Bien	Dirección de Ubicación	Cuidad o Municipio	Saldo a la fecha de la Admisión (Pesos)
------------------------	----------------------	------------------------	--------------------	---

370-67896	Construcciones	Viñedo Pelongo- vía Panorama San Marcos	Yumbo Valle del Cauco	2.829.550.000
-----------	----------------	---	-----------------------	---------------

Dirección notificación liquidador: calle 10 No. 4-40 Oficina 411 Edificio Bolsa de Occidente – Cali
Teléfonos: 8842503 -8842435 Celular: 315-5503991
email: gustavotrujillo33@yahoo.com - gustavotrujillo@trujilloabogados.com.co

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

LEY 1116 DE 2006

NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

370-81047	Construcciones	Viñedo San Marcos - Variante San marcos	Yumbo Valle del Cauco	371.900.000
-----------	----------------	---	-----------------------	-------------

TOTAL CONSTRUCCIONES	3.201.450.000
----------------------	---------------

TOTAL, INVENTARIO - ADECUACIONES - CULTIVOS. - CONSTRUCCIONES	\$8.258.050.000
---	-----------------

VI. Teniendo en cuenta que la sociedad constituyo una fiducia mercantil irrevocable de garantía para constituir el patrimonio autónomo P.A. TOP FRUITS en la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. sociedad fiduciaria como vocera del patrimonio autónomo correspondiente a las matrículas inmobiliarias Nos. 370-67896 y 370-81047 se avaluaron estos predios y se contabilizo en el activo el valor de **\$4.783.424.000.oo** Se adjunta los avalúos respectivos a 24 folios.

Matricula Inmobiliaria	Descripción del Bien	Dirección de Ubicación	Cuidad o Municipio	No. De Unidades (Cantidad)	Estado del Bien	Limitación de Tendencia	Saldo a la fecha de la Admisión (Pesos)
370-67896	Terrenos	Viñedo Pelongo- vía Panorama San Marcos	Yumbo Valle del Cauco	1	BUENO	Fiduciaria Bancolombia	2.184.763.000
370-81047	Terrenos	Viñedo San Marcos - Variante San marcos	Yumbo Valle del Cauco	1	BUENO	Fiduciaria Bancolombia	2.598.661.000

TOTAL, DERECHOS FIDUCIARIOS	4.783.424.000
-----------------------------	---------------

VII. Presento a continuación un cuadro donde se resume el TOTAL DE LOS INVENTARIOS VALORADOS.

RESUMEN INVENTARIO VALORADO

DISPONIBLE. (Caja y Bancos)	21.470.399	Anexo No. 1
CUENTAS POR COBRAR. (Clientes y Otros)	1.477.903.476	Anexo No. 2
MAQUINARIA Y EQUIPO - EQUIPO DE OFICINA-EQUIPO DE COMPUTO-FLOTA Y EQUIPO DE OFICINA	808.448.000	Anexo No. 3
PRODUCTOS QUIMICOS	193.017.000	Anexo No. 4
INSUMOS Y FRUTOS	358.856.600	Anexo No. 5
BIENES INMUEBLES TERRENOS - ADECUACIONES - CULTIVOS - CONSTRUCCIONES. (Aprobados parcialmente en la audiencia de resolución de objeciones)	20.479.279.660	Anexo No. 6

Dirección notificación liquidador: calle 10 No. 4-40 Oficina 411 Edificio Bolsa de Occidente – Cali

Teléfonos: 8842503 -8842435 Celular: 315-5503991

email: gustavotrujillo33@yahoo.com - gustavotrujillo@trujilloabogados.com.co

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

LEY 1116 DE 2006

NIT. 900.222.751

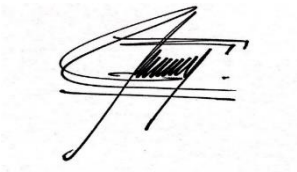
EXPEDIENTE: 79596
Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021
Radicación: 2021-01-173516
Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021
Inicio del proceso de Liquidación Judicial

ADECUACIONES - CULTIVOS - CONSTRUCCIONES (En los Bienes excluidos)	8.258.050.000	Anexo No. 7
---	---------------	--------------------

DERECHOS FIDUCIARIOS. (FIDUCIARA BANCOLOMBIA). TERRENOS Patrimonio Autónomo P.A. TOP FRUITS en la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.	4.783.424.000	Anexo No. 8
---	---------------	--------------------

TOTAL, INVENTARIO VALORADO	36.380.449.135
-----------------------------------	-----------------------

Atentamente



GUSTAVO TRUJILLO BETANCOURT
Liquidador

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
LEY 1116 DE 2006
NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

PROYECTO DE
GRADUACION Y
CALIFICACION DE
CREDITOS AJUSTADOS DE
ACUERDO A LO ORDENADO
EN LA AUDIENCIA DE
RESOLUCION DE
OBJECIONES

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
NIT: 900.222.751-0
PROYECTO DE GRADUACIÓN Y CALIFICACION DE CREDITOS

Inicio del proceso de Liquidacion Acta 2021-03000272 del 20 de e
Fecha de Fijacion de Aviso 25 Junio del 2021 y Desfijado el 09 Jul
Fecha de Vencimiento de presentacion de Creditos 9 Agosto de 21

GRADUACION Y CALIFICACION DEL PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL

PRIMERA CLASE FISCALES

NO. CREDITO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	NUMERO DE IDENTIFICACION	DIRECCION DE NOTIFICACION	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO/CLASE DE DOCUMENTO	VINCULADO DEL DEUDOR	ACREENCIA SOLICITADA	VALOR RECONOCIDO COMO CAPITAL	INTERESES	OBSERVACIONES
2	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800.197.268	CL 10 CRA 3 CALI	Formulario No. 350-5615275230	Retencion en la Fuente	NO	10.637.000	0	-	No se reconoce el valor debido a que la empresa realizo el pago según recibo 4910487768953 del 11 de agosto de 2021, ademas son gastos de administracion del proceso de Liquidacion
5	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	Cl 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368344	NO	42.240.293	0	-	No se reconoce ningun valor por que en el proyecto de reorganizacion se reconoció \$ 72,704,000 y esta solicitud corresponde a los años 2017, 2018,2019, 2020 y 2021 por un valor de \$ 42,240,293
TOTAL DE ACREENCIAS FISCALES							10.637.000	0	-	

CUARTA CLASE

NO. CREDITO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	NUMERO DE IDENTIFICACION	DIRECCION DE NOTIFICACION	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO/CLASE DE DOCUMENTO	VINCULADO DEL DEUDOR	ACREENCIA SOLICITADA	VALOR RECONOCIDO COMO CAPITAL	INTERESES	OBSERVACIONES
4	AGRICULTURA Y SERVICIOS S.A.	805.020.796	AV 3 N 37 N 26 AP 1102 - CALI VALLE	FACTURA	FC-079912-00	NO	241.172.652	0	-	No se reconoce en el proceso de Liquidacion debido a que ya esta reconocido en el proceso de Reorganizacion Por Costas Procesales \$ 14,000,000 y en Cuarta clase el valor de 227,785,044
TOTAL DE ACREENCIAS CUARTA CLASE							241.172.652	0	-	

QUINTA CLASE QUIROGRAFARIOS

NO. CREDITO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	NUMERO DE IDENTIFICACION	DIRECCION DE NOTIFICACION	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO/CLASE DE DOCUMENTO	VINCULADO DEL DEUDOR	ACREENCIA SOLICITADA	VALOR RECONOCIDO COMO CAPITAL	INTERESES	OBSERVACIONES
1	INVERSIONES BORMIDAS SAS	900.360.157	CRA 68 No 10 - 47	PAGARE	00029-0030-0031-0032-0033-0034-0035-0036-0037-0038-0039 DE 2019 ; 001-002-003 DE 2020	NO	8.873.995.500	8.873.995.500	-	
8	CELSIA COLOMBIA SA ESP	800.249.860	CALLE 15 No 29b 30	FACTURA	41101905002559	NO	123.955.469	0	-	No se reconoce en el proceso de Liquidacion debido a que esta reconocido en el proceso de Reorganizacion por valor \$ 122,237,133 con la Razon social de Empresa de Energia del Pacifico, acreencia que no fue objetada.
2	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800.197.268	CL 10 CRA 3 CALI	Formulario	Sancion	NO	1.685.650	0	-	No se reconoce en el proceso de Liquidacion debido a que esta reconocido en el proceso de Reorganizacion
6	BANCO DAVIVIENDA SA	860.034.313	Cr 4 5 67 Yumbo	PAGARE	N/A	NO	803.357.565	0	-	No se reconoce en el proceso de Liquidacion debido a que esta reconocido en el proceso de Reorganizacion por valor \$ 751.890.000
7	BANCO DE BOGOTA SA	860.002.964	CL 21N 6N 18	PAGARE	N/A	NO	53.000.001	0	-	No se reconoce en el proceso de Liquidacion debido a que esta reconocido en el proceso de Reorganizacion por valor \$ 53,060,000
9	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA	800.037.800	Av 3 N # 40 N 08 -CALI	PAGARE	89518	NO	2.774.232.014	0	-	No se reconoce en el proceso de Liquidacion debido a que esta reconocido en el proceso de Reorganizacion por valor \$ 2,580,751,000 y no fue objetado
3	AGQ PRODYCON COLOMBIA S A S	800.070.853	CL 153 A 7 H 72 - BOGOTA	FACTURA	FC-016601-00	NO	20.591.750	0	-	No se reconoce en el proceso de Liquidacion por que esta acreencia pertenece a obligaciones del proceso de Reorganizacion, que no fueron incluidas en el proyecto, no fueron objetadas por el acreedor. Se reconocera como credito extemporaneo en el proyecto de reorganizacion mas adelante
TOTAL QUINTA CLASE QUIROGRAFARIOS							12.650.817.949	8.873.995.500	-	

GRADUACION Y CALIFICACION DEL PROCESO DE REORGANIZACION

PRIMERA CLASE DE CONFORMIDAD CON EL ART 2495 DEL CODIGO CIVIL

PRIMERA CLASE LABORALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NUMERO DE IDENTIFICACION	DIRECCION DE NOTIFICACION	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO/CLASE DE DOCUMENTO	VINCULADO DEL DEUDOR	ACREENCIA SOLICITADA	VALOR RECONOCIDO COMO CAPITAL	INTERESES	OBSERVACIONES
ALVAREZ GOMEZ EVER	4.620.886	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.173.000	-	
ANGULO RODRIGUEZ BREINHER ANDRE	1.118.311.412	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.195.000	-	
ARANGO GONZALEZ JOHAN SEBASTIAN	1.115.079.866	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	492.000	-	
ARANGO VERGARA SIGIFREDO	6.552.147	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.385.000	-	
ARIAS ARTUNDUAGA MIGUEL ANGEL	1.118.300.825	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.333.000	-	
ARISTIZABAL CASTILLO NATALIA	1.130.619.598	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	2.265.000	-	
ATEHORTUA VERGARA, LUZ MARLYN	31.487.292	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.163.000	-	
BASTIDAS CADENA, ALBERTH ALEXAND	1.088.738.226	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.190.000	-	
BASTOS, LUZ DARY	31.474.038	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-	
BENITEZ REALPE JOSE OMAR	1.010.118.293	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.527.000	-	
BURITICA PAREJA JOSE JULIAN	16.456.274	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.448.000	-	
CABRERA OSORIO, JHENIFER	1.118.257.326	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-	
CARDONA HERRERA, VIVIANA MARIA	65.831.594	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.035.000	-	
CABALLERO MARCO AURELIO	94.276.508	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	2.893.000	-	
CASTANO ORDONEZ ZULLY DANIELA	1.006.247.121	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	718.000	-	
CASTAÑO RAMIREZ, ANGELA ROSA	31.430.384	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-	
CASTAÑO TORRES, ONESIMO	16.247.732	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.230.000	-	
CASTRO CAICEDO, LUIS CARLOS	1.028.161.988	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.166.000	-	
CHAGUENDO ROSERO RUBEN DARIO	6.345.762	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.204.000	-	
CHAVEZ SANCHEZ, CARLOS ALBERTO	16.440.129	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-	
CLAVIJO TRUJILLO JOSE ALONSO	16.401.279	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.448.000	-	
COAJI SANCHEZ ANA EUCARIS	66.933.205	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.135.000	-	
CORRALES PALOMINO, JHON MAROL	1.118.304.685	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.160.000	-	
CUERO RODRIGUEZ ALVARO	16.452.851	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.112.000	-	
DIAZ CASTRO ALDAHIR	1.112.968.608	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	654.000	-	
DAZA CUERO EDIER	16.455.842	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.055.000	-	
ENRIQUEZ BASTOS LUIS MIRAY	16.464.770	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.291.000	-	
FLOR MEDINA TATIANA MARITZA	1.112.966.864	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.777.000	-	
GIRALDO ROJO JOHN EDINSON	4.518.822	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	464.000	-	
GONZALEZ GLADIS	25.286.732	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.072.000	-	
GOMEZ MUÑOZ SAMUEL	1.118.299.627	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-	
HERNANDEZ BRAVO BLANCA NELLY	29.940.241	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.225.000	-	
HUERTAS RISCO PABLO LEIVY	688.843	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	5.742.000	-	
IBARRA VIVAS, ARLEX HUMBERTO	94.361.071	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.174.000	-	
IZQUIERDO CEDENO ELIZABETH	31.934.258	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	3.138.000	-	
JIMENEZ RAMIREZ, YUDI	29.180.704	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	3.120.000	-	
JURADO FAJARDO OVER LEON	4.708.306	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.721.000	-	
LOPEZ RAMIRO	6.341.134	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.452.000	-	
LOPEZ AREVALO GLORIA MILENA	1.116.157.182	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.313.000	-	
LOPEZ BOLIVAR GERARDO ANTONIO	2.470.906	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.285.000	-	
LOZANO RODAS, CONSUELO	31.474.094	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-	
MARIN BETANCOURT LUIS FELIPE	1.112.619.710	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	2.639.000	-	
MARTINEZ MEDINA, JOSE GREGORIO	82.099.510.305	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.275.000	-	
MARTINEZ OSORIO, LINA MARCELA	1.118.306.112	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	120.000	-	
MARTINEZ, ALIRIO	6.535.627	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.249.000	-	
MARTINEZ ARANGO JORGE ARTURO	16.684.370	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	5.247.000	-	
MELO ESCOBAR DANIEL	1.114.818.310	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	5.567.000	-	
MESA ROJAS, JUAN DAVID	1.114.834.971	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-	
MOLINA MUNOZ, JOHN HAROLD	6.342.322	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.267.000	-	
MONTENEGRO WILINGTON	10.567.984	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.643.000	-	
MUNOZ DAVILA JAMES ALBERTO	1.118.258.571	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.274.000	-	
MUNOZ DOMINGUEZ MARCO AURELIO	6.422.422	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.286.000	-	
MUNOZ LOPEZ, LUCIDIA PIEDAD	1.006.248.298	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.174.000	-	
MURILLO, JESUS ARMANDO	11.708.791	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.267.000	-	
NARVAEZ EDEL	10.660.933	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.450.000	-	
NIEVA CASTAÑEDA, SIRLEY XIMENA	1.118.296.665	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.168.000	-	
ORTIZ CASTRO BORIS MAURICIO	72.160.669	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-	
ORTIZ FERNANDEZ, JOHN JAIRO	94.362.109	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-	
OSORIO ORTIZ GERARDO	93.421.361	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	2.069.000	-	
OSSA BASTOS MAYRA ALEJANDRA	1.118.303.009	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.537.000	-	
PAREJA CALLEJAS, CRISTIAN ANDRES	1.006.593.529	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.302.000	-	
PENAGOS OSORIO YEFRY	1.118.301.958	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.540.000	-	
PIZO ROJAS JOSE VICENTE	94.265.525	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.511.000	-	
POLINDARA BETANCOURT JHON JAIRO	94.300.735	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.432.000	-	
PONCE VILLEGAS LUIS ADRIANO	1.115.072.073	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	317.000	-	
QUINONES PANAMENO, HEIDI JOHANA	1.111.778.714	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-	
REALPE CARDENAS, KRISTIAN ALEXIS	1.113.527.663	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-	
RESTREPO CASTAÑO, JHONATAN STIVE	1.112.624.793	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.232.000	-	
RIVERA RUIZ, RAUL	1.116.726.581	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.147.000	-	
ROJAS VALENCIA WILMER	94.312.166	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	223.000	-	
RUIZ ANACONA, GILDARDO	1.058.667.043	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-	

RUIZ MAGIN, ALFONSO	94.360.749	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.312.000	-
SALAZAR OSPINA WILDERMAN	1.112.625.532	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.386.000	-
SALINAS ANA, MIRYAN	66.976.079	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-
SANCHEZ CHAMBO, SANDRA PATRICIA	1.107.042.098	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.174.000	-
SANCHEZ CHAVEZ PAULO ANDRES	14.651.743	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.507.000	-
SANCHEZ GIL JHON JAIRO	94.274.991	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	6.067.000	-
SANCHEZ MENDOZA EVENCIO	6.548.330	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.207.000	-
SEA DAVILA, JOSE ALEXANDER	16.460.291	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.183.000	-
SEMINARIO FLORES LUIS RICARDO	819.107	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	3.306.000	-
SINISTERRA GIRALDO, ROLANDO ENRI	1.118.285.099	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-
TAMAYO NOGUERA, MARIA EUGENIA	31.476.067	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-
TENORIO GOMEZ ALVARO ANDRES	1.151.944.180	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	182.000	-
VASQUEZ ROJAS OSCAR EDUARDO	94.275.921	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.555.000	-
VALLEJO RIASCOS, LEIDY LORENA	1.113.526.171	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-
VELEZ RAMIREZ CARLOS ALBERTO	6.114.620	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.342.000	-
VICUNA CANDELA LUIS ALFONSO	16.230.372	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-
VIDAL YANTEN, YEISON	1.116.156.939	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.174.000	-
VILLAQUIRAN OSSA, MAYERLIN	1.118.301.133	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	0	-
ZAPATA PULGARIN, JOSE ELIECER	6.364.147	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.363.000	-
ZAPATA SERNA MARIA AMPARO	31.482.610	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.395.000	-
ZAPATA SERNA MARIA ERCILIA	31.478.705	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.502.000	-
ZUNIGA UAJI MADELEINE	1.118.258.220	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	NOMINA	N/A	28,74%	NINGUNA	1.733.000	-
TOTAL LABORALES							119.079.000	-

COSTAS PROCESALES

AGRICULTURA Y SERVICIOS SAS	805.020.771	ENEDO LOS ARMOS KM 3 VIA YUMBO - VIJE	N/A	N/A	28,74%	NINGUNA	14.000.000	-
-----------------------------	-------------	---------------------------------------	-----	-----	--------	---------	------------	---

PRIMERA CLASE FISCALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT O CEDULA DE CIUDADANIA	DIRECCION DE NOTIFICACION DE ACREEDOR	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO	TASA INTERES PACTADA (EA)	GARANTIA	ACREENCIA POR CAPITAL	INTERESES RECONOCIDOS
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368344	28,74%	NINGUNA	8.840.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368344	28,74%	NINGUNA	15.258.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368344	28,74%	NINGUNA	15.716.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368337	28,74%	NINGUNA	1.635.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368337	28,74%	NINGUNA	1.640.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368337	28,74%	NINGUNA	1.689.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368338	28,74%	NINGUNA	560.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368338	28,74%	NINGUNA	972.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368338	28,74%	NINGUNA	1.001.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368348	28,74%	NINGUNA	4.084.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368348	28,74%	NINGUNA	7.027.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368348	28,74%	NINGUNA	7.262.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368345	28,74%	NINGUNA	456.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368345	28,74%	NINGUNA	798.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368345	28,74%	NINGUNA	822.000	-
MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	CI 5 No 4-40-yumbo	DECLARACIONES	4368349	28,74%	NINGUNA	4.944.000	-
TOTAL DE ACREENCIAS FISCALES							72.704.000	-

TOTAL ACREENCIAS SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	0	-
--	---	---

TOTAL PRIMERA CLASE	205.783.000	-
---------------------	-------------	---

SEGUNDA CLASE PRENDARIOS

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT O CEDULA DE CIUDADANIA	DIRECCION DE NOTIFICACION DE ACREEDOR	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO	TASA INTERES PACTADA (EA)	GARANTIA	ACREENCIA POR CAPITAL	INTERESES RECONOCIDOS
CONSTRUCTORA EL CASTILLO SA	805.014.656	CL 10 11 60 LOC 166 CALI	PAGARE / PRENDA SOBRE MUEBLES	N/A	12EA	PRENDA - GARANT	2.000.000.000	-
TOTAL SEGUNDA CLASE							2.000.000.000	-

TERCERA CLASE HIPOTECARIOS

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT O CEDULA DE CIUDADANIA	DIRECCION DE NOTIFICACION DE ACREEDOR	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO	TASA INTERES PACTADA (EA)	GARANTIA	ACREENCIA POR CAPITAL	INTERESES RECONOCIDOS
BANCOLOMBIA SA	890.903.938	Av 8 N # 12 N 12 -CALI	HIPOTECA SOBRE INMUEBLE	N/A	16,2	HIPOTECA ABIERTA	26.392.448	-
BANCOLOMBIA SA	890.903.938	Av 8 N # 12 N 12 -CALI	HIPOTECA SOBRE INMUEBLE	25375	16,2	HIPOTECA ABIERTA	592.363.000	-
BANCOLOMBIA SA	890.903.938	Av 8 N # 12 N 12 -CALI	HIPOTECA SOBRE INMUEBLE	25398	16,2	HIPOTECA ABIERTA	492.188.000	-
BANCOLOMBIA SA	890.903.938	Av 8 N # 12 N 12 -CALI	HIPOTECA SOBRE INMUEBLE	25401	16,2	HIPOTECA ABIERTA	3.985.387.061	-
TOTAL TERCERA CLASE							5.096.330.509	101.295.645

CUARTA CLASE PROVEEDORES

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT O CEDULA DE CIUDADANIA	DIRECCION DE NOTIFICACION DE ACREEDOR	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO	TASA INTERES PACTADA (EA)	GARANTIA	ACREENCIA POR CAPITAL	INTERESES RECONOCIDOS
RUSSO PACKAGING	4.444.444.001	ALLUVIAL AVENUE SUITE 251 CLOVIS, CA 9	FACTURA	FC-001521-00	28,74%	NINGUNA	84.024.029	-
AGRICOLA CAÑA DULCE S A S	900.648.037	CL 34 N 3 C N 38 - CALI VALLE	FACTURA	FC-079761-00	28,74%	NINGUNA	4.724.516	-
AGRICULTURA Y SERVICIOS S.A	805.020.796	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-079912-00	28,74%	NINGUNA	227.785.044	-
AGROHUMAGRO BIOLOGICS SAS	901.042.476	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-079913-00	28,74%	NINGUNA	831.600	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-080032-00	28,74%	NINGUNA	3.112.500	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-080355-00	28,74%	NINGUNA	2.938.320	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-080356-00	28,74%	NINGUNA	2.074.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-001392-00	28,74%	NINGUNA	446.200	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-080650-00	28,74%	NINGUNA	2.821.800	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-080817-00	28,74%	NINGUNA	3.228.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-081031-00	28,74%	NINGUNA	4.015.800	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-081062-00	28,74%	NINGUNA	6.949.092	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-081366-00	28,74%	NINGUNA	5.665.172	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-081488-00	28,74%	NINGUNA	1.020.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-083977-00	28,74%	NINGUNA	4.910.200	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-083978-00	28,74%	NINGUNA	3.228.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-001609-00	28,74%	NINGUNA	5.525.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-086514-00	28,74%	NINGUNA	8.416.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-086957-00	28,74%	NINGUNA	29.364.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-086958-00	28,74%	NINGUNA	1.734.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-088440-00	28,74%	NINGUNA	47.905.052	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-089836-00	28,74%	NINGUNA	11.160.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-089837-00	28,74%	NINGUNA	1.427.200	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-089940-00	28,74%	NINGUNA	418.620	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-001084-00	28,74%	NINGUNA	28.728.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	NI-181245-00	28,74%	NINGUNA	306.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-052248-00	28,74%	NINGUNA	32.694.388	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.488	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-052659-00	28,74%	NINGUNA	14.557.499	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-052798-00	28,74%	NINGUNA	2.966.400	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-030098-00	28,74%	NINGUNA	4.800.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-026100-00	28,74%	NINGUNA	11.424.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-026146-00	28,74%	NINGUNA	2.753.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-026147-00	28,74%	NINGUNA	1.530.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-026194-00	28,74%	NINGUNA	3.060.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-026207-00	28,74%	NINGUNA	20.234.400	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-026258-00	28,74%	NINGUNA	8.259.000	-
AGROPASTURAS DE OCCIDENTE S.A.S	900.971.186	CR 6 14 65 CARTAGO VALLE	FACTURA	FC-026265-00	28,74%	NINGUNA	9.846.069	-
AGROPASTURAS DE OCCIDENTE S.A.S	900.971.186	CR 6 14 65 CARTAGO VALLE	FACTURA	FC-026275-00	28,74%	NINGUNA	4.598.100	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-026353-00	28,74%	NINGUNA	3.510.000	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-026354-00	28,74%	NINGUNA	1.075.464	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-026466-00	28,74%	NINGUNA	1.620.840	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-026471-00	28,74%	NINGUNA	8.029.642	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-026594-00	28,74%	NINGUNA	4.565.301	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-026696-00	28,74%	NINGUNA	1.113.840	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-026776-00	28,74%	NINGUNA	4.212.000	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-026782-00	28,74%	NINGUNA	1.906.866	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-026808-00	28,74%	NINGUNA	11.167.708	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-026840-00	28,74%	NINGUNA	7.648.768	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-026842-00	28,74%	NINGUNA	380.800	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-001633-00	28,74%	NINGUNA	5.139.810	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-026990-00	28,74%	NINGUNA	17.143.405	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-026992-00	28,74%	NINGUNA	3.270.150	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-002737-00	28,74%	NINGUNA	172.300	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-027050-00	28,74%	NINGUNA	1.893.879	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-027124-00	28,74%	NINGUNA	13.810.485	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-027151-00	28,74%	NINGUNA	9.168.978	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-027206-00	28,74%	NINGUNA	14.926.470	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-027207-00	28,74%	NINGUNA	11.806.782	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-027259-00	28,74%	NINGUNA	2.815.312	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-027324-00	28,74%	NINGUNA	1.250	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-027325-00	28,74%	NINGUNA	2.158.650	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-027440-00	28,74%	NINGUNA	4.854.525	-
AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	CL 13 7 142 - IPIALES NARIÑO	FACTURA	FC-027526-00	28,74%	NINGUNA	5.802.547	-
C I RODOLFO QUINTERO TEJADA S A S	900.591.243	VIA S N 220 CASERIO CARAMBOLA CGTO 3	FACTURA	FC-027592-00	28,74%	NINGUNA	2.925.000	-
C I RODOLFO QUINTERO TEJADA S A S	900.591.243	VIA S N 220 CASERIO CARAMBOLA CGTO 3	FACTURA	FC-027707-00	28,74%	NINGUNA	2.925.000	-
C I RODOLFO QUINTERO TEJADA S A S	900.591.243	VIA S N 220 CASERIO CARAMBOLA CGTO 3	FACTURA	FC-027753-00	28,74%	NINGUNA	2.925.000	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-027768-00	28,74%	NINGUNA	9.134.600	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-027951-00	28,74%	NINGUNA	7.125.422	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028026-00	28,74%	NINGUNA	2.602.509	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028184-00	28,74%	NINGUNA	2.588.539	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028220-00	28,74%	NINGUNA	8.545.177	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028265-00	28,74%	NINGUNA	6.825.000	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028366-00	28,74%	NINGUNA	6.707.844	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028384-00	28,74%	NINGUNA	2.453.794	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028450-00	28,74%	NINGUNA	1.351.350	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028484-00	28,74%	NINGUNA	2.122.848	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028600-00	28,74%	NINGUNA	3.869.775	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028601-00	28,74%	NINGUNA	4.976.618	-

CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028617-00	28,74%	NINGUNA	8.984.991	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028669-00	28,74%	NINGUNA	24.899.355	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028805-00	28,74%	NINGUNA	17.918.023	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029916-00	28,74%	NINGUNA	15.429.521	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028954-00	28,74%	NINGUNA	456.750	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028992-00	28,74%	NINGUNA	220.500	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-028997-00	28,74%	NINGUNA	4.300.262	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029035-00	28,74%	NINGUNA	14.080.716	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029132-00	28,74%	NINGUNA	6.604.065	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029194-00	28,74%	NINGUNA	7.043.400	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-001886-00	28,74%	NINGUNA	240.000	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-001898-00	28,74%	NINGUNA	9.475.537	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029335-00	28,74%	NINGUNA	9.292.627	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029368-00	28,74%	NINGUNA	15.086.175	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-001910-00	28,74%	NINGUNA	4.658.062	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029414-00	28,74%	NINGUNA	13.079.917	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029450-00	28,74%	NINGUNA	6.820.257	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029504-00	28,74%	NINGUNA	500.000	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029611-00	28,74%	NINGUNA	14.822.925	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029658-00	28,74%	NINGUNA	1.105.650	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029694-00	28,74%	NINGUNA	9.393.600	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029705-00	28,74%	NINGUNA	7.778.599	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029763-00	28,74%	NINGUNA	6.811.301	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029816-00	28,74%	NINGUNA	7.426.950	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029817-00	28,74%	NINGUNA	744.500	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029848-00	28,74%	NINGUNA	9.071.725	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-001953-00	28,74%	NINGUNA	10.579.200	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029909-00	28,74%	NINGUNA	3.105.000	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029933-00	28,74%	NINGUNA	12.170.175	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029959-00	28,74%	NINGUNA	924.000	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029960-00	28,74%	NINGUNA	667.800	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-030096-00	28,74%	NINGUNA	8.463.150	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-029911-00	28,74%	NINGUNA	4.078.200	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-163039-00	28,74%	NINGUNA	9.210.955	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-167021-00	28,74%	NINGUNA	1.086.000	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-167020-00	28,74%	NINGUNA	15.156.050	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-167099-00	28,74%	NINGUNA	1.587.600	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-167100-00	28,74%	NINGUNA	13.783.925	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-167101-00	28,74%	NINGUNA	1.100.400	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-167250-00	28,74%	NINGUNA	3.621.650	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-167252-00	28,74%	NINGUNA	19.460.685	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-167288-00	28,74%	NINGUNA	8.698.975	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-166768-00	28,74%	NINGUNA	704.600	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-168546-00	28,74%	NINGUNA	1.336.750	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-000670-00	28,74%	NINGUNA	447.300	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-000683-00	28,74%	NINGUNA	14.937.275	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-000696-00	28,74%	NINGUNA	3.360.000	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-000697-00	28,74%	NINGUNA	18.356.560	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-000713-00	28,74%	NINGUNA	2.810.850	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012041-00	28,74%	NINGUNA	2.353.000	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012095-00	28,74%	NINGUNA	166.950	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012112-00	28,74%	NINGUNA	8.907.200	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012163-00	28,74%	NINGUNA	2.406.600	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012258-00	28,74%	NINGUNA	1.520.000	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012328-00	28,74%	NINGUNA	2.924.775	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012365-00	28,74%	NINGUNA	4.525.000	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012388-00	28,74%	NINGUNA	8.822.625	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012440-00	28,74%	NINGUNA	1.255.800	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012550-00	28,74%	NINGUNA	418.950	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012597-00	28,74%	NINGUNA	16.662.675	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012675-00	28,74%	NINGUNA	11.430.850	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012275-00	28,74%	NINGUNA	5.600.000	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012813-00	28,74%	NINGUNA	5.040.000	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012815-00	28,74%	NINGUNA	6.018.950	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012865-00	28,74%	NINGUNA	1.474.200	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012882-00	28,74%	NINGUNA	526.050	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012955-00	28,74%	NINGUNA	3.019.725	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-012954-00	28,74%	NINGUNA	546.000	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	FC-014178-00	28,74%	NINGUNA	12.904.150	-
CAMPOFERT SAS	900.347.805	CALLE 13 32 483 BODEGA 3 ARROYOHON	FACTURA	NI-181245-00	28,74%	NINGUNA	15.827.300	-
CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	ZF PERMANENTE CONJ INDUSTRIAL PARC	FACTURA	FC-008746-00	28,74%	NINGUNA	9.311.991	-
CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	ZF PERMANENTE CONJ INDUSTRIAL PARC	FACTURA	FC-005717-00	28,74%	NINGUNA	27.340.336	-
CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	ZF PERMANENTE CONJ INDUSTRIAL PARC	FACTURA	FC-005737-00	28,74%	NINGUNA	2.873.729	-
CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	ZF PERMANENTE CONJ INDUSTRIAL PARC	FACTURA	FC-005740-00	28,74%	NINGUNA	5.768.744	-
CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	ZF PERMANENTE CONJ INDUSTRIAL PARC	FACTURA	FC-005745-00	28,74%	NINGUNA	2.027.576	-
CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	ZF PERMANENTE CONJ INDUSTRIAL PARC	FACTURA	FC-208282-00	28,74%	NINGUNA	28.737.288	-
CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	ZF PERMANENTE CONJ INDUSTRIAL PARC	FACTURA	FC-210541-00	28,74%	NINGUNA	4.909.286	-
CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	ZF PERMANENTE CONJ INDUSTRIAL PARC	FACTURA	FC-021063-00	28,74%	NINGUNA	1.915.819	-
CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	ZF PERMANENTE CONJ INDUSTRIAL PARC	FACTURA	FC-210755-00	28,74%	NINGUNA	16.513.297	-
CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	ZF PERMANENTE CONJ INDUSTRIAL PARC	FACTURA	FC-000214-00	28,74%	NINGUNA	11.774.305	-
CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	ZF PERMANENTE CONJ INDUSTRIAL PARC	FACTURA	FC-000218-00	28,74%	NINGUNA	8.381.709	-
DEL MONTE AGROSCIENCIAS S A S	900.450.099	VDA BOJACA VIA CAJICA AVENIDA PASEO	FACTURA	FC-874044-00	28,74%	NINGUNA	6.834.750	-
DEL MONTE AGROSCIENCIAS S A S	900.450.099	VDA BOJACA VIA CAJICA AVENIDA PASEO	FACTURA	FC-874055-00	28,74%	NINGUNA	7.979.400	-
DEL MONTE AGROSCIENCIAS S A S	900.450.099	VDA BOJACA VIA CAJICA AVENIDA PASEO	FACTURA	FC-877938-00	28,74%	NINGUNA	2.433.600	-
DEL MONTE AGROSCIENCIAS S A S	900.450.099	VDA BOJACA VIA CAJICA AVENIDA PASEO	FACTURA	FC-935476-00	28,74%	NINGUNA	30.209.400	-
DEL MONTE AGROSCIENCIAS S A S	900.450.099	VDA BOJACA VIA CAJICA AVENIDA PASEO	FACTURA	FC-940162-00	28,74%	NINGUNA	1.462.500	-

DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-954876-00	28,74%	NINGUNA	26.464.019	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-003103-00	28,74%	NINGUNA	29.705.760	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-964647-00	28,74%	NINGUNA	2.788.500	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-964652-00	28,74%	NINGUNA	21.994.447	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-964652-00	28,74%	NINGUNA	33.880.599	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-966178-00	28,74%	NINGUNA	34.062.532	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-966183-00	28,74%	NINGUNA	16.748.384	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-003140-00	28,74%	NINGUNA	12.852.494	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-972653-00	28,74%	NINGUNA	7.100.790	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-972659-00	28,74%	NINGUNA	10.663.878	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-001092-00	28,74%	NINGUNA	8.897.934	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-001093-00	28,74%	NINGUNA	4.882.839	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-001102-00	28,74%	NINGUNA	26.481.117	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-001103-00	28,74%	NINGUNA	10.849.291	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-001107-00	28,74%	NINGUNA	20.815.470	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-001110-00	28,74%	NINGUNA	47.009.017	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-001111-00	28,74%	NINGUNA	4.050.832	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-001113-00	28,74%	NINGUNA	3.570.220	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-001118-00	28,74%	NINGUNA	41.424.296	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-001120-00	28,74%	NINGUNA	34.671.942	-
DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	CL 18 17 08 IN 1 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-001126-00	28,74%	NINGUNA	16.833.460	-
EPITEC S A	809.012.233	CL 3 O 34 33 - IBAGUE TOLIMA	FACTURA	FC-001127-00	28,74%	NINGUNA	1.017.830	-
EPITEC S A	809.012.233	CL 3 O 34 33 - IBAGUE TOLIMA	FACTURA	FC-001129-00	28,74%	NINGUNA	579.960	-
EPITEC S A	809.012.233	CL 3 O 34 33 - IBAGUE TOLIMA	FACTURA	FC-001130-00	28,74%	NINGUNA	1.272.287	-
EPITEC S A	809.012.233	CL 3 O 34 33 - IBAGUE TOLIMA	FACTURA	FC-001132-00	28,74%	NINGUNA	618.624	-
EPITEC S A	809.012.233	CL 3 O 34 33 - IBAGUE TOLIMA	FACTURA	FC-001133-00	28,74%	NINGUNA	724.950	-
ELECTROQUIMICA WEST SA	890.917.780	AR 50 N 76 D SUR 52 - MEDELLIN ANTIOQU	FACTURA	FC-001137-00	28,74%	NINGUNA	8.116.768	-
ELECTROQUIMICA WEST SA	890.917.780	AR 50 N 76 D SUR 52 - MEDELLIN ANTIOQU	FACTURA	FC-001139-00	28,74%	NINGUNA	8.106.280	-
ELECTROQUIMICA WEST SA	890.917.780	AR 50 N 76 D SUR 52 - MEDELLIN ANTIOQU	FACTURA	FC-001140-00	28,74%	NINGUNA	1.925.401	-
ELECTROQUIMICA WEST SA	890.917.780	AR 50 N 76 D SUR 52 - MEDELLIN ANTIOQU	FACTURA	FC-001147-00	28,74%	NINGUNA	719.015	-
FYAPAC SAS	900.263.159	CL 16 18 B 180 BG 15 - BUGA VALLE	FACTURA	FC-000008-00	28,74%	NINGUNA	4.301.700	-
FYAPAC SAS	900.263.159	CL 16 18 B 180 BG 15 - BUGA VALLE	FACTURA	FC-001175-00	28,74%	NINGUNA	9.301.500	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001182-00	28,74%	NINGUNA	115.000	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001186-00	28,74%	NINGUNA	0	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001189-00	28,74%	NINGUNA	50.000	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001190-00	28,74%	NINGUNA	183.000	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001191-00	28,74%	NINGUNA	521.000	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001192-00	28,74%	NINGUNA	138.000	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001193-00	28,74%	NINGUNA	36.000	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-000013-00	28,74%	NINGUNA	575.000	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001194-00	28,74%	NINGUNA	148.000	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001197-00	28,74%	NINGUNA	148.000	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001198-00	28,74%	NINGUNA	575.000	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-000014-00	28,74%	NINGUNA	148.000	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001201-00	28,74%	NINGUNA	29.000	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-000016-00	28,74%	NINGUNA	580.000	-
INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	CL 4 118 50 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001202-00	28,74%	NINGUNA	147.000	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000017-00	28,74%	NINGUNA	11.394.395	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001203-00	28,74%	NINGUNA	5.748.844	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001205-00	28,74%	NINGUNA	8.181.784	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001206-00	28,74%	NINGUNA	3.536.957	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000022-00	28,74%	NINGUNA	3.476.019	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001208-00	28,74%	NINGUNA	4.208.925	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001212-00	28,74%	NINGUNA	1.216.800	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001217-00	28,74%	NINGUNA	4.664.211	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001218-00	28,74%	NINGUNA	4.043.468	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001902-00	28,74%	NINGUNA	4.208.925	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001221-00	28,74%	NINGUNA	3.116.064	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000025-00	28,74%	NINGUNA	1.477.125	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001224-00	28,74%	NINGUNA	3.229.305	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001225-00	28,74%	NINGUNA	4.208.925	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001227-00	28,74%	NINGUNA	3.336.450	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001228-00	28,74%	NINGUNA	5.050.710	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001231-00	28,74%	NINGUNA	7.237.650	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000029-00	28,74%	NINGUNA	2.475.625	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001232-00	28,74%	NINGUNA	4.273.519	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000030-00	28,74%	NINGUNA	8.190.000	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	NI-181245-00	28,74%	NINGUNA	4.753.200	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-010119-00	28,74%	NINGUNA	3.510.000	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000290-00	28,74%	NINGUNA	6.873.750	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000291-00	28,74%	NINGUNA	5.788.372	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000300-00	28,74%	NINGUNA	5.788.372	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	ND-000020-00	28,74%	NINGUNA	795.600	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000303-00	28,74%	NINGUNA	1.625.175	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000356-00	28,74%	NINGUNA	2.106.000	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000373-00	28,74%	NINGUNA	3.510.000	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	NI-181245-00	28,74%	NINGUNA	3.961.000	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000895-00	28,74%	NINGUNA	3.217.500	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000902-00	28,74%	NINGUNA	6.925.995	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000903-00	28,74%	NINGUNA	6.084.210	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000905-00	28,74%	NINGUNA	1.584.400	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000906-00	28,74%	NINGUNA	2.457.000	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000909-00	28,74%	NINGUNA	1.980.500	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000910-00	28,74%	NINGUNA	877.500	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000912-00	28,74%	NINGUNA	4.297.685	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000913-00	28,74%	NINGUNA	1.148.000	-

LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000915-00	28.74%	NINGUNA	12.480.000	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000916-00	28.74%	NINGUNA	877.500	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000917-00	28.74%	NINGUNA	3.961.000	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000918-00	28.74%	NINGUNA	3.120.000	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000919-00	28.74%	NINGUNA	4.062.937	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000921-00	28.74%	NINGUNA	10.754.250	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000935-00	28.74%	NINGUNA	1.834.950	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000936-00	28.74%	NINGUNA	3.168.800	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000943-00	28.74%	NINGUNA	396.000	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001952-00	28.74%	NINGUNA	3.961.000	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-000950-00	28.74%	NINGUNA	952.575	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-004496-00	28.74%	NINGUNA	8.201.600	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-012540-00	28.74%	NINGUNA	1.345.500	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001456-00	28.74%	NINGUNA	1.755.000	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-001458-00	28.74%	NINGUNA	5.282.550	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-002076-00	28.74%	NINGUNA	4.079.830	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-002083-00	28.74%	NINGUNA	16.835.700	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-002238-00	28.74%	NINGUNA	4.297.685	-
LANDAGRO SAS	900.356.014	CR 27 59 11 AP 302 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-002236-00	28.74%	NINGUNA	13.151.925	-
LASERNA Y CIA INSUMOS AGROPECUARIOS	800.051.970	KM 6 VIA PICALEÑA CONTIGUO A MANOF	FACTURA	FC-000001-00	28.74%	NINGUNA	1.246.094	-
LIDERAGRO COLOMBIANA SAS	901.042.357	CR 29 26 66 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-067666-00	28.74%	NINGUNA	18.403.927	-
LIDERAGRO COLOMBIANA SAS	901.042.357	CR 29 26 66 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-067964-00	28.74%	NINGUNA	1.345.500	-
LIDERAGRO COLOMBIANA SAS	901.042.357	CR 29 26 66 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-067845-00	28.74%	NINGUNA	15.537.165	-
LIDERAGRO COLOMBIANA SAS	901.042.357	CR 29 26 66 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-678444-00	28.74%	NINGUNA	1.557.124	-
LIDERAGRO COLOMBIANA SAS	901.042.357	CR 29 26 66 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-002668-00	28.74%	NINGUNA	7.325.711	-
LIDERAGRO COLOMBIANA SAS	901.042.357	CR 29 26 66 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-003669-00	28.74%	NINGUNA	10.197.800	-
LIDERAGRO COLOMBIANA SAS	901.042.357	CR 29 26 66 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-003670-00	28.74%	NINGUNA	6.610.500	-
LIDERAGRO COLOMBIANA SAS	901.042.357	CR 29 26 66 - PALMIRA VALLE	FACTURA	FC-003671-00	28.74%	NINGUNA	3.000.000	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-002703-00	28.74%	NINGUNA	4.850.625	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-002704-00	28.74%	NINGUNA	1.687.969	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-002705-00	28.74%	NINGUNA	585.000	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-002972-00	28.74%	NINGUNA	1.791.562	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-002975-00	28.74%	NINGUNA	4.875.000	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-002976-00	28.74%	NINGUNA	950.625	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-002977-00	28.74%	NINGUNA	2.028.000	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-002978-00	28.74%	NINGUNA	4.923.750	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-002979-00	28.74%	NINGUNA	2.535.000	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-002980-00	28.74%	NINGUNA	1.906.125	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	NH-181245-00	28.74%	NINGUNA	2.281.500	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-000001-00	28.74%	NINGUNA	2.076.750	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-000284-00	28.74%	NINGUNA	1.267.500	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	2.281.500	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	11.725.350	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	3.042.000	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	6.132.750	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	9.350.006	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	5.070.000	-
MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	CR 1 6 01 - GINEBRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	1.082.250	-
MONTTOYA MARMOLEJO, CARLOS ANIBAL	16.253.796	CR 27 61 23 - CALI VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	300.000	-
PASTOS FRUTAS Y CAFE SAS	900.518.826	R 19 21 31 P2 DOSQUEBRADAS RISARALD	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	1.576.420	-
PLAGUEX S A S	900.049.516	1 2 58 AV PANAMERICANA - IPIALES NARI	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	10.145.889	-
PLAGUEX S A S	900.049.516	1 2 58 AV PANAMERICANA - IPIALES NARI	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	25.032.717	-
PLAGUEX S A S	900.049.516	1 2 58 AV PANAMERICANA - IPIALES NARI	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	8.262.695	-
PLAGUEX S A S	900.049.516	1 2 58 AV PANAMERICANA - IPIALES NARI	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	14.799.961	-
PLAGUEX S A S	900.049.516	1 2 58 AV PANAMERICANA - IPIALES NARI	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	7.779.533	-
PLAGUEX S A S	900.049.516	1 2 58 AV PANAMERICANA - IPIALES NARI	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	15.806.054	-
PROVIVA S A	805.021.901	CR 3 11 32 OFICINA 526 - CALI VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	12.279.150	-
SUAGRO INSUMOS AGRICOLAS S A	816.006.464	PON 5 BG ZP D MERCASA - PEREIRA RISAR	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	2.636.400	-
SUAGRO INSUMOS AGRICOLAS S A	816.006.464	PON 5 BG ZP D MERCASA - PEREIRA RISAR	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	4.114.500	-
SUAGRO INSUMOS AGRICOLAS S A	816.006.464	PON 5 BG ZP D MERCASA - PEREIRA RISAR	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	9.750.000	-
SUAGRO INSUMOS AGRICOLAS S A	816.006.464	PON 5 BG ZP D MERCASA - PEREIRA RISAR	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	1.509.490	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	433.000	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	71.500	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	133.100	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	6.084.000	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	110.000	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	612.000	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	132.000	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	6.084.000	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	642.005	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	306.000	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	275.000	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	140.000	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	106.000	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	165.000	-
VELZAGRO S A S	900.483.840	CR 30 26 13 - PALMIRA VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	3.026.598	-
VIDESSA S A S	901.092.349	CL 64 N 5 B 146 OF 404 C - CALI VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	2.777.775	-
XPRESSART PUBLICIDAD S A S	900.813.515	CL 3 57 73 - CALI VALLE	FACTURA	N/A	28.74%	NINGUNA	1.758.375	-
TOTAL CUARTA CLASE							2.453.778.182	-

QUINTA CLASE QUIROGRAFARIOS

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT O CEDULA DE CIUDADANIA	DIRECCION DE NOTIFICACION DE ACREEDOR	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO	TASA INTERES PACTADA (EA)	GARANTIA	ACREENCIA POR CAPITAL	INTERESES RECONOCIDOS
BANCO DAVIVIENDA SA	860.034.313	Cr 4 5 67 Yumbo	PAGARE	N/A	28,74%	NINGUNA	8.890.000	-
BANCO DE BOGOTA SA	860.002.964	CL 21N 6N 18	PAGARE	N/A	19,20%	NINGUNA	389.000	-
BANCO DE BOGOTA SA	860.002.964	CL 21N 6N 18	PAGARE	456451632	14,60%	Pagare con Codeudor	52.671.000	15.004.216
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA	800.037.800	Av 3 N # 40 N 09 - CALI	PAGARE	89518	17,50%	Pagare con Codeudor	2.580.751.000	194.306.090
BANCO DAVIVIENDA SA	860.034.313	Cr 4 5 67 Yumbo	PAGARE	561043	12,00%	Pagare con Codeudor	650.000.000	-
BANCO DAVIVIENDA SA	860.034.313	Cr 4 5 67 Yumbo	PAGARE	1717	12,00%	Pagare con Codeudor	93.000.000	-
BANCO DE OCCIDENTE SA	890.300.279	CRA 4 7-61 CALI	PAGARE	109316	18,40%	Pagare con Codeudor	7.404.737	-
BANCO DE OCCIDENTE SA	890.300.279	CRA 4 7-61 CALI	PAGARE	11136	18,40%	Pagare con Codeudor	8.910.498	-
BANCO DE OCCIDENTE SA	890.300.279	CRA 4 7-61 CALI	PAGARE	109319	18,40%	Pagare con Codeudor	4.401.443	-
BANCO DE OCCIDENTE SA	890.300.279	CRA 4 7-61 CALI	PAGARE	11135	18,40%	Pagare con Codeudor	2.074.843	-
BANCO DE OCCIDENTE SA	890.300.279	CRA 4 7-61 CALI	PAGARE	109312	18,40%	Pagare con Codeudor	8.146.092	-
BANCO DE OCCIDENTE SA	890.300.279	CRA 4 7-61 CALI	PAGARE	109323	18,40%	Pagare con Codeudor	30.630.657	-
CLAVE 2000 S.A	800.204.625	CL 64 N 5 B 146	FACTURA	7601015614	28,74%	NINGUNA	14.353.000	-
CLAVE 2000 S.A	800.204.625	CL 64 N 5 B 146	FACTURA	7601015652	28,74%	NINGUNA	0	-
ACCIONA SAS	900.296.172	CR 100 5 169 CALI	FACTURA	11423	28,74%	NINGUNA	12.861.000	-
ALJOCO AGRICOLA SAS	900.421.996	CL 34 N 3C 38 CALI	FACTURA	11337	28,74%	NINGUNA	134.798.000	-
DANIELA MARULANDA Y CIA	900.677.667	AV 9 NTE 5 21 AP 1202 CALI	FACTURA	11299	28,74%	NINGUNA	122.977.000	-
ECHAVARRIA VELEZ MARGARITA	42.993.607	CR 100 5 169 CALI	FACTURA	11273	28,74%	NINGUNA	108.155.000	-
INVERSIONES BORMIDA S.A.S	900.360.157	VIA VIJES VDA EL BERMEJAL KM 3 FINCA L	FACTURA	N/A	28,74%	NINGUNA	16.096.139.000	-
MAJUCO SAS	900.460.906	CL 34 N 3CN 38 CALI	FACTURA	11338	28,74%	NINGUNA	20.729.000	-
MARTINEZ ARANGO JOSE ARTURO	16.684.370	AV 6 NORTE 52 N 24	FACTURA	N/A	28,74%	NINGUNA	92.000.000	-
SARDI APARICIO JOSE GABRIEL	14.932.423	CR 3 11 32 OFI 326	FACTURA	N/A	28,74%	NINGUNA	242.153.000	-
ACCIONA S A S	900.296.172	0 5 169 OF 607 A B CC UNICENTRO - CALI	FACTURA	FC-006514-00	28,74%	NINGUNA	1.625.310	-
AGQ COLOMBIA S A S	900.516.423	CL 96 10 23 OFI 403 - BOGOTA	FACTURA	FC-003754-00	28,74%	NINGUNA	3.325.000	-
AGQ COLOMBIA S A S	900.516.423	CL 96 10 23 OFI 403 - BOGOTA	FACTURA	FC-003798-00	28,74%	NINGUNA	3.325.000	-
AGQ COLOMBIA S A S	900.516.423	CL 96 10 23 OFI 403 - BOGOTA	FACTURA	FC-003876-00	28,74%	NINGUNA	3.325.000	-
AGQ COLOMBIA S A S	900.516.423	CL 96 10 23 OFI 403 - BOGOTA	FACTURA	FC-003955-00	28,74%	NINGUNA	3.325.000	-
AGQ COLOMBIA S A S	900.516.423	CL 96 10 23 OFI 403 - BOGOTA	FACTURA	FC-003612-00	28,74%	NINGUNA	475.000	-
AGQ COLOMBIA S A S	900.516.423	CL 96 10 23 OFI 403 - BOGOTA	FACTURA	FC-003930-00	28,74%	NINGUNA	950.000	-
AGQ COLOMBIA S A S	900.516.423	CL 96 10 23 OFI 403 - BOGOTA	FACTURA	FC-004028-00	28,74%	NINGUNA	1.458.250	-
AGQ PRODYCON COLOMBIA S A S	800.070.853	CL 153 A 7 H 72 - BOGOTA	FACTURA	FC-016601-00	28,74%	NINGUNA	983.250	-
AGQ PRODYCON COLOMBIA S A S	800.070.853	CL 153 A 7 H 72 - BOGOTA	FACTURA	FC-016610-00	28,74%	NINGUNA	1.520.000	-
AGQ PRODYCON COLOMBIA S A S	800.070.853	CL 153 A 7 H 72 - BOGOTA	FACTURA	FC-016708-00	28,74%	NINGUNA	1.235.000	-
AGROCONSULTORIAS S A S	900.564.739	1,5 VIA CHIA CAJICA - CHIA CUNDINAMAR	FACTURA	FC-000270-00	28,74%	NINGUNA	6.175.000	-
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	AUT BOGOTA-MEDELLIN KM 7 5 PAR INDU	FACTURA	FC-002939-00	28,74%	NINGUNA	1.931.584	-
AUTONOVA MOTOR S A S	900.930.397	AV 3 N 33 32 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000994-00	28,74%	NINGUNA	566.412	-
AUTONOVA MOTOR S A S	900.930.397	AV 3 N 33 32 - CALI VALLE	FACTURA	FC-001292-00	28,74%	NINGUNA	753.000	-
AUTONOVA MOTOR S A S	900.930.397	AV 3 N 33 32 - CALI VALLE	FACTURA	FC-001342-00	28,74%	NINGUNA	2.002.031	-
AUTONOVA MOTOR S A S	900.930.397	AV 3 N 33 32 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000376-00	28,74%	NINGUNA	15.000	-
BEDOYA CAMACHO, SANDRA LORENA	31.584.071	CL 33 1 24 - CALI VALLE	FACTURA	FC-020300-00	28,74%	NINGUNA	149.380	-
BEDOYA CAMACHO, SANDRA LORENA	31.584.071	CL 33 1 24	FACTURA	FC-020629-00	28,74%	NINGUNA	480.000	-
BOLAÑOS URBANO, JOSE DANILO	16.754.416	CR 11 7 64 - CALI VALLE	FACTURA	FC-001032-00	28,74%	NINGUNA	446.900	-
CAMARA DE COMERCIO DE CALI	890.399.001	CL 8 3 14 - CALI VALLE	FACTURA	NI-190130-00	28,74%	NINGUNA	1.600	-
CASTANEDA TABARES, FOLMES	6.208.499	CL 46 46 A 71 - CALI VALLE	FACTURA	FC-190128-00	28,74%	NINGUNA	3.780.000	-
CCM INGENIERIA S A S	805.016.737	0 COMERCIAL UNICENTRO OF 723 B - CAL	FACTURA	FC-011773-00	28,74%	NINGUNA	246.250	-
CCM INGENIERIA S A S	805.016.737	0 COMERCIAL UNICENTRO OF 723 B - CAL	FACTURA	FC-011863-00	28,74%	NINGUNA	1.438.100	-
CCM INGENIERIA S A S	805.016.737	0 COMERCIAL UNICENTRO OF 723 B - CAL	FACTURA	FC-011956-00	28,74%	NINGUNA	1.438.100	-
CCM INGENIERIA S A S	805.016.737	0 COMERCIAL UNICENTRO OF 723 B - CAL	FACTURA	FC-012034-00	28,74%	NINGUNA	1.438.100	-
CCM INGENIERIA S A S	805.016.737	0 COMERCIAL UNICENTRO OF 723 B - CAL	FACTURA	FC-012129-00	28,74%	NINGUNA	256.100	-
CCM INGENIERIA S A S	805.016.737	0 COMERCIAL UNICENTRO OF 723 B - CAL	FACTURA	FC-012130-00	28,74%	NINGUNA	2.561.000	-
CCM INGENIERIA S A S	805.016.737	0 COMERCIAL UNICENTRO OF 723 B - CAL	FACTURA	FC-012255-00	28,74%	NINGUNA	1.438.100	-
CLUB CAMPESTRE CALI	890.308.040	5 CR 100 FRENTE UNICENTRO - CALI VAL	FACTURA	FC-019207-00	28,74%	NINGUNA	2.500.000	-
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S A ES	830.122.566	TV 60 114 A 55 - BOGOTA	FACTURA	FC-499738-00	28,74%	NINGUNA	43.900	-
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S A ES	830.122.566	TV 60 114 A 55 - BOGOTA	FACTURA	NI-190126-00	28,74%	NINGUNA	29.376	-
COMERSEG INDUSTRIAL S.A.S	800.194.982	CALLE 18 5 20 - CALI VALLE	FACTURA	FC-051673-00	28,74%	NINGUNA	3.733.501	-
COMERSEG INDUSTRIAL S.A.S	800.194.982	CALLE 18 5 20 - CALI VALLE	FACTURA	FC-051730-00	28,74%	NINGUNA	961.520	-
COMERSEG INDUSTRIAL S.A.S	800.194.982	CALLE 18 5 20 - CALI VALLE	FACTURA	FC-051862-00	28,74%	NINGUNA	485.137	-
COMERSEG INDUSTRIAL S.A.S	800.194.982	CALLE 18 5 20 - CALI VALLE	FACTURA	FC-051929-00	28,74%	NINGUNA	1.481.116	-
COMERSEG INDUSTRIAL S.A.S	800.194.982	CALLE 18 5 20 - CALI VALLE	FACTURA	FC-052055-00	28,74%	NINGUNA	6.642.815	-
CORDOBA SOTO, JULIO CESAR	1.118.291.664	CL 13 BN 12 N 64, YUMBO	FACTURA	FC-000119-00	28,74%	NINGUNA	480.000	-
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL V	890.399.002	CR 56 11 00 - CALI VALLE	FACTURA	FC-223595-00	28,74%	NINGUNA	55.811	-

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL V	890.399.002	CR 56 11 00 - CALI VALLE	FACTURA	FC-219529-00	28,74%	NINGUNA	1.311.455	-
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL V	890.399.002	CR 56 11 00 - CALI VALLE	FACTURA	FC-227044-00	28,74%	NINGUNA	5.764.261	-
DIAZ SALGUERO, ELCIARIO	14.980.630	CR 62 2 A 04 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000352-00	28,74%	NINGUNA	843.741	-
DIAZ SALGUERO, ELCIARIO	14.980.630	CR 62 2 A 04 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000364-00	28,74%	NINGUNA	851.554	-
DIAZ SALGUERO, ELCIARIO	14.980.630	CR 62 2 A 04 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000370-00	28,74%	NINGUNA	851.554	-
DIAZ SALGUERO, ELCIARIO	14.980.631	CR 62 2 A 04 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000383-00	28,74%	NINGUNA	902.646	-
DIAZ SALGUERO, ELCIARIO	14.980.632	CR 62 2 A 04 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000385-00	28,74%	NINGUNA	902.646	-
DISRETENES Y BALINERAS S A S	900.195.962	CR 4 31 A 43 - CALI VALLE	FACTURA	FC-015168-00	28,74%	NINGUNA	90.440	-
DISRETENES Y BALINERAS S A S	900.195.962	CR 4 31 A 43 - CALI VALLE	FACTURA	FC-015256-00	28,74%	NINGUNA	92.820	-
DISRETENES Y BALINERAS S A S	900.195.962	CR 4 31 A 43 - CALI VALLE	FACTURA	FC-015047-00	28,74%	NINGUNA	192.780	-
DISRETENES Y BALINERAS S A S	900.195.962	CR 4 31 A 43 - CALI VALLE	FACTURA	FC-015320-00	28,74%	NINGUNA	518.245	-
DISRETENES Y BALINERAS S A S	900.195.962	CR 4 31 A 43 - CALI VALLE	FACTURA	FC-015333-00	28,74%	NINGUNA	14.280	-
DISRETENES Y BALINERAS S A S	900.195.962	CR 4 31 A 43 - CALI VALLE	FACTURA	FC-015388-00	28,74%	NINGUNA	116.025	-
DISRETENES Y BALINERAS S A S	900.195.962	CR 4 31 A 43 - CALI VALLE	FACTURA	FC-015647-00	28,74%	NINGUNA	274.890	-
DISRETENES Y BALINERAS S A S	900.195.962	CR 4 31 A 43 - CALI VALLE	FACTURA	FC-015671-00	28,74%	NINGUNA	398.650	-
DISRETENES Y BALINERAS S A S	900.195.962	CR 4 31 A 43 - CALI VALLE	FACTURA	FC-015471-00	28,74%	NINGUNA	92.820	-
DISRETENES Y BALINERAS S A S	900.195.962	CR 4 31 A 43 - CALI VALLE	FACTURA	FC-015903-00	28,74%	NINGUNA	28.560	-
DISRETENES Y BALINERAS S A S	900.195.962	CR 4 31 A 43 - CALI VALLE	FACTURA	FC-015962-00	28,74%	NINGUNA	266.560	-
DISRETENES Y BALINERAS S A S	900.195.962	CR 4 31 A 43 - CALI VALLE	FACTURA	FC-015977-00	28,74%	NINGUNA	128.520	-
EMPRESA DE ENERGIA DEL PACIFICO S A	800.249.860	CL 15 29 B 30 AUT CALI YUMBO	FACTURA	FC-046305-00	28,74%	NINGUNA	4.574.640	-
EMPRESA DE ENERGIA DEL PACIFICO S A	800.249.860	CL 15 29 B 30 AUT CALI YUMBO	FACTURA	NI-190251-00	28,74%	NINGUNA	117.662.473	-
EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI EICE E	890.399.003	ED CAM - AV 2 NORTE - 10 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-190127-00	28,74%	NINGUNA	70.842	-
ETAGRO Y CIA S EN C	890.329.839	6 N 47 97 LC 1 CC LAS VALLAS - CALI VAL	FACTURA	FC-276434-00	28,74%	NINGUNA	2.401.429	-
ETAGRO Y CIA S EN C	890.329.839	6 N 47 97 LC 1 CC LAS VALLAS - CALI VAL	FACTURA	FC-276435-00	28,74%	NINGUNA	982.464	-
ETAGRO Y CIA S EN C	890.329.839	6 N 47 97 LC 1 CC LAS VALLAS - CALI VAL	FACTURA	FC-277134-00	28,74%	NINGUNA	357.000	-
ETAGRO Y CIA S EN C	890.329.839	6 N 47 97 LC 1 CC LAS VALLAS - CALI VAL	FACTURA	FC-277568-00	28,74%	NINGUNA	2.780.096	-
F-MANREPORT SERVICIOS S A S	900.439.345	CARRERA 8 A 41 30, CALI, VALLE	FACTURA	FC-000116-00	28,74%	NINGUNA	891.000	-
FORTOX S A	860.046.201	AV 5 C N 47 N 22 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000144-00	28,74%	NINGUNA	4.568.918	-
FORTOX S A	860.046.201	AV 5 C N 47 N 22 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000145-00	28,74%	NINGUNA	4.356.362	-
FORTOX S A	860.046.201	AV 5 C N 47 N 22 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000146-00	28,74%	NINGUNA	4.568.918	-
FORTOX S A	860.046.201	AV 5 C N 47 N 22 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000147-00	28,74%	NINGUNA	690.083	-
FORTOX S A	860.046.201	AV 5 C N 47 N 22 - CALI VALLE	FACTURA	FC-002692-00	28,74%	NINGUNA	4.856.760	-
FORTOX S A	860.046.201	AV 5 C N 47 N 22 - CALI VALLE	FACTURA	FC-002693-00	28,74%	NINGUNA	733.559	-
FORTOX S A	860.046.201	AV 5 C N 47 N 22 - CALI VALLE	FACTURA	FC-002691-00	28,74%	NINGUNA	4.630.812	-
FORTOX S A	860.046.201	AV 5 C N 47 N 22 - CALI VALLE	FACTURA	FC-002690-00	28,74%	NINGUNA	4.856.760	-
GESTION INTEGRAL DE RIESGO Y SALUD	900.584.243	CL 39 N AV 2 B N 53 - CALI VALLE	FACTURA	FC-004369-00	28,74%	NINGUNA	590.730	-
GESTION INTEGRAL DE RIESGO Y SALUD	900.584.243	CL 39 N AV 2 B N 53 - CALI VALLE	FACTURA	FC-004471-00	28,74%	NINGUNA	128.700	-
GESTION INTEGRAL DE RIESGO Y SALUD	900.584.243	CL 39 N AV 2 B N 53 - CALI VALLE	FACTURA	FC-004697-00	28,74%	NINGUNA	145.015	-
GESTION INTEGRAL DE RIESGO Y SALUD	900.584.243	CL 39 N AV 2 B N 53 - CALI VALLE	FACTURA	FC-004780-00	28,74%	NINGUNA	208.065	-
GESTION INTEGRAL DE RIESGO Y SALUD	900.584.243	CL 39 N AV 2 B N 53 - CALI VALLE	FACTURA	FC-005075-00	28,74%	NINGUNA	65.000	-
GILDARDO MURIEL VALDERRAMA E HIJOS	835.000.101	WAGONAL 3A 3 B 51, BUENAVENTURA, VALI	FACTURA	NI-164029-00	28,74%	NINGUNA	50.000	-
HOYOS,DEBY	94.362.578	CR 4 40 13 AP 401, CALI	FACTURA	FC-000026-00	28,74%	NINGUNA	188.000	-
GRIVAN INGENIERIA SA	805.017.818	3 No. 36B 38 Calle 18 No. 36B 38, Cali, Valle de	FACTURA	FC-000026-00	28,74%	NINGUNA	1.472.460	-
IMHO SAS	900.691.483	CALLE 2 C 65 56 APTO 502 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000065-00	28,74%	NINGUNA	10.698.760	-
IMHO SAS	900.691.483	CALLE 2 C 65 56 APTO 502 - CALI VALLE	FACTURA	NI-181245-00	28,74%	NINGUNA	10.000.000	-
IMPRESOS EMPERADOR S A S	800.156.669	CL 18 #6-67, Cali, Valle del Cauca	FACTURA	FC-021109-00	28,74%	NINGUNA	685.440	-
IMPRESOS EMPERADOR S A S	800.156.669	CL 18 #6-67, Cali, Valle del Cauca	FACTURA	FC-021142-00	28,74%	NINGUNA	759.240	-
JIMENEZ RAMIREZ, YUDI	29.180.704	CALLE 69 7B BIS 2	FACTURA	FC-190113-00	28,74%	NINGUNA	1.000.000	-
LIDAGAS S A S EMPRESA DE SERVICIOS	891.300.973	MATARREDONDA VUELTA AL DIABLO - YUM	FACTURA	FC-065717-00	28,74%	NINGUNA	2.174.247	-
LIDAGAS S A S EMPRESA DE SERVICIOS	891.300.973	MATARREDONDA VUELTA AL DIABLO - YUM	FACTURA	FC-065744-00	28,74%	NINGUNA	1.947.978	-
LIDAGAS S A S EMPRESA DE SERVICIOS	891.300.973	MATARREDONDA VUELTA AL DIABLO - YUM	FACTURA	FC-065977-00	28,74%	NINGUNA	1.954.395	-
LIDAGAS S A S EMPRESA DE SERVICIOS	891.300.973	MATARREDONDA VUELTA AL DIABLO - YUM	FACTURA	FC-066122-00	28,74%	NINGUNA	1.580.814	-
LIDAGAS S A S EMPRESA DE SERVICIOS	891.300.973	MATARREDONDA VUELTA AL DIABLO - YUM	FACTURA	FC-066627-00	28,74%	NINGUNA	2.504.407	-
LIDAGAS S A S EMPRESA DE SERVICIOS	891.300.973	MATARREDONDA VUELTA AL DIABLO - YUM	FACTURA	FC-066645-00	28,74%	NINGUNA	1.527.193	-
LIDAGAS S A S EMPRESA DE SERVICIOS	891.300.973	MATARREDONDA VUELTA AL DIABLO - YUM	FACTURA	FC-066809-00	28,74%	NINGUNA	2.179.290	-
LOPEZ OROZCO CONSULTORES S A S	900.278.048	CRA 68 10 47 - CALI VALLE	FACTURA	FC-001162-00	28,74%	NINGUNA	479.388	-
LOPEZ OROZCO CONSULTORES S A S	900.278.048	CRA 68 10 47 - CALI VALLE	FACTURA	FC-001176-00	28,74%	NINGUNA	527.325	-
LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	CL 10 2 12 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001411-00	28,74%	NINGUNA	2.294.802	-
LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	CL 10 2 12 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001414-00	28,74%	NINGUNA	2.250.013	-
LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	CL 10 2 12 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001416-00	28,74%	NINGUNA	842.100	-
LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	CL 10 2 12 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001470-00	28,74%	NINGUNA	658.400	-
LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	CL 10 2 12 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001750-00	28,74%	NINGUNA	2.255.928	-
LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	CL 10 2 12 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001751-00	28,74%	NINGUNA	1.332.954	-
LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	CL 10 2 12 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001755-00	28,74%	NINGUNA	2.462.357	-
LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	CL 10 2 12 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001756-00	28,74%	NINGUNA	1.257.789	-
LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	CL 10 2 12 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001757-00	28,74%	NINGUNA	3.254.855	-
LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	CL 10 2 12 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001758-00	28,74%	NINGUNA	2.168.076	-
LUBRY REPUESTOS YUMBO LTDA	900.216.382	CR 4 13 80 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-007585-00	28,74%	NINGUNA	90.000	-
LUBRY REPUESTOS YUMBO LTDA	900.216.382	CR 4 13 80 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-007586-00	28,74%	NINGUNA	183.300	-
LUBRY REPUESTOS YUMBO LTDA	900.216.382	CR 4 13 80 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-007613-00	28,74%	NINGUNA	281.500	-
LUBRY REPUESTOS YUMBO LTDA	900.216.382	CR 4 13 80 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-007614-00	28,74%	NINGUNA	41.200	-
LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	CR 4 15 25 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-002050-00	28,74%	NINGUNA	947.700	-
LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	CR 4 15 25 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-002051-00	28,74%	NINGUNA	830.674	-
LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	CR 4 15 25 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-002052-00	28,74%	NINGUNA	276.076	-
LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	CR 4 15 25 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-002053-00	28,74%	NINGUNA	157.226	-
LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	CR 4 15 25 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-002094-00	28,74%	NINGUNA	149.000	-
LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	CR 4 15 25 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-002104-00	28,74%	NINGUNA	60.000	-
LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	CR 4 15 25 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-002197-00	28,74%	NINGUNA	248.000	-
LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	CR 4 15 25 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-002196-00	28,74%	NINGUNA	1.410.000	-
LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	CR 4 15 25 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-002147-00	28,74%	NINGUNA	75.000	-
LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	CR 4 15 25 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-002246-00	28,74%	NINGUNA	187.000	-
LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	CR 4 15 25 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-002248-00	28,74%	NINGUNA	744.000	-
MATERIALES Y TRANSPORTES EDWIN EMT	900.749.536	CR 29 KM 1 717, YUMBO	FACTURA	FC-002451-00	28,74%	NINGUNA	13.959.980	-
MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	CR 4 23 10 - CALI VALLE	FACTURA	FC-014433-00	28,74%	NINGUNA	874.412	-
MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	CR 4 23 10 - CALI VALLE	FACTURA	FC-014581-00	28,74%	NINGUNA	1.007.609	-
MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	CR 4 23 10 - CALI VALLE	FACTURA	FC-014650-00	28,74%	NINGUNA	754.341	-

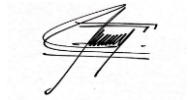
MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	CR 4 23 10 - CALI VALLE	FACTURA	FC-014710-00	28,74%	NINGUNA	59.500	-
MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	CR 4 23 10 - CALI VALLE	FACTURA	FC-014755-00	28,74%	NINGUNA	370.002	-
MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	CR 4 23 10 - CALI VALLE	FACTURA	FC-014837-00	28,74%	NINGUNA	634.794	-
MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	CR 4 23 10 - CALI VALLE	FACTURA	FC-015147-00	28,74%	NINGUNA	945.024	-
MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	CR 4 23 10 - CALI VALLE	FACTURA	FC-015192-00	28,74%	NINGUNA	911.302	-
MUNDO MADERAS DE COLOMBIA S A S	901.027.660	CL 13 20 B 40 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001857-00	28,74%	NINGUNA	1.055.187	-
MUNDO MADERAS DE COLOMBIA S A S	901.027.660	CL 13 20 B 40 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001958-00	28,74%	NINGUNA	5.389.153	-
MUNDO MADERAS DE COLOMBIA S A S	901.027.660	CL 13 20 B 40 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-001986-00	28,74%	NINGUNA	8.083.730	-
OLAVE VARELA, ANDRES FELIPE	1.118.256.393	CR 7 72 A 04, CALI	FACTURA	FC-000550-00	28,74%	NINGUNA	483.600	-
PAPELERIA UNIVERSAL DISTR S A S	901.160.842	Cra. 9 #11-04, Cali, Valle del Cauca	FACTURA	FC-153566-00	28,74%	NINGUNA	6.169	-
PARRA HENAO, JUAN CARLOS	16.454.723	CL 10 1 A 65, YUMBO	FACTURA	NI-015457-00	28,74%	NINGUNA	21.623	-
PARRA HENAO, JUAN CARLOS	16.454.723	CL 10 1 A 65, YUMBO	FACTURA	NI-190119-00	28,74%	NINGUNA	1.317	-
PLANET CARGO S A S	811.015.231	Carrera 37 8A - 138, Medellin, Antioquia	FACTURA	FC-006337-00	28,74%	NINGUNA	4.291.894	-
PLANET CARGO S A S	811.015.231	Carrera 37 8A - 138, Medellin, Antioquia	FACTURA	FC-006383-00	28,74%	NINGUNA	5.375.517	-
PLANET CARGO S A S	811.015.231	Carrera 37 8A - 138, Medellin, Antioquia	FACTURA	FC-006384-00	28,74%	NINGUNA	5.106.239	-
PLANET CARGO S A S	811.015.231	Carrera 37 8A - 138, Medellin, Antioquia	FACTURA	FC-006294-00	28,74%	NINGUNA	9.021.717	-
PLANET CARGO S A S	811.015.231	Carrera 37 8A - 138, Medellin, Antioquia	FACTURA	FC-006296-00	28,74%	NINGUNA	9.021.715	-
PLANET CARGO S A S	811.015.231	Carrera 37 8A - 138, Medellin, Antioquia	FACTURA	FV-006538-00	28,74%	NINGUNA	4.694.161	-
POSTOBON S A	890.903.939	CL 52 47 42 PS 25 - YUMBO VALLE	FACTURA	NI-389002-00	28,74%	NINGUNA	61.200	-
POSTOBON S A	890.903.939	CL 52 47 42 PS 25 - YUMBO VALLE	FACTURA	FC-716529-00	28,74%	NINGUNA	19.200	-
PUENTES BARRERA, FELIPE	1.130.678.197	CL 2 C 65 56 AP 502, CALI	FACTURA	FC-000031-00	28,74%	NINGUNA	702.400	-
PUENTES BARRERA, FELIPE	1.130.678.197	CL 2 C 65 56 AP 502, CALI	FACTURA	FC-000033-00	28,74%	NINGUNA	2.244.590	-
PUENTES BARRERA, FELIPE	1.130.678.197	CL 2 C 65 56 AP 502, CALI	FACTURA	FC-000034-00	28,74%	NINGUNA	2.161.600	-
PUENTES BARRERA, FELIPE	1.130.678.197	CL 2 C 65 56 AP 502, CALI	FACTURA	FC-000035-00	28,74%	NINGUNA	46.800	-
PUENTES BARRERA, FELIPE	1.130.678.197	CL 2 C 65 56 AP 502, CALI	FACTURA	FC-000036-00	28,74%	NINGUNA	840.000	-
PUENTES BARRERA, FELIPE	1.130.678.197	CL 2 C 65 56 AP 502, CALI	FACTURA	FC-000037-00	28,74%	NINGUNA	3.534.000	-
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	CR 8 16 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-004070-00	28,74%	NINGUNA	30.000	-
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	CR 8 16 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-004632-00	28,74%	NINGUNA	222.400	-
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	CR 8 16 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-004697-00	28,74%	NINGUNA	230.400	-
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	CR 8 16 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-004715-00	28,74%	NINGUNA	355.200	-
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	CR 8 16 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-004731-00	28,74%	NINGUNA	240.000	-
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	CR 8 16 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-004785-00	28,74%	NINGUNA	268.600	-
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	CR 8 16 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-004923-00	28,74%	NINGUNA	252.000	-
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	CR 8 16 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-004962-00	28,74%	NINGUNA	633.300	-
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	CR 8 16 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-005014-00	28,74%	NINGUNA	400.001	-
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	CR 8 16 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-005112-00	28,74%	NINGUNA	11.100	-
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	CR 8 16 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-005132-00	28,74%	NINGUNA	72.750	-
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	CR 8 16 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-005157-00	28,74%	NINGUNA	107.750	-
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	CR 8 16 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-005177-00	28,74%	NINGUNA	118.800	-
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	CR 8 16 76 - CALI VALLE	FACTURA	FC-005196-00	28,74%	NINGUNA	432.000	-
REVELO, CELMIRA	25.636.052	CR 3 11 32 OF 526 - CALI VALLE	FACTURA	FC-181279-00	28,74%	NINGUNA	97.674	-
REVELO, CELMIRA	25.636.052	CR 3 11 32 OF 526 - CALI VALLE	FACTURA	NI-190119-00	28,74%	NINGUNA	4.356	-
RIOS CORREA, ABELARDO	94.313.081	CL 43 A 28 28 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000292-00	28,74%	NINGUNA	296.400	-
RIOS CORREA, ABELARDO	94.313.081	CL 43 A 28 28 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000293-00	28,74%	NINGUNA	364.800	-
RIOS CORREA, ABELARDO	94.313.081	CL 43 A 28 28 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000298-00	28,74%	NINGUNA	524.400	-
RIOS CORREA, ABELARDO	94.313.081	CL 43 A 28 28 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000304-00	28,74%	NINGUNA	142.800	-
RIOS CORREA, ABELARDO	94.313.081	CL 43 A 28 28 - CALI VALLE	FACTURA	FC-000303-00	28,74%	NINGUNA	142.800	-
SERVIELECTRICOS DEL VALLE SAS	901.243.420	AV 6 F 53 B N 07, CALI	FACTURA	FV-000028-00	28,74%	NINGUNA	699.960	-
SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADERO	890.303.103	Finca 4 A Norte No. 45 N - 12 Santiago de Cali V	FACTURA	FC-000555-00	28,74%	NINGUNA	1.656.500	-
SOLARTE CHACON, CARMEN	31.958.271	CL 11 1 A 85 YUMBO	FACTURA	FC-190162-00	28,74%	NINGUNA	140.000	-
SOLARTE CHACON, CARMEN	31.958.271	CL 11 1 A 85 YUMBO	FACTURA	FC-000001-00	28,74%	NINGUNA	150.400	-
SOLARTE CHACON, CARMEN	31.958.271	CL 11 1 A 85 YUMBO	FACTURA	FC-000002-00	28,74%	NINGUNA	131.600	-
TECNORIEGOS LTDA	900.188.146	CL 14 10 59 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-011638-00	28,74%	NINGUNA	1.082.960	-
TECNORIEGOS LTDA	900.188.146	CL 14 10 59 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-011723-00	28,74%	NINGUNA	455.400	-
TECNORIEGOS LTDA	900.188.146	CL 14 10 59 - LA UNION VALLE	FACTURA	FC-011681-00	28,74%	NINGUNA	33.600	-
TERRAGRO S A S	901.095.840	CL 7 3 C 14 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-000150-00	28,74%	NINGUNA	2.912.500	-
TERRAGRO S A S	901.095.840	CL 7 3 C 14 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-000156-00	28,74%	NINGUNA	479.998	-
TERRAGRO S A S	901.095.840	CL 7 3 C 14 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-000158-00	28,74%	NINGUNA	1.174.902	-
TERRAGRO S A S	901.095.840	CL 7 3 C 14 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-000160-00	28,74%	NINGUNA	34.998	-
TERRAGRO S A S	901.095.840	CL 7 3 C 14 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-000164-00	28,74%	NINGUNA	2.031.521	-
TERRAGRO S A S	901.095.840	CL 7 3 C 14 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-000167-00	28,74%	NINGUNA	479.998	-
TERRAGRO S A S	901.095.840	CL 7 3 C 14 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-000174-00	28,74%	NINGUNA	1.644.817	-
TERRAGRO S A S	901.095.840	CL 7 3 C 14 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-000181-00	28,74%	NINGUNA	2.612.173	-
TERRAGRO S A S	901.095.840	CL 7 3 C 14 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-000186-00	28,74%	NINGUNA	69.996	-
TERRAGRO S A S	901.095.840	CL 7 3 C 14 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-000189-00	28,74%	NINGUNA	949.620	-
TERRAGRO S A S	901.095.840	CL 7 3 C 14 - GINEBRA VALLE	FACTURA	FC-000151-00	28,74%	NINGUNA	239.999	-
TOVAR PRADA, LEOPOLDO	5.885.189	CR 4 14 26	FACTURA	FC-170829-00	28,74%	NINGUNA	232.500	-
TRANSPORTE Y CONSTRUCCIONES VELEZ L	900.151.039	CL 11 6 25	FACTURA	FC-001702-00	28,74%	NINGUNA	4.000.000	-
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	CL 32 1 A 51 - CALI VALLE	FACTURA	FC-003465-00	28,74%	NINGUNA	1.526.750	-
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	CL 32 1 A 51 - CALI VALLE	FACTURA	FC-003482-00	28,74%	NINGUNA	1.231.250	-
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	CL 32 1 A 51 - CALI VALLE	FACTURA	FC-003858-00	28,74%	NINGUNA	400.000	-
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	CL 32 1 A 51 - CALI VALLE	FACTURA	FC-003883-00	28,74%	NINGUNA	1.652.830	-
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	CL 32 1 A 51 - CALI VALLE	FACTURA	FC-003884-00	28,74%	NINGUNA	1.664.650	-
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	CL 32 1 A 51 - CALI VALLE	FACTURA	FC-003889-00	28,74%	NINGUNA	1.280.500	-
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	CL 32 1 A 51 - CALI VALLE	FACTURA	FC-003890-00	28,74%	NINGUNA	1.280.500	-
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	CL 32 1 A 51 - CALI VALLE	FACTURA	FC-003892-00	28,74%	NINGUNA	1.576.000	-
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	CL 32 1 A 51 - CALI VALLE	FACTURA	FC-003893-00	28,74%	NINGUNA	1.280.500	-
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	CL 32 1 A 51 - CALI VALLE	FACTURA	FC-003907-00	28,74%	NINGUNA	246.250	-
VALENCIA OSORIO, JUAN GABRIEL	16.457.173	AV 6 F 53 B N 07 -CALI VALLE	FACTURA	FC-000753-00	28,74%	NINGUNA	614.000	-
VALENCIA OSORIO, JUAN GABRIEL	16.457.173	AV 6 F 53 B N 07 -CALI VALLE	FACTURA	FC-000737-00	28,74%	NINGUNA	353.400	-
VIBA AMBIENTAL SAS	900.999.417	AV 2FN 47N 85 - CALI VALLE	FACTURA	FC-001006-00	28,74%	NINGUNA	357.000	-
VIVEROS GENESIS COLOMBIA SAS	901.049.992	RRETERA PANORAMA KM 47 VIA MEDIACA	FACTURA	FC-000049-00	28,74%	NINGUNA	79.331.040	-
ACOPLAMOS SAS	901.078.629	CL 33 1 12 , CALI	FACTURA	FC-001149-00	28,74%	NINGUNA	124.000	-
BUSINESS ALLIANCE FOR SECURE COMMER	900.449.898	CL 38 N 6 N 35 CALI	FACTURA	FC-003477-00	28,74%	NINGUNA	1.130.500	-
CALA, EDUARDO	94.072.782	CL 102 E 24 B 09 CALI	FACTURA	FC-001172-00	28,74%	NINGUNA	371.300	-
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S A ES	830.122.566	TV 6 114 A 55 BOGOTA	FACTURA	FC-710037-00	28,74%	NINGUNA	152.910	-

ACREENCIAS EXTEMPORANEAS DEL PROCESO DE REORGANIZACION

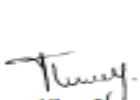
QUINTA CLASE QUIROGRAFARIOS

NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT O CEDULA DE CIUDADANIA	DIRECCION DE NOTIFICACION DE ACREEDOR	TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO	TASA INTERES PACTADA (EA)	GARANTIA	ACREENCIA POR CAPITAL	INTERESES RECONOCIDOS
AGQ PRODYCON COLOMBIA S A S	800.070.853	CL 153 A 7 H 72 - BOGOTA	FACTURA	FC-A-03123	28,74%	NINGUNA	2.500.000	-
AGQ PRODYCON COLOMBIA S A S	800.070.853	CL 153 A 7 H 72 - BOGOTA	FACTURA	FC-A-03638	28,74%	NINGUNA	500.000	-
TOTAL QUINTA CLASE QUIROGRAFARIOS							3.000.000	-

RESUMEN ACREEDORES RECONOCIDOS	PROCESO DE LIQUIDACION	PROCESO DE REORGANIZACION	TOTAL ACREENCIAS
PRIMERA CLASE LABORALES	0	119.079.000	119.079.000
COSTAS PROCESALES	0	14.000.000	14.000.000
PRIMERA CLASE FISCALES	0	72.704.000	72.704.000
SEGUNDA CLASE PRENDARIOS	0	2.000.000.000	2.000.000.000
TERCERA CLASE HIPOTECARIOS	0	5.096.330.509	5.096.330.509
CUARTA CLASE PROVEEDORES	0	2.453.778.182	2.453.778.182
QUINTA CLASE QUIROGRAFARIOS	8.873.995.500	22.368.212.425	31.242.207.925
TOTAL	8.873.995.500	32.124.104.116,01	40.998.099.616



Gustavo Trujillo Betancour
Liquidador



Liliana Serna
Contadora



Jaime Fernando Lopez
Revisor Fiscal

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
LEY 1116 DE 2006
NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

PROYECTO DE
DETERMINACION DE
DERECHO DE VOTOS
AJUSTADOS DE ACUERDO A
LO ORDENADO EN LA
AUDIENCIA DE
RESOLUCION DE
OBJECIONES

Dirección notificación liquidador: calle 10 No. 4-40 Oficina 411 Edificio Bolsa de Occidente – Cali

Teléfonos: 8842503 -8842435 Celular: 315-5503991

email: gustavotrujillo33@yahoo.com - gustavotrujillo@trujilloabogados.com.co

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

NIT: 900.222.751-0

PROYECTO DE DETERMINACION DE DERECHO DE VOTOS ACREEDORES CON VOCACION DE PAGO

Inicio del proceso de Liquidacion Acta 2021-03000272 del 20 de enero de 2021

Fecha de Fijacion de Aviso 25 Junio del 2021 y Desfijado el 09 Julio de 2021

Fecha de Vencimiento de presentacion de Creditos 9 Agosto de 2021

GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS DEL PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL

TOTAL ACTIVO	36.380.449.135
--------------	----------------

Acreedores Categoría E – Acreedores Externos	NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT OCEDULA DE CIUDADANIA	VINCULADO DEL DEUDOR	VALOR DE ACREENCIA RECONOCIDA	% DE PORCENTAJE DE PARTICIPACION CATEGORIA.E	VOCACION DE PAGO	SALDO INSOLUTO	% DE PARTICIPACION DERECHOS DE VOTO
	INVERSIONES BORMIDAS SAS	900.360.157	NO	8.873.995.500	100%	8.873.995.500	0	24,392%
	TOTAL DE ACREEDORES CATEGORIA E			8.873.995.500	100%	8.873.995.500	0	24,39%

SALDO DESPUES DE PAGAR LA GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS DEL PROCESO DE LIQUIDACION	27.506.453.635
--	----------------

GRADUACION Y CALIFICACION DEL PROCESO DE REORGANIZACION

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT OCEDULA DE CIUDADANIA	VINCULADO DEL DEUDOR	VALOR DE ACREENCIA RECONOCIDA	% DE PORCENTAJE DE PARTICIPACION CATEGORIA.A	VOCACION DE PAGO	SALDO INSOLUTO	% DE PARTICIPACION DERECHOS DE VOTO
	ALVAREZ GOMEZ EVER	4.620.886	NO	1.173.000	0,985%	1.173.000	0	0,003%
	ANGULO RODRIGUEZ BREINHER ANDRE	1.118.311.412	NO	1.195.000	1,004%	1.195.000	0	0,003%
	ARANGO GONZALEZ JOHAN SEBASTIAN	1.115.079.866	NO	492.000	0,413%	492.000	0	0,001%
	ARANGO VERGARA SIGIFREDO	6.552.147	NO	1.385.000	1,163%	1.385.000	0	0,004%
	ARIAS ARTUNDUAGA MIGUEL ANGEL	1.118.300.825	NO	1.333.000	1,119%	1.333.000	0	0,004%
	ARISTIZABAL CASTILLO NATALIA	1.130.619.598	NO	2.265.000	1,902%	2.265.000	0	0,006%
	ATEHORTUA VERGARA, LUZ MARLYN	31.487.292	NO	1.163.000	0,977%	1.163.000	0	0,003%
	BASTIDAS CADENA, ALBERTH ALEXAND	1.088.738.226	NO	1.190.000	0,999%	1.190.000	0	0,003%
	BASTOS, LUZ DARY	31.474.038	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	BENITEZ REALPE JOSE OMAR	1.010.118.293	NO	1.527.000	1,282%	1.527.000	0	0,004%
	BURITICA PAREJA JOSE JULIAN	16.456.274	NO	1.448.000	1,216%	1.448.000	0	0,004%
	CABRERA OSORIO, JHENIFER	1.118.257.326	NO	0	0,000%	0	0	0,000%

V A L E S	CARDONA HERRERA, VIVIANA MARIA	65.831.594	NO	1.035.000	0,869%	1.035.000	0	0,003%
	CABALLERO MARCO AURELIO	94.276.508	NO	2.893.000	2,429%	2.893.000	0	0,008%
	CASTANO ORDONEZ ZULLY DANIELA	1.006.247.121	NO	718.000	0,603%	718.000	0	0,002%
	CASTAÑO RAMIREZ, ANGELA ROSA	31.430.384	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	CASTAÑO TORRES, ONESIMO	16.247.732	NO	1.230.000	1,033%	1.230.000	0	0,003%
	CASTRO CAICEDO, LUIS CARLOS	1.028.161.988	NO	1.166.000	0,979%	1.166.000	0	0,003%
	CHAGUENDO ROSERO RUBEN DARIO	6.345.762	NO	1.204.000	1,011%	1.204.000	0	0,003%
	CHAVEZ SANCHEZ, CARLOS ALBERTO	16.440.129	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	CLAVIJO TRUJILLO JOSE ALONSO	16.401.279	NO	1.448.000	1,216%	1.448.000	0	0,004%
	COAJI SANCHEZ ANA EUCARIS	66.933.205	NO	1.135.000	0,953%	1.135.000	0	0,003%
	CORRALES PALOMINO, JHON MAROL	1.118.304.685	NO	1.160.000	0,974%	1.160.000	0	0,003%
	CUERO RODRIGUEZ ALVARO	16.452.851	NO	1.112.000	0,934%	1.112.000	0	0,003%
	DIAZ CASTRO ALDAHIR	1.112.968.608	NO	654.000	0,549%	654.000	0	0,002%
	DAZA CUERO EDIER	16.455.842	NO	1.055.000	0,886%	1.055.000	0	0,003%
	ENRIQUEZ BASTOS LUIS MIRAY	16.464.770	NO	1.291.000	1,084%	1.291.000	0	0,004%
	FLOR MEDINA TATIANA MARITZA	1.112.966.864	NO	1.777.000	1,492%	1.777.000	0	0,005%
	GIRALDO ROJO JOHN EDINSON	4.518.822	NO	464.000	0,390%	464.000	0	0,001%
	GONZALEZ GLADIS	25.286.732	NO	1.072.000	0,900%	1.072.000	0	0,003%
	GOMEZ MUÑOZ SAMUEL	1.118.299.627	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	HERNANDEZ BRAVO BLANCA NELLY	29.940.241	NO	1.225.000	1,029%	1.225.000	0	0,003%

ACREEDORES CATEGORIA A - TITULARES DE ACREEDORES LABORAL	HUERTAS RISCO PABLO LENY	688.843	NO	5.742.000	4,822%	5.742.000	0	0,016%
	IBARRA VIVAS ARLEX HUMBERTO	94.361.071	NO	1.174.000	0,986%	1.174.000	0	0,003%
	IZQUIERDO CEDENO ELIZABETH	31.934.258	NO	3.138.000	2,635%	3.138.000	0	0,009%
	JIMENEZ RAMIREZ, YUDI	29.180.704	NO	3.120.000	2,620%	3.120.000	0	0,009%
	JURADO FAJARDO OVER LEON	4.708.306	NO	1.721.000	1,445%	1.721.000	0	0,005%
	LOPEZ RAMIRO	6.341.134	NO	1.452.000	1,219%	1.452.000	0	0,004%
	LOPEZ AREVALO GLORIA MILENA	1.116.157.182	NO	1.313.000	1,103%	1.313.000	0	0,004%
	LOPEZ BOLIVAR GERARDO ANTONIO	2.470.906	NO	1.285.000	1,079%	1.285.000	0	0,004%
	LOZANO RODAS CONSUELO	31.474.094	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	MARIN BETANCOURT LUIS FELIPE	1.112.619.710	NO	2.639.000	2,216%	2.639.000	0	0,007%
	MARTINEZ MEDINA JOSE GREGORIO	18.630.405	NO	1.275.000	1,071%	1.275.000	0	0,004%
	MARTINEZ OSORIO LINA MARCELA	1.118.306.112	NO	120.000	0,101%	120.000	0	0,000%
	MARTINEZ, ALIRIO	6.535.627	NO	1.249.000	1,049%	1.249.000	0	0,003%
	MARTINEZ ARANGO JORGE ARTURO	16.684.370	NO	5.247.000	4,406%	5.247.000	0	0,014%
	MELO ESCOBAR DANIEL	1.114.818.310	NO	5.567.000	4,675%	5.567.000	0	0,015%
	MESA ROJAS, JUAN DAVID	1.114.834.971	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	MOLINA MUNOZ, JOHN HAROLD	6.342.322	NO	1.267.000	1,064%	1.267.000	0	0,003%
	MONTENEGRO WILLINGTON	10.567.984	NO	1.643.000	1,380%	1.643.000	0	0,005%
	MUNOZ DAVILA JAMES ALBERTO	1.118.258.571	NO	1.274.000	1,070%	1.274.000	0	0,004%
	MUNOZ DOMINGUEZ MARCO AURELIO	6.422.422	NO	1.286.000	1,080%	1.286.000	0	0,004%
	MUNOZ LOPEZ, LUCIDIA PIEDAD	1.006.248.298	NO	1.174.000	0,986%	1.174.000	0	0,003%
	MURILLO, JESUS ARMANDO	11.708.791	NO	1.267.000	1,064%	1.267.000	0	0,003%
	NARVAEZ EDEL	10.660.933	NO	1.450.000	1,218%	1.450.000	0	0,004%
	NIEVA CASTAÑEDA, SIRLEY XIMENA	1.118.296.665	NO	1.168.000	0,981%	1.168.000	0	0,003%
	ORTIZ CASTRO BORIS MAURICIO	72.160.669	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	ORTIZ FERNANDEZ, JOHN JAIRO	94.362.109	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	OSORIO ORTIZ GERARDO	93.421.361	NO	2.069.000	1,738%	2.069.000	0	0,006%
	OSSA BASTOS MAYRA ALEJANDRA	1.118.303.009	NO	1.537.000	1,291%	1.537.000	0	0,004%
	PAREJA CALLEJAS, CRISTIAN ANDRES	1.006.593.529	NO	1.302.000	1,093%	1.302.000	0	0,004%
	PENAGOS OSORIO YEFRY	1.118.301.958	NO	1.540.000	1,293%	1.540.000	0	0,004%
	PIZO ROJAS JOSE VICENTE	94.265.525	NO	1.511.000	1,269%	1.511.000	0	0,004%
	POLINDARA BETANCOURT JHON JAIRO	94.300.735	NO	1.432.000	1,203%	1.432.000	0	0,004%
	PONCE VILLEGAS LUIS ADRIANO	1.115.072.073	NO	317.000	0,266%	317.000	0	0,001%
	QUINONES PANAMENO, HEIDI JOHANA	1.111.778.714	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	REALPE CARDENAS, KRISTIAN ALEXIS	1.113.527.663	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	RESTREPO CASTANO, JHONATAN STIVE	1.112.624.793	NO	1.232.000	1,035%	1.232.000	0	0,003%
	RIVERA RUIZ, RAUL	1.116.726.581	NO	1.147.000	0,963%	1.147.000	0	0,003%
	ROJAS VALENCIA WILMER	94.312.166	NO	223.000	0,187%	223.000	0	0,001%
	RUIZ ANACONA, GILDARDO	1.058.667.043	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	RUIZ MAGIN, ALFONSO	94.360.749	NO	1.312.000	1,102%	1.312.000	0	0,004%
	SALAZAR OSPINA WILDERMAN	1.112.625.532	NO	1.386.000	1,164%	1.386.000	0	0,004%
	SALINAS ANA, MIRYAN	66.976.079	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	SANCHEZ CHAMBO SANDRA PATRICIA	1.107.042.098	NO	1.174.000	0,986%	1.174.000	0	0,003%
	SANCHEZ CHAVEZ PAULO ANDRES	14.651.743	NO	1.507.000	1,266%	1.507.000	0	0,004%
	SANCHEZ GIL JHON JAIRO	94.274.991	NO	6.067.000	5,095%	6.067.000	0	0,017%
	SANCHEZ MENDOZA EVENCIO	6.548.330	NO	1.207.000	1,014%	1.207.000	0	0,003%

	SEA DAVILA, JOSE ALEXANDER	16.460.291	NO	1.183.000	0,993%	1.183.000	0	0,003%
	SEMINARIO FLORES LUIS RICARDO	819.107	NO	3.306.000	2,776%	3.306.000	0	0,009%
	SINISTERRA GIRALDO ROLANDO ENRI	1.118.285.099	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	TAMAYO NOGUERA MARIA EUGENIA	31.476.067	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	TENORIO GOMEZ ALVARO ANDRES	1.151.944.180	NO	182.000	0,153%	182.000	0	0,001%
	VASQUEZ ROJAS OSCAR EDUARDO	94.275.921	NO	1.555.000	1,306%	1.555.000	0	0,004%
	VALLEJO RIASCOS LEIDY LORENA	1.113.526.171	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	VELEZ RAMIREZ CARLOS ALBERTO	6.114.620	NO	1.342.000	1,127%	1.342.000	0	0,004%
	VICUNA CANDELA LUIS ALFONSO	16.230.372	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	VIDAL YANTEN, YEISON	1.116.156.939	NO	1.174.000	0,986%	1.174.000	0	0,003%
	VILLAQUIRAN OSSA, MAYERLIN	1.118.301.133	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	ZAPATA PULGARIN, JOSE ELIECER	6.364.147	NO	1.363.000	1,145%	1.363.000	0	0,004%
	ZAPATA SERNA MARIA AMPARO	31.482.610	NO	1.395.000	1,171%	1.395.000	0	0,004%
	ZAPATA SERNA MARIA ERCILIA	31.478.705	NO	1.502.000	1,261%	1.502.000	0	0,004%
	ZUNIGA IJAJI MADELEINE	1.118.258.220	NO	1.733.000	1,455%	1.733.000	0	0,005%
	TOTAL ACREEDORES CLASE A			119.079.000	100%	119.079.000	0	0,33%

SALDO DESPUES DE PAGAR LA CATEGORIA A

27.387.374.635

ACREEDORES CATEGORIA B - ENTIDADES PUBLICAS DE SEGURIDAD SOCIAL	NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT OCEDULA DE CIUDADANIA	VINCULADO DEL DEUDOR	VALOR DE ACREENCIA RECONOCIDA	% DE PORCENTAJE DE PARTICIPACION CATEGORIA.B	VOCACION DE PAGO	SALDO INSOLUTO	% DE PARTICIPACION DERECHOS DE VOTO
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	8.840.000	12,159%	8.840.000	0	0,024%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	15.258.000	20,986%	15.258.000	0	0,042%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	15.716.000	21,616%	15.716.000	0	0,043%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	1.635.000	2,249%	1.635.000	0	0,004%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	1.640.000	2,256%	1.640.000	0	0,005%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	1.689.000	2,323%	1.689.000	0	0,005%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	560.000	0,770%	560.000	0	0,002%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	972.000	1,337%	972.000	0	0,003%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	1.001.000	1,377%	1.001.000	0	0,003%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	4.084.000	5,617%	4.084.000	0	0,011%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	7.027.000	9,665%	7.027.000	0	0,019%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	7.262.000	9,988%	7.262.000	0	0,020%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	456.000	0,627%	456.000	0	0,001%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	798.000	1,098%	798.000	0	0,002%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	822.000	1,131%	822.000	0	0,002%
	MUNICIPIO DE YUMBO	890.399.025	NO	4.944.000	6,800%	4.944.000	0	0,014%
	TOTAL ACREEDORES CLASE B			72.704.000	100%	72.704.000	0	0,20%

SALDO DESPUES DE PAGAR LA CATEGORIA B

27.314.670.635

	NOMBRE O RAZON SOCIAL	NIT OCEDULA DE CIUDADANIA	VINCULADO DEL DEUDOR	VALOR DE ACREENCIA RECONOCIDA	% DE PORCENTAJE DE PARTICIPACION CATEGORIA.E	VOCACION DE PAGO	SALDO INSOLUTO	% DE PARTICIPACION DERECHOS DE VOTO
	AGRICULTURA Y SERVICIOS SAS COSTAS PROCESALES	805.020.771-6	NO	14.000.000	0,146%	14.000.000	0	0,038%
	CONSTRUCTORA EL CASTILLO SA	805.014.656	NO	2.000.000.000	20,912%	2.000.000.000	0	5,497%
	BANCOLOMBIA SA	890.903.938	NO	26.392.448	0,276%	26.392.448	0	0,073%
	BANCOLOMBIA SA	890.903.938	NO	592.363.000	6,194%	592.363.000	0	1,628%
	BANCOLOMBIA SA	890.903.938	NO	492.188.000	5,146%	492.188.000	0	1,353%
	BANCOLOMBIA SA	890.903.938	NO	3.985.387.061	41,670%	3.985.387.061	0	10,955%
	RUSSO PACKAGING	444.444.400-1	NO	84.024.029	0,879%	84.024.029	0	0,231%
	AGRICOLA CAÑA DULCE S A S	900.648.037	NO	4.724.516	0,049%	4.724.516	0	0,013%
	AGRICULTURA Y SERVICIOS S.A.	805.020.796	NO	227.785.044	2,382%	227.785.044	0	0,626%
	AGROHUMAGRO BIOLOGICS SAS	901.042.476	NO	831.600	0,009%	831.600	0	0,002%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	3.112.500	0,033%	3.112.500	0	0,009%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	2.938.320	0,031%	2.938.320	0	0,008%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	2.074.000	0,022%	2.074.000	0	0,006%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	446.200	0,005%	446.200	0	0,001%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	2.821.800	0,030%	2.821.800	0	0,008%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	3.228.000	0,034%	3.228.000	0	0,009%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	4.015.800	0,042%	4.015.800	0	0,011%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	6.949.092	0,073%	6.949.092	0	0,019%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	5.665.172	0,059%	5.665.172	0	0,016%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	1.020.000	0,011%	1.020.000	0	0,003%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	4.910.200	0,051%	4.910.200	0	0,013%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	3.228.000	0,034%	3.228.000	0	0,009%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	5.525.000	0,058%	5.525.000	0	0,015%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	8.416.000	0,088%	8.416.000	0	0,023%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	29.364.000	0,307%	29.364.000	0	0,081%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	1.734.000	0,018%	1.734.000	0	0,005%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	47.905.052	0,501%	47.905.052	0	0,132%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	11.160.000	0,117%	11.160.000	0	0,031%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	1.427.200	0,015%	1.427.200	0	0,004%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	418.620	0,004%	418.620	0	0,001%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	28.728.000	0,300%	28.728.000	0	0,079%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	306.000	0,003%	306.000	0	0,001%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	32.694.388	0,342%	32.694.388	0	0,090%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	14.557.499	0,152%	14.557.499	0	0,040%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	2.966.400	0,031%	2.966.400	0	0,008%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	4.800.000	0,050%	4.800.000	0	0,013%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	11.424.000	0,119%	11.424.000	0	0,031%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	2.753.000	0,029%	2.753.000	0	0,008%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	1.530.000	0,016%	1.530.000	0	0,004%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	3.060.000	0,032%	3.060.000	0	0,008%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	20.234.400	0,212%	20.234.400	0	0,056%
	AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458-2	NO	8.259.000	0,086%	8.259.000	0	0,023%
	AGROPASTURAS DE OCCIDENTE S.A.S	900.971.186	NO	9.846.069	0,103%	9.846.069	0	0,027%
	AGROPASTURAS DE OCCIDENTE S.A.S	900.971.186	NO	4.598.100	0,048%	4.598.100	0	0,013%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	3.510.000	0,037%	3.510.000	0	0,010%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	1.075.464	0,011%	1.075.464	0	0,003%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	1.620.840	0,017%	1.620.840	0	0,004%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	8.029.642	0,084%	8.029.642	0	0,022%

	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	4.565.301	0,048%	4.565.301	0	0,013%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	1.113.840	0,012%	1.113.840	0	0,003%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	4.212.000	0,044%	4.212.000	0	0,012%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	1.906.866	0,020%	1.906.866	0	0,005%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	11.167.708	0,117%	11.167.708	0	0,031%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	7.648.768	0,080%	7.648.768	0	0,021%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	380.800	0,004%	380.800	0	0,001%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	5.139.810	0,054%	5.139.810	0	0,014%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	17.143.405	0,179%	17.143.405	0	0,047%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	3.270.150	0,034%	3.270.150	0	0,009%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	172.300	0,002%	172.300	0	0,000%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	1.893.879	0,020%	1.893.879	0	0,005%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	13.810.485	0,144%	13.810.485	0	0,038%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	9.168.978	0,096%	9.168.978	0	0,025%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	14.926.470	0,156%	14.926.470	0	0,041%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	11.806.782	0,123%	11.806.782	0	0,032%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	2.815.312	0,029%	2.815.312	0	0,008%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	1.250	0,000%	1.250	0	0,000%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	2.158.650	0,023%	2.158.650	0	0,006%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	4.854.525	0,051%	4.854.525	0	0,013%
	AGROPECUARIA LA HACIENDA Y CIA S.A	800.152.575	NO	5.802.547	0,061%	5.802.547	0	0,016%
	C I RODOLFO QUINTERO TEJADA S A S	900.591.243	NO	2.925.000	0,031%	2.925.000	0	0,008%
	C I RODOLFO QUINTERO TEJADA S A S	900.591.243	NO	2.925.000	0,031%	2.925.000	0	0,008%
	C I RODOLFO QUINTERO TEJADA S A S	900.591.243	NO	2.925.000	0,031%	2.925.000	0	0,008%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	9.134.600	0,096%	9.134.600	0	0,025%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	7.125.422	0,075%	7.125.422	0	0,020%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	2.602.509	0,027%	2.602.509	0	0,007%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	2.588.539	0,027%	2.588.539	0	0,007%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	8.545.177	0,089%	8.545.177	0	0,023%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	6.825.000	0,071%	6.825.000	0	0,019%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	6.707.844	0,070%	6.707.844	0	0,018%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	2.453.794	0,026%	2.453.794	0	0,007%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	1.351.350	0,014%	1.351.350	0	0,004%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	2.122.848	0,022%	2.122.848	0	0,006%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	3.869.775	0,040%	3.869.775	0	0,011%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	4.976.618	0,052%	4.976.618	0	0,014%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	8.984.991	0,094%	8.984.991	0	0,025%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	24.899.355	0,260%	24.899.355	0	0,068%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	17.918.023	0,187%	17.918.023	0	0,049%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	15.429.521	0,161%	15.429.521	0	0,042%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	456.750	0,005%	456.750	0	0,001%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	220.500	0,002%	220.500	0	0,001%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	4.300.262	0,045%	4.300.262	0	0,012%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	14.080.716	0,147%	14.080.716	0	0,039%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	6.604.065	0,069%	6.604.065	0	0,018%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	7.043.400	0,074%	7.043.400	0	0,019%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	240.000	0,003%	240.000	0	0,001%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	9.475.537	0,099%	9.475.537	0	0,026%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	9.292.627	0,097%	9.292.627	0	0,026%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	15.086.175	0,158%	15.086.175	0	0,041%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	4.658.062	0,049%	4.658.062	0	0,013%

	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	13.079.917	0,137%	13.079.917	0	0,036%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	6.920.257	0,072%	6.920.257	0	0,019%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	500.000	0,005%	500.000	0	0,001%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	14.822.925	0,155%	14.822.925	0	0,041%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	1.105.650	0,012%	1.105.650	0	0,003%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	9.393.600	0,098%	9.393.600	0	0,026%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	7.778.599	0,081%	7.778.599	0	0,021%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	6.811.301	0,071%	6.811.301	0	0,019%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	7.426.950	0,078%	7.426.950	0	0,020%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	744.500	0,008%	744.500	0	0,002%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	9.071.725	0,095%	9.071.725	0	0,025%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	10.579.200	0,111%	10.579.200	0	0,029%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	3.105.000	0,032%	3.105.000	0	0,009%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	12.170.175	0,127%	12.170.175	0	0,033%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	924.000	0,010%	924.000	0	0,003%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	667.800	0,007%	667.800	0	0,002%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	8.463.150	0,088%	8.463.150	0	0,023%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	4.078.200	0,043%	4.078.200	0	0,011%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	9.210.955	0,096%	9.210.955	0	0,025%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	1.086.000	0,011%	1.086.000	0	0,003%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	15.156.050	0,158%	15.156.050	0	0,042%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	1.587.600	0,017%	1.587.600	0	0,004%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	13.783.925	0,144%	13.783.925	0	0,038%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	1.100.400	0,012%	1.100.400	0	0,003%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	3.621.650	0,038%	3.621.650	0	0,010%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	19.460.685	0,203%	19.460.685	0	0,053%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	8.698.975	0,091%	8.698.975	0	0,024%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	704.600	0,007%	704.600	0	0,002%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	1.336.750	0,014%	1.336.750	0	0,004%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	447.300	0,005%	447.300	0	0,001%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	14.937.275	0,156%	14.937.275	0	0,041%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	3.360.000	0,035%	3.360.000	0	0,009%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	18.356.560	0,192%	18.356.560	0	0,050%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	2.810.850	0,029%	2.810.850	0	0,008%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	2.353.000	0,025%	2.353.000	0	0,006%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	166.950	0,002%	166.950	0	0,000%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	8.907.200	0,093%	8.907.200	0	0,024%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	2.406.600	0,025%	2.406.600	0	0,007%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	1.520.000	0,016%	1.520.000	0	0,004%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	2.924.775	0,031%	2.924.775	0	0,008%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	4.525.000	0,047%	4.525.000	0	0,012%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	8.822.625	0,092%	8.822.625	0	0,024%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	1.255.800	0,013%	1.255.800	0	0,003%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	418.950	0,004%	418.950	0	0,001%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	16.662.675	0,174%	16.662.675	0	0,046%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	11.430.850	0,120%	11.430.850	0	0,031%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	5.600.000	0,059%	5.600.000	0	0,015%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	5.040.000	0,053%	5.040.000	0	0,014%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	6.018.950	0,063%	6.018.950	0	0,017%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	1.474.200	0,015%	1.474.200	0	0,004%
CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	526.050	0,006%	526.050	0	0,001%	

ACREEDORES CATEGORIA E - ACREEDORES EXTERNOS								
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	3.019.725	0,032%	3.019.725	0	0,008%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	546.000	0,006%	546.000	0	0,002%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	12.904.150	0,135%	12.904.150	0	0,035%
	CAMPOFERT SAS	900.347.805	NO	15.827.300	0,165%	15.827.300	0	0,044%
	CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	NO	9.311.991	0,097%	9.311.991	0	0,026%
	CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	NO	27.340.336	0,286%	27.340.336	0	0,075%
	CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	NO	2.873.729	0,030%	2.873.729	0	0,008%
	CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	NO	5.768.744	0,060%	5.768.744	0	0,016%
	CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	NO	2.027.576	0,021%	2.027.576	0	0,006%
	CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	NO	28.737.288	0,300%	28.737.288	0	0,079%
	CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	NO	4.909.286	0,051%	4.909.286	0	0,013%
	CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	NO	1.915.819	0,020%	1.915.819	0	0,005%
	CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	NO	16.513.297	0,173%	16.513.297	0	0,045%
	CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	NO	11.774.305	0,123%	11.774.305	0	0,032%
	CARTONERA NACIONAL S A	817.006.230	NO	8.381.709	0,088%	8.381.709	0	0,023%
	DEL MONTE AGROSCIENCES S A S	900.450.099	NO	6.834.750	0,071%	6.834.750	0	0,019%
	DEL MONTE AGROSCIENCES S A S	900.450.099	NO	7.979.400	0,083%	7.979.400	0	0,022%
	DEL MONTE AGROSCIENCES S A S	900.450.099	NO	2.433.600	0,025%	2.433.600	0	0,007%
	DEL MONTE AGROSCIENCES S A S	900.450.099	NO	30.209.400	0,316%	30.209.400	0	0,083%
	DEL MONTE AGROSCIENCES S A S	900.450.099	NO	1.462.500	0,015%	1.462.500	0	0,004%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	26.464.019	0,277%	26.464.019	0	0,073%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	29.705.760	0,311%	29.705.760	0	0,082%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	2.788.500	0,029%	2.788.500	0	0,008%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	21.994.447	0,230%	21.994.447	0	0,060%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	33.880.599	0,354%	33.880.599	0	0,093%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	34.062.532	0,356%	34.062.532	0	0,094%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	16.748.384	0,175%	16.748.384	0	0,046%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	12.852.494	0,134%	12.852.494	0	0,035%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	7.100.790	0,074%	7.100.790	0	0,020%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	10.663.878	0,111%	10.663.878	0	0,029%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	8.897.934	0,093%	8.897.934	0	0,024%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	4.882.839	0,051%	4.882.839	0	0,013%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	26.481.117	0,277%	26.481.117	0	0,073%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	10.849.291	0,113%	10.849.291	0	0,030%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	20.815.470	0,218%	20.815.470	0	0,057%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	47.009.017	0,492%	47.009.017	0	0,129%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	4.050.832	0,042%	4.050.832	0	0,011%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	3.570.220	0,037%	3.570.220	0	0,010%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	41.424.296	0,433%	41.424.296	0	0,114%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	34.571.942	0,361%	34.571.942	0	0,095%
	DISTRIBUIDORA GRUMERCO SAS	900.581.167	NO	16.833.460	0,176%	16.833.460	0	0,046%
	EFITEC S A	809.012.233	NO	1.017.830	0,011%	1.017.830	0	0,003%
	EFITEC S A	809.012.233	NO	579.960	0,006%	579.960	0	0,002%
	EFITEC S A	809.012.233	NO	1.272.287	0,013%	1.272.287	0	0,003%
	EFITEC S A	809.012.233	NO	618.624	0,006%	618.624	0	0,002%
	EFITEC S A	809.012.233	NO	724.950	0,008%	724.950	0	0,002%
	ELECTROQUIMICA WEST SA	890.917.780	NO	8.116.768	0,085%	8.116.768	0	0,022%
	ELECTROQUIMICA WEST SA	890.917.780	NO	8.106.280	0,085%	8.106.280	0	0,022%
	ELECTROQUIMICA WEST SA	890.917.780	NO	1.925.401	0,020%	1.925.401	0	0,005%
	ELECTROQUIMICA WEST SA	890.917.780	NO	719.015	0,008%	719.015	0	0,002%
	FYAPAC SAS	900.263.159	NO	4.301.700	0,045%	4.301.700	0	0,012%

	FYAPAC SAS	900.263.159	NO	9.301.500	0,097%	9.301.500	0	0,026%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	115.000	0,001%	115.000	0	0,000%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	50.000	0,001%	50.000	0	0,000%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	183.000	0,002%	183.000	0	0,001%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	521.000	0,005%	521.000	0	0,001%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	138.000	0,001%	138.000	0	0,000%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	36.000	0,000%	36.000	0	0,000%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	575.000	0,006%	575.000	0	0,002%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	148.000	0,002%	148.000	0	0,000%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	148.000	0,002%	148.000	0	0,000%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	575.000	0,006%	575.000	0	0,002%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	148.000	0,002%	148.000	0	0,000%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	29.000	0,000%	29.000	0	0,000%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	580.000	0,006%	580.000	0	0,002%
	INVERSIONES SERTB S A S	900.860.366	NO	147.000	0,002%	147.000	0	0,000%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	11.394.395	0,119%	11.394.395	0	0,031%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	5.748.844	0,060%	5.748.844	0	0,016%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	8.181.784	0,086%	8.181.784	0	0,022%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	3.536.957	0,037%	3.536.957	0	0,010%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	3.476.019	0,036%	3.476.019	0	0,010%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	4.208.925	0,044%	4.208.925	0	0,012%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	1.216.800	0,013%	1.216.800	0	0,003%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	4.664.211	0,049%	4.664.211	0	0,013%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	4.043.468	0,042%	4.043.468	0	0,011%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	4.208.925	0,044%	4.208.925	0	0,012%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	3.116.064	0,033%	3.116.064	0	0,009%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	1.477.125	0,015%	1.477.125	0	0,004%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	3.229.305	0,034%	3.229.305	0	0,009%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	4.208.925	0,044%	4.208.925	0	0,012%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	3.336.450	0,035%	3.336.450	0	0,009%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	5.050.710	0,053%	5.050.710	0	0,014%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	7.237.650	0,076%	7.237.650	0	0,020%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	2.475.625	0,026%	2.475.625	0	0,007%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	4.273.519	0,045%	4.273.519	0	0,012%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	8.190.000	0,086%	8.190.000	0	0,023%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	4.753.200	0,050%	4.753.200	0	0,013%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	3.510.000	0,037%	3.510.000	0	0,010%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	6.873.750	0,072%	6.873.750	0	0,019%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	5.788.372	0,061%	5.788.372	0	0,016%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	5.788.372	0,061%	5.788.372	0	0,016%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	795.600	0,008%	795.600	0	0,002%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	1.625.175	0,017%	1.625.175	0	0,004%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	2.106.000	0,022%	2.106.000	0	0,006%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	3.510.000	0,037%	3.510.000	0	0,010%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	3.961.000	0,041%	3.961.000	0	0,011%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	3.217.500	0,034%	3.217.500	0	0,009%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	6.925.995	0,072%	6.925.995	0	0,019%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	6.084.210	0,064%	6.084.210	0	0,017%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	1.584.400	0,017%	1.584.400	0	0,004%
	LANDAGRO SAS	900.356.014	NO	2.457.000	0,026%	2.457.000	0	0,007%

MAYQA FERTILIZERS SAS	900.331.958	NO	1.082.250	0,011%	1.082.250	0	0,003%
MONTOYA MARMOLEJO, CARLOS ANIBAL	16.253.796	NO	300.000	0,003%	300.000	0	0,001%
PASTOS FRUTAS Y CAFE SAS	900.518.826	NO	1.576.420	0,016%	1.576.420	0	0,004%
PLAGUEX S A S	900.049.516	NO	10.145.889	0,106%	10.145.889	0	0,028%
PLAGUEX S A S	900.049.516	NO	25.032.717	0,262%	25.032.717	0	0,069%
PLAGUEX S A S	900.049.516	NO	8.262.695	0,086%	8.262.695	0	0,023%
PLAGUEX S A S	900.049.516	NO	14.799.961	0,155%	14.799.961	0	0,041%
PLAGUEX S A S	900.049.516	NO	7.779.533	0,081%	7.779.533	0	0,021%
PLAGUEX S A S	900.049.516	NO	15.806.054	0,165%	15.806.054	0	0,043%
PROVIVA S A	805.021.901	NO	12.279.150	0,128%	12.279.150	0	0,034%
SUAGRO INSUMOS AGRICOLAS S A	816.006.464	NO	2.636.400	0,028%	2.636.400	0	0,007%
SUAGRO INSUMOS AGRICOLAS S A	816.006.464	NO	4.114.500	0,043%	4.114.500	0	0,011%
SUAGRO INSUMOS AGRICOLAS S A	816.006.464	NO	9.750.000	0,102%	9.750.000	0	0,027%
SUAGRO INSUMOS AGRICOLAS S A	816.006.464	NO	1.509.490	0,016%	1.509.490	0	0,004%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	433.000	0,005%	433.000	0	0,001%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	71.500	0,001%	71.500	0	0,000%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	133.100	0,001%	133.100	0	0,000%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	6.084.000	0,064%	6.084.000	0	0,017%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	110.000	0,001%	110.000	0	0,000%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	612.000	0,006%	612.000	0	0,002%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	132.000	0,001%	132.000	0	0,000%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	6.084.000	0,064%	6.084.000	0	0,017%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	642.005	0,007%	642.005	0	0,002%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	306.000	0,003%	306.000	0	0,001%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	275.000	0,003%	275.000	0	0,001%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	140.000	0,001%	140.000	0	0,000%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	106.000	0,001%	106.000	0	0,000%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	165.000	0,002%	165.000	0	0,000%
VELZAGRO S A S	900.483.840	NO	3.026.598	0,032%	3.026.598	0	0,008%
VIDESSA S.A.S	901.092.349	NO	2.777.775	0,029%	2.777.775	0	0,008%
XPRESSART PUBLICIDAD S A S	860.511.458-2	NO	1.758.375	0,018%	1.758.375	0	0,005%
TOTAL ACREEDORES CATEGORIA E			9.564.108.691	100%	9.564.108.691	0	26,29%

SALDO DESPUES DE PAGAR LA CATEGORIA E	17.750.561.944
---------------------------------------	----------------

	Nombre o razon social	Nit o cedula de ciudadanía	Vinculado del Deudor	Valor Acreencia Reconocida	% de Participacion Categoria. E	Vocacion de Pago	Saldo insoluto	% de Participación Derechos de Voto
	BANCO DAVIVIENDA SA	860.034.313	NO	8.890.000	0,040%	7.054.766	1.835.234	0,019%
	BANCO DE BOGOTA SA	860.002.964	NO	389.000	0,002%	308.696	80.304	0,001%
	BANCO DE BOGOTA SA	860.002.964	NO	52.671.000	0,235%	41.797.701	10.873.299	0,115%
	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA	800.037.800	NO	2.580.751.000	11,538%	2.047.985.758	532.765.242	5,629%
	BANCO DAVIVIENDA SA	860.034.313	NO	650.000.000	2,906%	515.815.258	134.184.742	1,418%
	BANCO DAVIVIENDA SA	860.034.313	NO	93.000.000	0,416%	73.801.260	19.198.740	0,203%
	BANCO DE OCCIDENTE SA	890.300.279	NO	7.404.737	0,033%	5.876.117	1.528.620	0,016%
	BANCO DE OCCIDENTE SA	890.300.279	NO	8.910.498	0,040%	7.071.032	1.839.466	0,019%
	BANCO DE OCCIDENTE SA	890.300.279	NO	4.401.443	0,020%	3.492.818	908.625	0,010%
	BANCO DE OCCIDENTE SA	890.300.279	NO	2.074.843	0,009%	1.646.516	428.327	0,005%
	BANCO DE OCCIDENTE SA	890.300.279	NO	8.146.092	0,036%	6.464.429	1.681.663	0,018%

BANCO DE OCCIDENTE SA	890.300.279	NO	30.630.657	0,137%	24.307.323	6.323.334	0,067%
CLAVE 2000 S.A	800.204.625	NO	14.353.000	0,064%	11.389.994	2.963.006	0,031%
CLAVE 2000 S.A	800.204.625	NO	0	0,000%	0	0	0,000%
ACCIONA SAS	900.296.172	NO	12.861.000	0,057%	10.206.000	2.655.000	0,028%
ALJOCO AGRICOLA SAS	900.421.996	NO	134.798.000	0,603%	106.970.562	27.827.438	0,294%
DANIELA MARULANDA Y CIA	900.677.667	NO	122.977.000	0,550%	97.589.866	25.387.134	0,268%
ECHAVARRIA VELEZ MARGARITA	42.993.607	NO	108.155.000	0,484%	85.827.691	22.327.309	0,236%
INVERSIONES BORMIDA S.A.S	900.360.157	NO	16.096.139.000	71,960%	12.773.283.218	3.322.855.782	35,110%
MAJUCO SAS	900.460.906	NO	20.729.000	0,093%	16.449.745	4.279.255	0,045%
MARTINEZ ARANGO JOSE ARTURO	16.684.370	NO	92.000.000	0,411%	73.007.698	18.992.302	0,201%
SARDI APARICIO JOSE GABRIEL	14.932.423	NO	242.153.000	1,083%	192.163.403	49.989.597	0,528%
ACCIONA S A S	900.296.172	NO	1.625.310	0,007%	1.289.784	335.526	0,004%
AGQ COLOMBIA S A S	900.516.423	NO	3.325.000	0,015%	2.638.593	686.407	0,007%
AGQ COLOMBIA S A S	900.516.423	NO	3.325.000	0,015%	2.638.593	686.407	0,007%
AGQ COLOMBIA S A S	900.516.423	NO	3.325.000	0,015%	2.638.593	686.407	0,007%
AGQ COLOMBIA S A S	900.516.423	NO	3.325.000	0,015%	2.638.593	686.407	0,007%
AGQ COLOMBIA S A S	900.516.423	NO	475.000	0,002%	376.942	98.058	0,001%
AGQ COLOMBIA S A S	900.516.423	NO	950.000	0,004%	753.884	196.116	0,002%
AGQ COLOMBIA S A S	900.516.423	NO	1.458.250	0,007%	1.157.212	301.038	0,003%
AGQ PRODYCON COLOMBIA S A S	800.070.853	NO	983.250	0,004%	780.270	202.980	0,002%
AGQ PRODYCON COLOMBIA S A S	800.070.853	NO	1.520.000	0,007%	1.206.214	313.786	0,003%
AGQ PRODYCON COLOMBIA S A S	800.070.853	NO	1.235.000	0,006%	980.049	254.951	0,003%
AGROCONSULTORIAS S A S	900.564.739	NO	6.175.000	0,028%	4.900.245	1.274.755	0,013%
AGROINTEGRAL ANDINA S A S	860.511.458	NO	1.931.584	0,009%	1.532.832	398.752	0,004%
AUTONOVA MOTOR S A S	900.930.397	NO	566.412	0,003%	449.483	116.929	0,001%
AUTONOVA MOTOR S A S	900.930.397	NO	753.000	0,003%	597.552	155.448	0,002%
AUTONOVA MOTOR S A S	900.930.397	NO	2.002.031	0,009%	1.588.736	413.295	0,004%
AUTONOVA MOTOR S A S	900.930.397	NO	15.000	0,000%	11.903	3.097	0,000%
BEDOYA CAMACHO, SANDRA LORENA	31.584.071	NO	149.380	0,001%	118.542	30.838	0,000%
BEDOYA CAMACHO, SANDRA LORENA	31.584.071	NO	480.000	0,002%	380.910	99.090	0,001%
BOLAÑOS URBANO, JOSE DANILO	16.754.416	NO	446.900	0,002%	354.643	92.257	0,001%
CAMARA DE COMERCIO DE CALI	890.399.001	NO	1.600	0,000%	1.270	330	0,000%
CASTANEDA TABARES, FOLMES	6.208.499	NO	3.780.000	0,017%	2.999.664	780.336	0,008%
CCM INGENIERIA S A S	805.016.737	NO	246.250	0,001%	195.415	50.835	0,001%
CCM INGENIERIA S A S	805.016.737	NO	1.438.100	0,006%	1.141.221	296.879	0,003%
CCM INGENIERIA S A S	805.016.737	NO	1.438.100	0,006%	1.141.221	296.879	0,003%
CCM INGENIERIA S A S	805.016.737	NO	1.438.100	0,006%	1.141.221	296.879	0,003%
CCM INGENIERIA S A S	805.016.737	NO	256.100	0,001%	203.231	52.869	0,001%
CCM INGENIERIA S A S	805.016.737	NO	2.561.000	0,011%	2.032.312	528.688	0,006%
CCM INGENIERIA S A S	805.016.737	NO	1.438.100	0,006%	1.141.221	296.879	0,003%
CLUB CAMPESTRE CALI	890.308.040	NO	2.500.000	0,011%	1.983.905	516.095	0,005%
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S A ES	830.122.566	NO	43.900	0,000%	34.837	9.063	0,000%
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S A ES	830.122.566	NO	29.376	0,000%	23.312	6.064	0,000%
COMERSEG INDUSTRIAL S.A.S	800.194.982	NO	3.733.501	0,017%	2.962.764	770.737	0,008%
COMERSEG INDUSTRIAL S.A.S	800.194.982	NO	961.520	0,004%	763.026	198.494	0,002%
COMERSEG INDUSTRIAL S.A.S	800.194.982	NO	485.137	0,002%	384.986	100.151	0,001%
COMERSEG INDUSTRIAL S.A.S	800.194.982	NO	1.481.116	0,007%	1.175.357	305.759	0,003%
COMERSEG INDUSTRIAL S.A.S	800.194.982	NO	6.642.815	0,030%	5.271.485	1.371.330	0,014%
CORDOBA SOTO, JULIO CESAR	1.118.291.664	NO	480.000	0,002%	380.910	99.090	0,001%
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL V	890.399.002	NO	55.811	0,000%	44.289	11.522	0,000%
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL V	890.399.002	NO	1.311.455	0,006%	1.040.721	270.734	0,003%

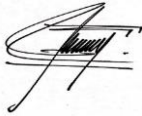
ACREEDORES CATEGORIA E - ACREEDORES EXTERNOS	LIDAGAS S A S EMPRESA DE SERVICIOS	891.300.973	NO	2.504.407	0,011%	1.987.402	517.005	0,005%
	LIDAGAS S A S EMPRESA DE SERVICIOS	891.300.973	NO	1.527.193	0,007%	1.211.922	315.271	0,003%
	LIDAGAS S A S EMPRESA DE SERVICIOS	891.300.973	NO	2.179.290	0,010%	1.729.402	449.888	0,005%
	LOPEZ OROZCO CONSULTORES S A S	900.278.048	NO	479.388	0,002%	380.424	98.964	0,001%
	LOPEZ OROZCO CONSULTORES S A S	900.278.048	NO	527.325	0,002%	418.465	108.860	0,001%
	LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	NO	2.294.802	0,010%	1.821.068	473.734	0,005%
	LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	NO	2.250.013	0,010%	1.785.525	464.488	0,005%
	LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	NO	842.100	0,004%	668.259	173.841	0,002%
	LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	NO	658.400	0,003%	522.481	135.919	0,001%
	LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	NO	2.255.928	0,010%	1.790.219	465.709	0,005%
	LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	NO	1.332.954	0,006%	1.057.782	275.172	0,003%
	LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	NO	2.462.357	0,011%	1.954.033	508.324	0,005%
	LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	NO	1.257.789	0,006%	998.133	259.656	0,003%
	LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	NO	3.254.855	0,015%	2.582.929	671.926	0,007%
	LOS PARRAS FERRETERIA S A S	900.955.836	NO	2.168.076	0,010%	1.720.503	447.573	0,005%
	LUBRY REPUESTOS YUMBO LTDA	900.216.382	NO	90.000	0,000%	71.421	18.579	0,000%
	LUBRY REPUESTOS YUMBO LTDA	900.216.382	NO	183.300	0,001%	145.460	37.840	0,000%
	LUBRY REPUESTOS YUMBO LTDA	900216382	NO	281.500	0,001%	223.388	58.112	0,001%
	LUBRY REPUESTOS YUMBO LTDA	900216382	NO	41.200	0,000%	32.695	8.505	0,000%
	LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	NO	947.700	0,004%	752.059	195.641	0,002%
	LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	NO	830.674	0,004%	659.191	171.483	0,002%
	LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	NO	276.076	0,001%	219.083	56.993	0,001%
	LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	NO	157.226	0,001%	124.769	32.457	0,000%
	LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	NO	149.000	0,001%	118.241	30.759	0,000%
	LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	NO	60.000	0,000%	47.614	12.386	0,000%
	LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	NO	248.000	0,001%	196.803	51.197	0,001%
	LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	NO	1.410.000	0,006%	1.118.922	291.078	0,003%
	LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	NO	75.000	0,000%	59.517	15.483	0,000%
	LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	NO	187.000	0,001%	148.396	38.604	0,000%
	LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	901.086.074	NO	744.000	0,003%	590.410	153.590	0,002%
	MATERIALES Y TRANSPORTES EDWIN EMT	900.749.536	NO	13.959.980	0,062%	11.078.109	2.881.871	0,030%
	MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	NO	874.412	0,004%	693.900	180.512	0,002%
	MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	NO	1.007.609	0,005%	799.600	208.009	0,002%
	MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	NO	754.341	0,003%	598.616	155.725	0,002%
	MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	NO	59.500	0,000%	47.217	12.283	0,000%
	MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	NO	370.002	0,002%	293.620	76.382	0,001%
	MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	NO	634.794	0,003%	503.748	131.046	0,001%
	MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	NO	945.024	0,004%	749.935	195.089	0,002%
	MECANELECTRO CALI S A S	890.301.686	NO	911.302	0,004%	723.175	188.127	0,002%
	MUNDO MADERAS DE COLOMBIA S A S	901.027.660	NO	1.055.187	0,005%	837.356	217.831	0,002%
	MUNDO MADERAS DE COLOMBIA S A S	901.027.660	NO	5.389.153	0,024%	4.276.627	1.112.526	0,012%
	MUNDO MADERAS DE COLOMBIA S A S	901.027.660	NO	8.083.730	0,036%	6.414.940	1.668.790	0,018%
	OLAVE VARELA, ANDRES FELIPE	1.118.256.393	NO	483.600	0,002%	383.767	99.833	0,001%
	PAPELERIA UNIVERSAL DISTR S A S	901.160.842	NO	6.169	0,000%	4.895	1.274	0,000%
	PARRA HENAO, JUAN CARLOS	16.454.723	NO	21.623	0,000%	17.159	4.464	0,000%
	PARRA HENAO, JUAN CARLOS	16.454.723	NO	1.317	0,000%	1.045	272	0,000%
	PLANET CARGO S A S	811.015.231	NO	4.291.894	0,019%	3.405.884	886.010	0,009%
	PLANET CARGO S A S	811.015.231	NO	5.375.517	0,024%	4.265.806	1.109.711	0,012%
	PLANET CARGO S A S	811.015.231	NO	5.106.239	0,023%	4.052.117	1.054.122	0,011%
	PLANET CARGO S A S	811.015.231	NO	9.021.717	0,040%	7.159.291	1.862.426	0,020%
	PLANET CARGO S A S	811.015.231	NO	9.021.715	0,040%	7.159.290	1.862.425	0,020%

PLANET CARGO S A S	811.015.231	NO	4.694.161	0,021%	3.725.107	969.054	0,010%
POSTOBON S A	890.903.939	NO	61.200	0,000%	48.566	12.634	0,000%
POSTOBON S A	890.903.939	NO	19.200	0,000%	15.236	3.964	0,000%
PUENTES BARRERA, FELIPE	1.130.678.197	NO	702.400	0,003%	557.398	145.002	0,002%
PUENTES BARRERA, FELIPE	1.130.678.197	NO	2.244.590	0,010%	1.781.221	463.369	0,005%
PUENTES BARRERA, FELIPE	1.130.678.197	NO	2.161.600	0,010%	1.715.363	446.237	0,005%
PUENTES BARRERA, FELIPE	1.130.678.197	NO	46.800	0,000%	37.139	9.661	0,000%
PUENTES BARRERA, FELIPE	1.130.678.197	NO	840.000	0,004%	666.592	173.408	0,002%
PUENTES BARRERA, FELIPE	1.130.678.197	NO	3.534.000	0,016%	2.804.448	729.552	0,008%
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	NO	30.000	0,000%	23.807	6.193	0,000%
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	NO	222.400	0,001%	176.488	45.912	0,000%
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	NO	230.400	0,001%	182.837	47.563	0,001%
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	NO	355.200	0,002%	281.873	73.327	0,001%
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	NO	240.000	0,001%	190.455	49.545	0,001%
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	NO	268.600	0,001%	213.151	55.449	0,001%
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	NO	252.000	0,001%	199.978	52.022	0,001%
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	NO	633.300	0,003%	502.563	130.737	0,001%
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	NO	400.001	0,002%	317.426	82.575	0,001%
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	NO	11.100	0,000%	8.809	2.291	0,000%
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	NO	72.750	0,000%	57.732	15.018	0,000%
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	NO	107.750	0,000%	85.506	22.244	0,000%
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	NO	118.800	0,001%	94.275	24.525	0,000%
RESTREPO DIAZ, RUBIELA	29.899.054	NO	432.000	0,002%	342.819	89.181	0,001%
REVELO, CELMIRA	25.636.052	NO	97.674	0,000%	77.510	20.164	0,000%
REVELO, CELMIRA	25.636.052	NO	4.356	0,000%	3.457	899	0,000%
RIOS CORREA, ABELARDO	94.313.081	NO	296.400	0,001%	235.212	61.188	0,001%
RIOS CORREA, ABELARDO	94.313.081	NO	364.800	0,002%	289.491	75.309	0,001%
RIOS CORREA, ABELARDO	94.313.081	NO	524.400	0,002%	416.144	108.256	0,001%
RIOS CORREA, ABELARDO	94.313.081	NO	142.800	0,001%	113.321	29.479	0,000%
RIOS CORREA, ABELARDO	94.313.081	NO	142.800	0,001%	113.321	29.479	0,000%
SERVIELECTRICOS DEL VALLE SAS	901.243.420	NO	699.960	0,003%	555.462	144.498	0,002%
SOCIEDAD DE AGRICULTORES Y GANADERO	890.303.103	NO	1.656.500	0,007%	1.314.535	341.965	0,004%
SOLARTE CHACON, CARMEN	31.958.271	NO	140.000	0,001%	111.099	28.901	0,000%
SOLARTE CHACON, CARMEN	31.958.271	NO	150.400	0,001%	119.352	31.048	0,000%
SOLARTE CHACON, CARMEN	31.958.271	NO	131.600	0,001%	104.433	27.167	0,000%
TECNORIEGOS LTDA	900.188.146	NO	1.082.960	0,005%	859.396	223.564	0,002%
TECNORIEGOS LTDA	900.188.146	NO	455.400	0,002%	361.388	94.012	0,001%
TECNORIEGOS LTDA	900.188.146	NO	33.600	0,000%	26.664	6.936	0,000%
TERRAGRO S A S	901.095.840	NO	2.912.500	0,013%	2.311.249	601.251	0,006%
TERRAGRO S A S	901.095.840	NO	479.998	0,002%	380.908	99.090	0,001%
TERRAGRO S A S	901.095.840	NO	1.174.902	0,005%	932.358	242.544	0,003%
TERRAGRO S A S	901.095.840	NO	34.998	0,000%	27.773	7.225	0,000%
TERRAGRO S A S	901.095.840	NO	2.031.521	0,009%	1.612.138	419.383	0,004%
TERRAGRO S A S	901.095.840	NO	479.998	0,002%	380.908	99.090	0,001%
TERRAGRO S A S	901.095.840	NO	1.644.817	0,007%	1.305.264	339.553	0,004%
TERRAGRO S A S	901.095.840	NO	2.612.173	0,012%	2.072.921	539.252	0,006%
TERRAGRO S A S	901.095.840	NO	69.996	0,000%	55.546	14.450	0,000%
TERRAGRO S A S	901.095.840	NO	949.620	0,004%	753.582	196.038	0,002%
TERRAGRO S A S	901.095.840	NO	239.999	0,001%	190.454	49.545	0,001%
TOVAR PRADA, LEOPOLDO	5.885.189	NO	232.500	0,001%	184.503	47.997	0,001%
TRANSPORTE Y CONSTRUCCIONES VELEZ L	900.151.039	NO	4.000.000	0,018%	3.174.248	825.752	0,009%

TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	NO	1.526.750	0,007%	1.211.571	315.179	0,003%
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	NO	1.231.250	0,006%	977.073	254.177	0,003%
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	NO	400.000	0,002%	317.425	82.575	0,001%
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	NO	1.652.830	0,007%	1.311.623	341.207	0,004%
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	NO	1.664.650	0,007%	1.321.003	343.647	0,004%
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	NO	1.280.500	0,006%	1.016.156	264.344	0,003%
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	NO	1.280.500	0,006%	1.016.156	264.344	0,003%
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	NO	1.576.000	0,007%	1.250.654	325.346	0,003%
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	NO	1.280.500	0,006%	1.016.156	264.344	0,003%
TRANSPORTES NEVACOL S A S	900.644.559	NO	246.250	0,001%	195.415	50.835	0,001%
VALENCIA OSORIO, JUAN GABRIEL	16.457.173	NO	614.000	0,003%	487.247	126.753	0,001%
VALENCIA OSORIO, JUAN GABRIEL	16.457.173	NO	353.400	0,002%	280.445	72.955	0,001%
VIBA AMBIENTAL SAS	900.999.417	NO	357.000	0,002%	283.302	73.698	0,001%
VIVEROS GENESIS COLOMBIA SAS	901.049.992	NO	79.331.040	0,355%	62.954.094	16.376.946	0,173%
ACOPLAMOS SAS	901.078.629	NO	124.000	0,001%	98.402	25.598	0,000%
BUSINESS ALLIANCE FOR SECURE COMMER	900.449.898	NO	1.130.500	0,005%	897.122	233.378	0,002%
CALA, EDUARDO	94.072.782	NO	371.300	0,002%	294.650	76.650	0,001%
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S A ES	830.122.566	NO	152.910	0,001%	121.344	31.566	0,000%
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S A ES	830.122.566	NO	189.746	0,001%	150.575	39.171	0,000%
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S A ES	830.122.566	NO	156.168	0,001%	123.929	32.239	0,000%
COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S A ES	830.122.566	NO	682.797	0,003%	541.842	140.955	0,001%
EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI EICE E	890.399.003	NO	124.468	0,001%	98.773	25.695	0,000%
EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI EICE E	890.399.003	NO	48.862	0,000%	38.775	10.087	0,000%
EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI EICE E	890.399.003	NO	73.644	0,000%	58.441	15.203	0,000%
EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI EICE E	890.399.003	NO	8.860.130	0,040%	7.031.062	1.829.068	0,019%
ETAGRO Y CIA S EN C	890.329.839	NO	744.928	0,003%	591.147	153.781	0,002%
JUNTA ADMINISTRADORA DE ACUEDUCTO Y	900.036.709	NO	379.392	0,002%	301.071	78.321	0,001%
JUNTA ADMINISTRADORA DE ACUEDUCTO Y	900.036.709	NO	590.895	0,003%	468.912	121.983	0,001%
LUBRY REPUESTOS YUMBO LTDA	900.216.382	NO	98.600	0,000%	78.245	20.355	0,000%
LUBRY REPUESTOS YUMBO LTDA	900.216.382	NO	146.000	0,001%	115.860	30.140	0,000%
LUBRY REPUESTOS YUMBO LTDA	900.216.382	NO	109.000	0,000%	86.498	22.502	0,000%
LUBRY REPUESTOS YUMBO LTDA	900.216.382	NO	76.000	0,000%	60.311	15.689	0,000%
MEDICAL WORK MEDICINA DEL TRABAJO S	901.191.518	NO	238.620	0,001%	189.360	49.260	0,001%
SERVIGENERALES S A ESP	830.024.104	NO	49.758	0,000%	39.486	10.272	0,000%
SERVIGENERALES S A ESP	830.024.104	NO	20.513	0,000%	16.278	4.235	0,000%
ALJOCO AGRICOLA S A S	900.421.996	NO	9.226.640	0,041%	7.321.910	1.904.730	0,020%
DANIELA MARULANDA Y COMPAÑIA SOC	900.677.667	NO	7.460.226	0,033%	5.920.151	1.540.075	0,016%
ECHAVARRIA VELEZ, MARGARITA MARI	42.993.607	NO	6.137.461	0,027%	4.870.455	1.267.006	0,013%
MAJUCO S A S	900.460.906	NO	1.418.771	0,006%	1.125.883	292.888	0,003%
DAVID LUZ ENEIDA	31.481.162	NO	4.100.000	0,018%	3.253.604	846.396	0,009%
GOMEZ GALINDEZ FABIOLA	29.940.643	NO	5.787.981	0,026%	4.593.121	1.194.860	0,013%
GOMEZ GALINDEZ CONSUELO HERMIDA	48.605.730	NO	6.462.532	0,029%	5.128.419	1.334.113	0,014%
ANA MIRIAM SALINAS	66.976.079	NO	10.000.000	0,045%	7.935.619	2.064.381	0,022%
ACEVEDO CASTAÑO LUZ MILENA	1.118.306.802	NO	4.760.000	0,021%	3.777.355	982.645	0,010%
GUTIERREZ LUZ ERAIDA	25.431.915	NO	12.705.179	0,057%	10.082.346	2.622.833	0,028%
IDROBO RENGIFO RUBY LILIANA	1.118.286.695	NO	3.247.000	0,015%	2.576.696	670.304	0,007%
MAYORGA MARGARITA	31.305.670	NO	2.297.000	0,010%	1.822.812	474.188	0,005%
VIVAS TORRES JOSE ARMANDO	1.118.260.148	NO	5.543.913	0,025%	4.399.438	1.144.475	0,012%
HERNAN RIVERA CORTEZ	16.782.203	NO	3.220.196	0,014%	2.555.425	664.771	0,007%
GUE SILVA MARIA DEL PILAR	31.487.687	NO	10.000.000	0,045%	7.935.619	2.064.381	0,022%
ACHIPIZ MEDINA FAYDER FABIAN	1.143.966.697	NO	4.475.000	0,020%	3.551.190	923.810	0,010%

	LONGA LUZ ADRIANA	1.004.052.270	NO	3.118.000	0,014%	2.474.326	643.674	0,007%
	DUQUE SARRIA ANDREA	1.118.287.940	NO	4.442.361	0,020%	3.525.289	917.072	0,010%
	RODRIGUEZ FAYDE ROCIO	1.061.016.050	NO	4.916.097	0,022%	3.901.227	1.014.870	0,011%
	YADIRA DEL CARMEN MORA	67.033.612	NO	3.000.000	0,013%	2.380.686	619.314	0,007%
	MONICA JULIET HERRERA	1.114.391.454	NO	3.000.000	0,013%	2.380.686	619.314	0,007%
	TOLEDO RUBY	40.086.974	NO	2.477.216	0,011%	1.965.824	511.392	0,005%
	ARIAS GONZALEZ, DIOCELINA	66.820.841	NO	3.330.518	0,015%	2.642.972	687.546	0,007%
	VERGARA VERGARA, ADOLFO	6.531.479	NO	4.927.670	0,022%	3.910.411	1.017.259	0,011%
	RIVAS IBARGUEN, JUANA	1.118.284.211	NO	2.764.830	0,012%	2.194.064	570.766	0,006%
	RIVAS TAMAYO, MARILIN	38.550.712	NO	5.549.505	0,025%	4.403.876	1.145.629	0,012%
	RENGIFO RIOS, JOHN FREDDY	1.118.257.606	NO	2.189.518	0,010%	1.737.518	452.000	0,005%
	POTES CAICEDO, CARMEN ELENA	1.118.297.712	NO	3.188.068	0,014%	2.529.929	658.139	0,007%
	PANAMEÑO DELGADO, NELLY	66.939.927	NO	2.486.097	0,011%	1.972.872	513.225	0,005%
	ORTIZ OSORIO, LEIDY VANESSA	1.118.306.113	NO	1.067.724	0,005%	847.305	220.419	0,002%
	MONTES CARDONA, MAYLIN	1.106.790.829	NO	975.852	0,004%	774.399	201.453	0,002%
	MONCAYO NARVAEZ, ANA MILENA	31.487.200	NO	877.790	0,004%	696.581	181.209	0,002%
	MAZUERA GARCIA, BRAYAN	1.118.258.154	NO	1.437.706	0,006%	1.140.909	296.797	0,003%
	LOZANO GONZALEZ, YULI TATIANA	1.118.303.325	NO	742.369	0,003%	589.116	153.253	0,002%
	DIAZ AGUALIMPIA, SANDRA	1.006.537.445	NO	2.497.221	0,011%	1.981.700	515.521	0,005%
	IMBACHI MUNOZ, NELCY ARGENIS	1.058.964.281	NO	1.592.438	0,007%	1.263.698	328.740	0,003%
	DAZA VERGARA, CRISTIAN CAMILO	1.118.288.263	NO	849.680	0,004%	674.274	175.406	0,002%
	CORDOBA ARMIJO, ANA LOIDA	1.118.302.728	NO	1.431.900	0,006%	1.136.301	295.599	0,003%
	CASTILLO SANCHEZ, GILBERTO ANTON	1.007.534.579	NO	812.630	0,004%	644.872	167.758	0,002%
	CASTAÑEDA GAVIRIA, JHON JAIRO	94.356.025	NO	6.970.837	0,031%	5.531.791	1.439.046	0,015%
	BEDOYA, ALVARO	94.451.257	NO	823.530	0,004%	653.522	170.008	0,002%
	RUIZ ANACONA RODRIGO	76.214.289	NO	6.000.000	0,027%	4.761.372	1.238.628	0,013%
	IZQUIERDO CEDEÑO, ELIZABETH	31.934.258	NO	1.640.006	0,007%	1.301.446	338.560	0,004%
	L DE SARDI Y CIA S A S	800.008.689	NO	3.752.540	0,017%	2.977.873	774.667	0,008%
	SARDI APARICIO, EMILIO	14.434.582	NO	1.335.894.000	5,972%	1.060.114.628	275.779.372	2,914%
	SARDI, LUIS FERNANDO	14.978.584	NO	16.040.000	0,072%	12.728.733	3.311.267	0,035%
	FIDUCCIARIA DE OCCIDENTE	800.147.640	NO	26.974.000	0,121%	21.405.540	5.568.460	0,059%
	TECNOQUIMICAS SA	890.300.466	NO	4.639.000	0,021%	3.681.334	957.666	0,010%
	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800.197.268	NO	3.498.900	0,016%	2.776.594	722.306	0,008%
	TOTAL DE ACREEDORES CATEGORIA E			22.368.212.425	100%	17.750.561.944	4.617.650.481	49%

TOTAL DETERMINACION DE DERECHOS DE VOTOS			40.998.099.616		36.380.449.135	4.617.650.481	100%
--	--	--	----------------	--	----------------	---------------	------



Gustavo Trujillo Betancour
Liquidador



Liliana Serna
Contadora



Jaime Fernando Lopez
Revisor Fiscal

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
LEY 1116 DE 2006
NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

RAA
REGISTRO ABIERTO
DE AVALUADORES



PIN de Validación: a5b40997



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **ALVARO ENRIQUE GAVIRIA MORA**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19391719, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Noviembre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19391719.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **ALVARO ENRIQUE GAVIRIA MORA** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
22 Nov 2017

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
16 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Centros Comerciales , Hoteles , Colegios , Hospitales , Clínicas , Avances de obras

Fecha de inscripción
16 Dic 2019

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a5b40997



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 30 de Marzo de 2020 hasta el 30 de Marzo de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CALLE 2 OESTE NO. 2 - 21 OF. 401

Teléfono: 3103882364

Correo Electrónico: agaviria01@yahoo.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos de Bienes Inmuebles Urbanos, Rurales y Especiales - EDUAMERICA

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALVARO ENRIQUE GAVIRIA MORA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19391719.

El(la) señor(a) ALVARO ENRIQUE GAVIRIA MORA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a5b40997



PIN de Validación: a5b40997



<https://www.raa.org.co>



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Febrero del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
LEY 1116 DE 2006
NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

AVALUOS

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
LEY 1116 DE 2006
NIT. 900.222.751



AVALUO COMERCIAL



INSUMOS QUIMICOS Y EQUIPOS

**SOLICITADO POR
TOP FRUITS S.A.S EN LIQUIDACION JUDICIAL**

Febrero 15 de 2022



RESUMEN

El presente documento de **AVALÚO COMERCIAL**, fue elaborado por la **LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA** a fin de hacer una descripción metódica y técnica de equipos utilizados para siembra y mantenimiento de cultivos de vides, así como de insumos químicos conformados por fertilizantes, pesticidas, fumigantes etc. que acompañan los sembrados de los cultivos mencionados, para llegar a la conclusión de su valor en Febrero de 2022.

Para la valoración final de estos activos, se han tenido en cuenta puntos como costos de reposición, valores históricos, depreciación, estado actual de los mismos, eficiencia, mantenimiento, vida útil, fluctuaciones de cambio en la moneda, origen de los equipos, facilidad o dificultad en su importación, además de comparaciones con equipos similares y operaciones de compraventa de equipos de segunda en el mercado nacional.

Se entiende por valor de mercado, el estimado comercial para una serie de activos que se presumen, sería el precio de venta a la fecha del avalúo que lo determina, si transcurriese un tiempo razonable para encontrar un comprador y si la transacción fuese típica de las condiciones existentes en el mercado.

Con base en las anteriores consideraciones se llegó a los siguientes resultados:

ITEMS	VALOR TOTAL
AVALUO	\$1.360.321.600
<i>Ver valores unitarios en el cuadro final de valoración.</i>	

ALVARO GAVIRIA MORA

Gerente

RAA AVAL-19391719



CAPITULO I

GENERALIDADES

El siguiente es el informe del Avalúo Comercial practicado a los equipos que dispone la sociedad TOP FRUITS S.A.S y de los insumos necesarios para apoyo en fertilización a los cultivos existentes. En visitas realizadas en febrero de 2022.

1.1. OBJETO DEL AVALÚO

El objeto del presente avalúo es determinar el valor comercial, mediante el análisis de los factores fisicos, económicos, de mercado, que inciden en el valor de los activos.

1.2. INFORMACIÓN BÁSICA

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1.2.1. SOLICITANTE : | TOP FRUITS S.A.S. |
| 1.2.2. PROPIETARIO : | TOP FRUITS S.A.S. |
| 1.2.3. CIUDAD : | Yumbo y San Marcos, Valle |

CAPITULO II

MAQUINARIA Y EQUIPO

2.1. PRINCIPALES INDICADORES DEL VALOR

2.1.1. VALOR DE REPOSICION:

Es el costo requerido en la fecha del avalúo para reemplazar la maquinaria y/o equipos existentes por maquinaria y/o equipos nuevos o iguales, de características similares, capaces de generar el mismo rendimiento de los actuales.

Los consumibles que son insumos para el agro, responden a los valores de lista de ventas de las tiendas especializadas, como son el almacén Ganadero y otras, y con los listados de compra mensuales de dichos consumibles que están tazados en \$280.000.000 mensuales aproximadamente. Se presenta listado de insumos.

2.1.2. VALOR PRESENTE O VALOR EN USO

El valor presente o valor en uso se define como el valor alcanzado en la fecha del avalúo de la maquinaria y/o equipos que están integrados a un proceso activo de producción o que sirven como soporte del mismo.



Este valor está influenciado por su estado actual y depende primordialmente de los siguientes factores.

2.1.2.1. Depreciación Física

Se mide como la pérdida de valor de la maquinaria y equipos originado por cambios en su aspecto físico, ocasionado por el desgaste natural, roturas, corrosión y disminución en su capacidad de producción original.

2.1.2.2. Obsolescencia Tecnológica

Causada por cambios de diseño, materiales, avances o desarrollos tecnológicos de equipos nuevos o similares, a los instalados o de reserva, la cual hace que la maquinaria y equipos evaluados sean obsoletos.

2.1.2.3. Obsolescencia Funcional

Causada por la diferencia de capacidad en unidades de producción de una maquinaria o equipo nuevo de características iguales o similares a la maquinaria y equipos evaluados.

2.1.2.4. Depreciación Económica

Es la pérdida de valor de la maquinaria y/o equipos causada por efectos externos como cambios negativos en la demanda de los productos o servicios generados, incremento de la competencia y mayor valor de los costos de producción.

2.1.3. VALOR DEL MERCADO

Es el valor que puede ser obtenido por la maquinaria y/o equipos evaluados que al ser retirados de un proceso activo de producción son colocados como unidades individuales para su venta en un mercado abierto.

El valor a alcanzar está supeditado al uso inmediato o futuro que de éstos se pueda obtener; de los bienes o servicios que puedan generar y de las fluctuaciones que de la oferta y demanda se tenga en el momento de ser puestos en venta, y de las condiciones económicas de la industria.



2.1.4. VALOR DE CHATARRA O "SCRAP"

Es el valor a obtener en el mercado de la maquinaria y equipos que por su mal estado o condición carecen de compradores y deben ser vendidos como chatarra, valorándose su precio de acuerdo al peso y clase de material.

2.1.5. VALOR DE SALVAMENTO

Es el valor a recuperar de la maquinaria, equipos o sus componentes, que al ser colocados en un mercado abierto, carecen de compradores por no tener un uso productivo inmediato o futuro.

2.1.6. INDICES VALUATORIOS

Maquinaria y/o Equipos	(IE)
Vida Útil	(IV)
Índice de Mercado	(IM)

Los índices anteriores son obtenidos como resultado del análisis ejecutado por los avaluadores de los factores que inciden en el valor comercial de la maquinaria y equipos. Factores éstos que se describen a continuación:

2.2. FACTORES

1. ESTADO DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPOS
2. EDAD DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPOS
3. PROCEDENCIA DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPOS
4. MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPOS
5. CONDICIONES DE LA PLANTA E INSTALACIONES DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPOS
6. CLASIFICACION DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPOS SEGUN SU USO
7. TIEMPO DE OCUPACION DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPOS
8. POSIBILIDADES DE MERCADO.
9. PRECIOS DE LISTA DE DISTRIBUIDORES DE CONSUMIBLES PARA EL AGRO.

Cada uno de los anteriores factores está dividido en cinco (5) posibilidades que van desde el óptimo (100 Puntos), hasta el peor (0 puntos), calificados según la observación y el criterio de los avaluadores, como resultado de la inspección practicada a las instalaciones donde está localizada la maquinaria.

Los ítems 1, 2, 4, 5 y 7 son los más influyentes para determinar su depreciación física.

Los ítems 3 y 6 son los más influyentes para determinar su depreciación económica.



La obsolescencia tecnológica y funcional serán de criterio según la experiencia y conocimiento que de maquinaria y equipos posean los avaluadores.

PUNTAJES DE VALORACION CUADRO RESUMEN

FACTORES	<u>A</u>	<u>B</u>	<u>C</u>	<u>D</u>	<u>E</u>
1.- ESTADO DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPOS	100	75	50	25	0
2.- EDAD DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPOS	100	75	50	25	0
3.- PROCEDENCIA DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPOS	100	75	50	25	0
4.- MANTENIMIENTO DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPOS	100	75	50	25	0
5.- CONDICIONES DE LA PLANTA E INSTALACIONES	100	75	50	25	0
6.- CLASIFICACION DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPOS	100	75	50	25	0
7.- OCUPACION MAQUINARIA Y/O EQUIPOS	100	75	50	25	0
8.- POSIBILIDADES DE MERCADO	100	75	50	25	0

TABLA DE VALORACION

ITEM	FACTORES DE VALORACION	A	B	C	D	E	PUNTAJE
1	Estado del equipo			X	X		50
2	Edad del equipo			X	X		50
3	Procedencia del equipo			X	X		50
4	Mantenimiento del equipo			X	X		50
5	Condiciones de la planta			X	X		50
6	Montaje			X	X		50
7	Clasificación del equipo			X	X		50
8	Tiempo de ocupación			X	X		50
9	Posibilidades de mercado			X	X		50
INDICES CALIFICATIVOS VALUATORIOS		F.V. = 0.50					

Con lo anterior, vemos que el equipo tiene un valor aproximado del 50% del valor de reposición.

NOTA: Los puntajes especificados pueden ser incrementados en sus valores intermedios según criterio de los avaluadores y como resultado de la inspección practicada a la maquinaria y/o equipos.



3. DESCRIPCION DE LOS ACTIVOS

3.1. PRODUCTOS QUIMICOS

Ubicación del Bien: Km 3 vía Vijes – Yumbo y San Marcos.

Denominación del Bien	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Unid.	Estado del Bien	Valor Unitario	Valor Avaluado
00440	ABAMECTINA 1.8 EC - DVA (ABAMECTINA 18g/L)	LT	22,5	BUENO	\$ 23.111	\$ 520.000
00117	FLORAMITE 50 WP (BIFENAZATE 500g/K)	KG	4,56	BUENO	\$ 928.070	\$ 4.232.000
00231	SUNFIRE 24 SC (CLORFENAPIR 240g/L)		0,3	BUENO	\$ 40.000	\$ 12.000
00143	KASUMIN 2% SL (KASUGAMICINA 20g/L)	LT	5	BUENO	\$ 21.000	\$ 105.000
00045	AMINOSET(N 30.6g/L K 114.6g/L AMINOACIDOS 115.2g/L)	LT	16,3	BUENO	\$ 37.730	\$ 615.000
00549	BASFOLIAR KELP	LT	28,6	BUENO	\$ 55.524	\$ 1.588.000
00097	DORMEX SL (CIANAMIDA HIDROGENADA 49%)	LT	433,5	BUENO	\$ 44.854	\$ 19.444.000
00173	N-LARGE (ACIDO GIBERELICO 37.5 g/L)	LT	3,7	BUENO	\$ 198.649	\$ 735.000
00871	SOLUGYBB	LT	10,8	BUENO	\$ 148.611	\$ 1.605.000
00248	X-CYTE (Ca 58.5g B 5.85g KINETINA 414 ppm)	LT	37,25	BUENO	\$ 126.336	\$ 4.706.000
00970	AGUAPROP SL	UND	92,7	BUENO	\$ 14.876	\$ 1.379.000
00177	NITRATO DE POTASIO (SOLUN KP-KRISTA KP)	KG	123,4	BUENO	\$ 4.230	\$ 522.000
00172	NITRAX (N NITRICO 11% N AMONICAL 11%)	LT	40	BUENO	\$ 2.200	\$ 88.000
00226	SULFATO DE AMONIO	KG	629,22	BUENO	\$ 1.434	\$ 902.000
00888	ABOTEK 15% N ntrico 6.7% N amoniacal 8.3%	KG	88	BUENO	\$ 1.909	\$ 168.000
01017	ALFOSITOL POTASIO	LT	20	BUENO	\$ 20.050	\$ 401.000
00765	AMINOLOM ENZIMATICO 24% (CO NITROGENO AMINOACIDOS)	LT	15,88	BUENO	\$ 10.076	\$ 160.000
00837	ANTISAL RAZ (N 129%, CaO 112%, MgO 15.5%,K2O 22.7%)	LT	20	BUENO	\$ 19.550	\$ 391.000
00066	BOROFOS 16 (P2O5 3%, B 16%)	KG	29,54	BUENO	\$ 10.630	\$ 314.000

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



00071	CAB (Ca 145g/L B 13g/L)	LT	66,4	BUENO	\$ 29.804	\$ 1.979.000
00410	CARBOXY POTASIO (K2O 140g/L COOT 63,65 g/L)	LT	69,7	BUENO	\$ 25.337	\$ 1.766.000
00082	CLORURO DE POTASIO STANFORD	KG	134	BUENO	\$ 1.485	\$ 199.000
00387	CROP STAR MK	LT	12,5	BUENO	\$ 104.160	\$ 1.302.000
00090	CUT SALT (5% de Ácidos Policarboxílico, CAO 11%, MGO 1%)	LT	40	BUENO	\$ 11.800	\$ 472.000
00397	DELFAN (Aminocidos libres 23.25% p/p 27.9% p/v (Nitrógeno 9% p/p 10.8% p/v Nitrógeno proteico 5% p/p 6%)	LT	40,34	BUENO	\$ 70.922	\$ 2.861.000
00598	DKP 500 (P205 K20) EXTRACTO DE ALGAS MARINAS	LT	42,6	BUENO	\$ 25.352	\$ 1.080.000
00110	FERTIGRO POTASIO (N 0% P 0% K 50% S 14% EO 5%)	KG	20	BUENO	\$ 35.650	\$ 713.000
00115	FITO CUP (32% Fosfito de cobre; 25% Fosforo, 7% Cobre 15% Ácidos Policarboxílicos)	LT	100	BUENO	\$ 28.830	\$ 2.883.000
00870	FORMULA BORO (BORO SOLUBLE EN AGUA 17% PH EN SOLUCION 3.1%)	KG	94,68	BUENO	\$ 4.520	\$ 428.000
00471	FOSFITEC CALCIO	KG	76,84	BUENO	\$ 7.158	\$ 550.000
00882	HYDRANOVA	KG	89,5	BUENO	\$ 2.101	\$ 188.000
00895	JACK POT (Fosfato (P2O5) 1 % Potasa soluble (K2O) 20 % Boro (B) 0,5 %)	LT	3,2	BUENO	\$ 37.500	\$ 120.000
00145	KELATEX HIERRO	LT	42,9	BUENO	\$ 25.361	\$ 1.088.000
00419	KEYLATE MAGNESIO	LT	47,18	BUENO	\$ 21.874	\$ 1.032.000
00390	KEYLATE MOLIBDENO	LT	4,1	BUENO	\$ 118.537	\$ 486.000
00420	KEYLATE ZINC	LT	36,09	BUENO	\$ 29.565	\$ 1.067.000
00961	MICROKEL CALCIO X KILO	KG	6,6	BUENO	\$ 21.515	\$ 142.000
00164	MOLIB-K (C2O 3%, B 8%, MO 10%)	KG	0,4	BUENO	\$ 87.500	\$ 35.000
00879	NADIR FOS	LT	16,55	BUENO	\$ 37.221	\$ 616.000
00901	NBX (BORO 9%, Mo 0.008%)	LT	3,5	BUENO	\$ 60.000	\$ 210.000
00176	NITRATO DE CALCIO (NITROFER CALCIO)	KG	1347,72	BUENO	\$ 2.224	\$ 2.998.000
00497	NUTRI HUMUS	LT	727,5	BUENO	\$ 7.001	\$ 5.093.000
00388	ROOT FEED SP (N 9%, CaO 18%, B 0.5%)	KG	114,4	BUENO	\$ 9.589	\$ 1.097.000
00270	SULFATO DE MAGNESIO (SULFEX MAGNESIO)	KG	2826,24	BUENO	\$ 1.094	\$ 3.093.000
00945	ABAMECAL	LT	1,65	BUENO	\$ 46.061	\$ 76.000

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



00048	ANTRACOL 70% (PROPINEB 700g)	KG	23,33	BUENO	\$ 32.790	\$ 765.000
00813	BC-1000	LT	2,64	BUENO	\$ 100.000	\$ 264.000
00059	BELLIS WG (BOSCALID 252g/K PYRACLOSTROBIN 128g/K)	KG	3,76		\$ 250.000	\$ 940.000
00351	BENOAGRO 50 WP (BENOMIL 500g/K)	KG	16,84	BUENO	\$ 43.052	\$ 725.000
00874	BIOPERAC	LT	38	BUENO	\$ 40.000	\$ 1.520.000
00433	CARBENDAZIM FEDEARROZ	LT	8,15	BUENO	\$ 19.018	\$ 155.000
00085	COBRETHANE WP (MANCOZEB 50% OXICLORURO COBRE 19%)	KG	210,3	BUENO	\$ 27.204	\$ 5.721.000
00258	CYMOZEB WP(MANCOZEB 640g CYMOXANIL 80g)	KG	144,28	BUENO	\$ 23.898	\$ 3.448.000
00107	EQUATION PRO WG (FAMOXADONE 22,5% CIMOANIL 30%)	KG	6,8	BUENO	\$ 231.618	\$ 1.575.000
00914	EVITO TFluoxastrobin 125 g/L Tebuconazole325 g/L)	LT	1,68	BUENO	\$ 130.357	\$ 219.000
00880	FLUTRIAFOL(RS)-1-(2-fluorofenil)-1-(4- fluorofenil)-(1H-1,2,4-triazol-1-il)	LT	2,4	BUENO	\$ 112.083	\$ 269.000
01012	FORTALEZA 40 WP X 40 GR	GR	100	BUENO	\$ 13.990	\$ 1.399.000
00416	FOSETAL 80 WP (FOSETYL ALUMINO 800g/K)	KG	5,88	BUENO	\$ 42.517	\$ 250.000
00265	MANZATE 200 WP (MANCOZEB 800g)	KG	134,74	BUENO	\$ 15.704	\$ 2.116.000
00666	MERTEC SC(THIABENDAZOLE 500g/L 2(4- TIAZOLIL)BENCIMIDAZOL C.SP 1 LITRO)	LT	7,2	BUENO	\$ 126.806	\$ 913.000
01014	MUSCARDIN X KG	KG	3,1	BUENO	\$ 58.065	\$ 180.000
00169	NATIVO SC (TEBUCONAZOL 200g TRIFLOXYSTROBIN 100g)	LT	13,14	BUENO	\$ 99.467	\$ 1.307.000
00612	NATIVO SC(TEBUCONAZOLE 200g/L, TRIFLOXYSTROBIN 100g/L)	LT	2,02	BUENO	\$ 101.485	\$ 205.000
00170	NATURAL OIL (ACEITE VEGETAL SOYA 655.6g/L)	LT	200	BUENO	\$ 16.215	\$ 3.243.000
00186	ORTHOCIDE 50% WP (CAPTAN 50%)	KG	62,2	BUENO	\$ 37.605	\$ 2.339.000
00196	PROPAMOCOUR 70 SL (PROPANOCARB)	LT	40,97	BUENO	\$ 39.443	\$ 1.616.000
00214	SKEL 250 EC (DIFECONAZOL 250g)	LT	26,45	BUENO	\$ 72.060	\$ 1.906.000
00558	TACHIGAREN 30 SL	LT	3,5	BUENO	\$ 176.857	\$ 619.000
00893	TITAN 80WP	LT	4	BUENO	\$ 190.000	\$ 760.000
00466	TRIFMINE 15 EC (TRIFLUMIZOLE 143g/L)	LT	1,85	BUENO	\$ 122.703	\$ 227.000

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



00239	TRIVIA WP (PROPINEB 667g FLUOPICOLIDE 60g)	KG	34,52	BUENO	\$ 57.879	\$ 1.998.000
00859	YODOSAFER YODO POLIVINIL PIRROLIDONA 120	LT	8	BUENO	\$ 39.750	\$ 318.000
00860	MAP GRANULADO	KG	481,1	BUENO	\$ 3.008	\$ 1.447.000
00038	ACTINIC 200 SL (PARAQUAT DICLORURO 200 g/L)	LT	103	BUENO	\$ 13.291	\$ 1.369.000
00070	BURNER	LT	64	BUENO	\$ 29.703	\$ 1.901.000
00869	DIURON TRUST 800 g/L	KG	26	BUENO	\$ 33.462	\$ 870.000
00132	GLIFOSOL SL (GLIFOSATO 480g/L)	LT	99,9	BUENO	\$ 10.621	\$ 1.061.000
00890	PAPYRUS 100WP	KG	2,96	BUENO	\$ 143.243	\$ 424.000
00342	PARAQUAT SL	LT	17	BUENO	\$ 10.000	\$ 170.000
00897	PROWL (PENDIMETALIN 38.72%)	LT	10	BUENO	\$ 31.100	\$ 311.000
00204	REGLONE SL (DIQUAT 200g/L)	LT	95,95	BUENO	\$ 30.516	\$ 2.928.000
00042	ALBATROSS 200 SC (FIPRONIL 200g/L)	LT	8,9	BUENO	\$ 131.236	\$ 1.168.000
00463	ALISIN (EXTRACTO AJO 100g/L EXTRACTO AJI 100g/L)	LT	19,8	BUENO	\$ 31.364	\$ 621.000
00108	EXALT 60 SC (SPINETORAM 60g/L)	LT	0,23	BUENO	\$ 286.957	\$ 66.000
00885	FLUMITE - (2-chlorophenyl)- 6 -(2,6-difluorophenyl) -1,2,4,5-tetrazine formulacin a 20 C.	LT	0,4	BUENO	\$ 567.500	\$ 227.000
00123	FORUM 500 SC (DIMETOMORPH 500 g/L)	LT	19,77	BUENO	\$ 104.047	\$ 2.057.000
00150	LORSBAN 2.5 DP (CLORPIRIFOS 25g/K)	KG	10	BUENO	\$ 7.100	\$ 71.000
00293	MALATHION 57% EC (MALATHION 570cc/L)	LT	5	BUENO	\$ 27.800	\$ 139.000
00166	MOVENTO OD (SPIROTETRAMAT 150g/L)	LT	8	BUENO	\$ 530.000	\$ 4.240.000
00171	NILO 300 SC (IMIDACLOPRID 250 g/L BIFENTRINA 50g/L)	LT	10,8	BUENO	\$ 145.185	\$ 1.568.000
00884	RUGIS (TIAMETOXAN)	KG	0,94	BUENO	\$ 305.319	\$ 287.000
00426	SIN BABOSAS DP	KG	8	BUENO	\$ 56.000	\$ 448.000
00503	STARKLE 20 SG (DINOTEFURAN 200g/K)	KG	8,95	BUENO	\$ 346.704	\$ 3.103.000
00234	TARGET 247 SC (THIAMETHOXAM 141 g/L LAMBDCIHALOTRINA 106g/L)	LT	0,8	BUENO	\$ 98.750	\$ 79.000
00661	ZOSMA 2-METHYL-1-NITRO-3-(TETRAHYDROFURAN-3-YLMETHYL)	KG	4,09	BUENO	\$ 642.054	\$ 2.626.000
00773	AMINOLOM VITAMIN COBRE-MERCURIO-NIQUEL)	LT	3,1	BUENO	\$ 220.000	\$ 682.000

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



00056	AZUFRE MALLA (M-325)	KG	250	BUENO	\$ 2.100	\$ 525.000
00061	BIOCEL FOLIAR (N 6.6g P 13.3g K 13.3g CaO MgO Cu Fe Mn Zn CEHT CAF)	LT	13,88	BUENO	\$ 143.372	\$ 1.990.000
00062	BIOCITRUS LIQUIDO (EXTRACTO DE SEMILLA Y PULPA DE CITRICOS 50%)	LT	13,35	BUENO	\$ 93.408	\$ 1.247.000
00411	CARBOXY CALCIO	LT	30,6	BUENO	\$ 22.810	\$ 698.000
00757	FANTIC M WG (Benalaxil-M: 40%)	KL	46,74	BUENO	\$ 44.009	\$ 2.057.000
00832	FEUDAL TOP	LT	29,18	BUENO	\$ 95.888	\$ 2.798.000
00441	FOLICIST (AATC ACIDO FOLICO ASCOPHYLLUM NODOSUM EXTRACTOS VEGETALES GLICIN-BETAINA)	LT	15,5	BUENO	\$ 115.032	\$ 1.783.000
00035	FORMULA FOSFORO-ACIDO FOSFORICO	KG	936,94	BUENO	\$ 4.693	\$ 4.397.000
00321	FUNGIPLANT (NOMURAEA BEAUVERIA PAECILOMYCES METARHIZIUM LECANICILLIUM)	KG	1	BUENO	\$ 1.000	\$ 1.000
00139	HOJAS (N 258g/L CaO 60g/L MgO 30g/L)	LT	13	BUENO	\$ 8.000	\$ 104.000
00446	IMIDACLOPRID 350 SC(350 g/L)	LT	39,3	BUENO	\$ 50.560	\$ 1.987.000
00146	KELPAK (N 5g P 44g K 7g COO 24g EKLONIA MAXIMA)	LT	51	BUENO	\$ 46.765	\$ 2.385.000
00149	KUMULUS D.F. WG (AZUFRE 800G)	KG	48,68	BUENO	\$ 14.297	\$ 696.000
00432	MICROKEL MANGANESO	KG	6	BUENO	\$ 20.833	\$ 125.000
00838	NOVOFIX® RF Dimetomorf)	KL	26,6	BUENO	\$ 52.932	\$ 1.408.000
00693	PEGAL SILIKON(SILICONEPOLYETHERCOPOLYMER 600 g/L INGREDIENTES ADITIVOS 400 g/L PH EN SOLUCIÓN 7.0)	LT	3,08	BUENO	\$ 90.260	\$ 278.000
00831	PROFENOFOS 500G/L (AWAKE MK 500 EC)	LT	0,95	BUENO	\$ 41.053	\$ 39.000
00195	PROGIBB 10 SP (ACIDO GIBERELICO 100g/K)	GR	714,7	BUENO	\$ 879	\$ 628.000
00392	QL AGRY 35 SL (EXTRACTO DE QUILLAY 350g/L)	LT	2	BUENO	\$ 42.000	\$ 84.000
00199	RALLY 40 WP (MYCLOBUTANIL 400 g)	LT	0,03	BUENO	\$ 266.667	\$ 8.000
00208	RIDOMIL GOLD MZ 68 WG (METALAXYL 4% MANCOZEB 64%)	KG	47,47	BUENO	\$ 63.746	\$ 3.026.000
00751	SAFERTAC (Poliisobutileno)	LT	6,5	BUENO	\$ 37.692	\$ 245.000
00829	SELECT (Clethodim: 120 g/L)	LT	2,28	BUENO	\$ 85.965	\$ 196.000
00847	SELECTO (N 19%; P2O5 13%, K2O 31%, MgO 7%,Fe 7%)	LT	3,1	BUENO	\$ 105.806	\$ 328.000
00221	STIMPLEX (COOT 34.9g N 6g P2O5 30.7g K2O 55.2g CaO 1.26g MgO 1.33g)	LT	31,3	BUENO	\$ 65.144	\$ 2.039.000
00656	THIDIAZURON 50WP (THIDIAZURON 526.4KG -1-PHENYL-3-(1,2,3-THIDIAZOL 5-Y) UREA	GR	366,84	BUENO	\$ 3	\$ 1.000



00626	TIAMETOXAM+LAMBDAHALOTRIN DEL MONTE (GRUYA)	LT	38,7	BUENO	\$ 80.284	\$ 3.107.000
00462	ZAMPRO SC (DIMETHOMORPH 225g/L AMETOCTRADIN 300g/L)	LT	22,88	BUENO	\$ 102.010	\$ 2.334.000
00750	ALGACHEM (0.3% O, 1.5 P, 0.4 K, 0.7 Ca,)	LT	16,6	BUENO	\$ 32.711	\$ 543.000
00817	ALGUICALCIO (CALCIO (CAO) 560G/L CARBONO ORGNICO OXIDABLE (COO) 14G/L)	LT	88,01	BUENO	\$ 15.010	\$ 1.321.000
00414	CAL HARD SL (CaO 11.2% B 0.25% COO 5%)	LT	5,8	BUENO	\$ 40.000	\$ 232.000
00475	EPSO TOP (MgO 16% SO3 32,5%)	KG	100	BUENO	\$ 2.270	\$ 227.000
00747	FERTIPLANT BACTERIAS PGPR	LT	20	BUENO	\$ 50	\$ 1.000
00272	MICROKEL HIERRO	KG	27,3	BUENO	\$ 22.418	\$ 612.000
00764	NOBRICO ENRAIZANTE (N%1 S1% CU,5% MN,9% ZN,9% CO 13% AMIN 3%)	KG	101,24	BUENO	\$ 27.627	\$ 2.797.000
00748	OCTABORATO DE SODIO	KL	9,27	BUENO	\$ 11.003	\$ 102.000
00758	SILIKUM (SiO2 25 %, K2O 12,5 %)	KL	1	BUENO	\$ 19.000	\$ 19.000
00969	SOLOMAX (fosetil de aluminio + mancozeb)	UND	57	BUENO	\$ 30.614	\$ 1.745.000
00228	SULFATO DE POTASIO (K2O 50% S 18%)	KG	4677,96	BUENO	\$ 3.070	\$ 14.362.000
00229	SULFEX MAGNESIO (K2O 3% S 12% Mg 15%)	KG	143,98	BUENO	\$ 1.354	\$ 195.000
00230	SULFEX MANGANESO (K2O 3% S 17% Mn 30%)	KG	7,23	BUENO	\$ 4.979	\$ 36.000
00269	SULFEX ZINC (K2O 3% S 14% Zn 28%)	KG	669,42	BUENO	\$ 5.802	\$ 3.884.000
00582	UREA-GRANULADA	KG	50	BUENO	\$ 2.120	\$ 106.000
TOTAL INVENTARIO PRODUCTOS QUIMICOS				\$	193.017.000,00	

La empresa cuenta con un protocolo de inventario de insumos químicos para la fertilización, fumigación y ayudas para el crecimiento y maduración de las plantas, el cual fluctúa permanentemente puesto que diariamente se está utilizando el producto que parte de la bodega de mezclas y va a través de los sistemas de riego a las matas.

El presupuesto mensual estimado y casi que exacto asciende a la suma de \$280.000.000 mcte.

**3.2. INSUMOS Y FRUTOS**

Ubicación del Bien: Km 3 vía Vijes – Yumbo y San Marcos

Descripción del Bien	Unidades	VALOR UNIDAD	Estado del Bien	Valor Avaluado
LLANTAS Y NEUMATICOS	7	200.000	BUENO	\$ 1.400.000,00
MATERIAL DE EMPAQUES	37.923	2.700	BUENO	\$ 102.392.100,00
PRODUCTO TERMINADO – FRUTO EN EMPAQUE	29.448	4.000	BUENO	\$ 117.792.000,00
PRODUCTO EN TRANSITO – FRUTO POR RECOLECTAR	305.050	450	BUENO	\$ 137.272.500,00
TOTAL INSUMOS				\$ 358.856.600,00

3.3. MAQUINARIA Y EQUIPOS / MUEBLES Y ENSERES

No. De Unidades (Cantidad)	DETALLE DEL BIEN	Denominación del Bien	Dirección de Ubicación	Estado del Bien	Valor Avalúo
1	CAMIONETA SSANG YONG MWS-551 (USADA)	Autos, camionetas y camperos	SAN MARCOS	BUENO	\$ 54.150.000
1	TRACTOR KUBOTA	Autos, camionetas y camperos	SAN MARCOS	BUENO	\$ 26.000.000
1	TRACTOR NARROW FRA-52983 LANDINI	Autos, camionetas y camperos	SAN MARCOS	BUENO	\$ 25.000.000
2	TRACTOR JOHN DEERE	Autos, camionetas y camperos	SAN MARCOS	BUENO	\$ 50.000.000
1	TRACTOR JOHN DEERE	Autos, camionetas y camperos	SAN MARCOS	MALO	\$ 8.000.000
5	COMPUTADOR MESA	Equipos de procesamiento de datos	SAN MARCOS	BUENO	\$ 3.000.000
11	COMPUTADOR PORTATIL	Equipos de procesamiento de datos	SAN MARCOS	BUENO	\$ 8.800.000
1	DISPOSITIVO TARJETA MARCACIÓN PERSONAL	Equipos de procesamiento de datos	SAN MARCOS	BUENO	\$ 3.916.000
7	IMPRESORAS HP OFFICE JET	Equipos de procesamiento de datos	SAN MARCOS	BUENO	\$ 2.800.000
2	INSAK ESTACION METEREOLÓGICA	Equipos de procesamiento de datos	SAN MARCOS	BUENO	\$ 3.200.000
1	TARJETAS ELECTRONICA Y HUELLERO ELECTRONICO	Equipos de procesamiento de datos	SAN MARCOS	BUENO	\$ 4.766.000
1	VIDEO BEAM (COLOMBIANA DE COMERCIO	Equipos de procesamiento de datos	SAN MARCOS	BUENO	\$ 1.832.000

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



1	VIDEO PROYECTOR	Equipos de procesamiento de datos	SAN MARCOS	BUENO	\$ 393.000
1	CAMARA DE SEGURIDAD PACKING	Equipos de telecomunicaciones	SAN MARCOS	BUENO	\$ 886.000
7	CELULARES MOTOROLA	Equipos de telecomunicaciones	SAN MARCOS	BUENO	\$ 3.500.000
1	ACCESORIOS TRACTOR	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 2.300.000
2	AZUFRADORA	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 4.000.000
N/A	BALANZA	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 2.519.000
1	BALANZAS-BASCULAS	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 3.412.000
N/A	BALANZAS-BASCULAS - PLANTA DE EMPAQUE	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 6.000.000
N/A	BOMBA AXIAL - SISTEMA DE BOMBEO Y RIEGO	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 150.000.000
N/A	BOMBA CAUDAL ELECTRICA 10"	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 18.000.000
5	BOMBA DOMESTICA	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 2.123.000
1	BOMBA ESTACIONARIA	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 6.439.000
5	BOMBA SP007 AROMOS	Maquinaria	BERMEJAL	BUENO	\$ 950.000
4	CHATIN ALCE HIDRÁULICO	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 4.500.000
3	COMPRESOR - HOME CENTER	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 377.000
1	CORTASETOS - STIHL+B47	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 900.000
1	DESARENADORA	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 4.236.000
2	DESBROZADORA	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 3.000.000
1	EQUIPO	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 6.050.000
1	EQUIPO DE RIEGO AROMOS	Maquinaria	BERMEJAL	BUENO	\$ 26.224.000
2	EQUIPO DE RIEGO SAN MARCOS	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 29.990.000
2	ESTIBADOR 2,5 TON	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 460.000
1	ESTIBADOR 2,5 TON PLANTA DE EMPAQUE	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 1.600.000
4	FUMIGADORA 1.500 LT S-RA342500	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 75.700.000
12	FUMIGADORA 6.5 HP ECOMAX2	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 8.400.000
6	FUMIGADORA AIRBUS 1000 - JACTO+B57	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 42.000.000
N/A	FUMIGADORAS ACTIVA MOTOR	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 3.196.000
N/A	FUMIGADORAS MANUAL ROYAL CONDOR	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 693.000
1	FUMIGADORAS ROYAL CLASICC	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 1.713.000
2	FUMIGADORAS ROYAL CLASICC - PLANTA DE EMPAQUE	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 1.192.000

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



4	FUMIGADORAS SAETA	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 1.598.000
4	GENERADOR ELECTRICO	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 4.340.000
2	GUADAÑA TRACTOR	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 2.000.000
12	GUADAÑAS HUSQVARNA 143 RII	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 12.000.000
4	HIDROLAVADORA	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 8.000.000
2	HINCADORA DE PILOTES	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 8.360.000
1	HOYADOR AGRICOLA	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 4.575.000
1	LINEA DE EMPAQUE	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 6.470.000
1	LINEA DE EMPAQUE	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 5.070.000
1	MAQUINA TACTIL	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 9.483.000
3	MOTO BOMBA PERKINS ACPM	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 4.025.000
N/A	MOTOBOMBA 225 GPM 25HP 9ET (LAPICERO 6")	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 8.294.000
N/A	MOTOBOMBA 425 GPM30HP (LAPICERO 6")	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 21.513.000
6	MOTOR BOMBA POZO #3	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 8.081.000
1	PALA ALCE HIDRÁULICO	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 5.000.000
2	PALA REMOLQUE	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 15.000.000
2	PODADORA	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 1.813.000
1	RASTRILLO 7 PALOS ESTIRADO	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 6.500.000
1	RASTRILLO INTERAGRO DE 2DA	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 6.500.000
1	REMOLQUE AGRICOLA	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 10.500.000
1	SANJADOR	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 1.953.000
1	SUBSOLADOR	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 5.400.000
1	TACTILES MALETINES PORTA A110MAQUINAS	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 1.518.000
1	TALADRO DE TIERRA SIEMBRA	Maquinaria	SAN MARCOS	BUENO	\$ 609.000
2	TANQUES ELABORACION VINO	Maquinaria	BERMEJAL	BUENO	\$ 2.800.000
1	TANQUES INOXIDA VINO	Maquinaria	BERMEJAL	BUENO	\$ 1.068.000
1	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT CUARTO VINO - LG	Muebles y enseres	BERMEJAL	BUENO	\$ 1.500.000
4	AIRE ACONDICIONADO PLANTA DE EMPAQUE - LG	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 9.000.000
5	AIRES ACONDICIONADOS LG MINI SPLIT 12000 BTU	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 3.258.000
1	AIRES ACONDICIONADOS LG MINI SPLIT 12000 BTU	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 5.116.000
1	ARCHIVO	Muebles y enseres	BERMEJAL	BUENO	\$ 180.000
3	ARMARIOS	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 4.074.000
1	COMEDOR	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 1.495.000



15	COMEDOR	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 2.625.000
1	DISPENSADOR AGUA	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 601.000
1	ESCRITORIO Y SILLA	Muebles y enseres	BERMEJAL	BUENO	\$ 874.000
1	ESCRITORIOS METALICOS	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 1.000.000
1	ESCRITORIOS- ARCHIVADORES-SILLAS	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 5.990.000
1	ESCRITORIOS- ARCHIVADORES-SILLAS PACKING	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 640.000
1	ESPEJO PARA BAÑO	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 100.000
2	JUEGO DE ELECTRODOMESTICOS COMEDOR-NEVERA-TV- CLOSET	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 1.561.000
1	JUEGO DE SALA	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 402.000
1	LAVADORA	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 695.000
1	MINIBAR PACKING HOUSE	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 173.000
1	MODULOS DIVISION OFICINAS	Muebles y enseres	BERMEJAL	BUENO	\$ 207.000
2	MODULOS DIVISION OFICINAS	Muebles y enseres	BERMEJAL	BUENO	\$ 2.263.000
3	SILLAS	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 320.000
1	TELEVISOR	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 1.500.000
2	VENTILADOR	Muebles y enseres	SAN MARCOS	BUENO	\$ 187.000
			TOTAL	\$	808.448.000

3.4. LEASING

Ubicación del Bien: San Marcos

Descripción del Bien	Unidades	Estado del Bien	Valor Avaluado
FUMIGADORA JACTO CASA TORO	1	BUENO	\$ 25.612.708,00
TRACTOR JOHN DERE CASA TORO	1	BUENO	\$ 47.125.000,00
SISTEMA RIEGO VIÑA SAN MARCOS	1	BUENO	\$ 170.733.573,00
FUMIGADORA	1	BUENO	\$ 44.515.250,00
PULVERIZADORA	1	BUENO	\$ 44.515.250,00
PULVERIZADORA	1	BUENO	\$ 12.352.091,00
MAQUINARIA Y EQUIPO EN LEASING			\$ 344.853.872,00



3.5. AVALUOS TECNICOS DECRETO 2649/93

Art. 10. Valuación o medición. Tanto los recursos como los hechos económicos que los afecten deben ser apropiadamente cuantificados en términos de la unidad de medida.

Con sujeción a las normas técnicas, son criterios de medición aceptados el valor histórico, el valor actual, el valor de realización y el valor presente.

Valor o costo histórico es el que representa el importe original consumido u obtenido en efectivo, o en su equivalente, en el momento de realización de un hecho económico. Con arreglo a lo previsto en este decreto, dicho importe debe ser reexpresado para reconocer el efecto ocasionado por las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda.

Valor actual o de reposición es el que representa el importe en efectivo, o en su equivalente, que se consumiría para reponer un activo o se requeriría para liquidar una obligación, en el momento actual.

Valor de realización o de mercado es el que representa el importe en efectivo, o en su equivalente, en que se espera sea convertido un activo o liquidado un pasivo, en el curso normal de los negocios. Se entiende por valor neto de realización el que resulta de deducir del valor de mercado los gastos directamente imputables a la conversión del activo o a la liquidación del pasivo, tales como comisiones, impuestos, transporte y empaque.

Valor presente o descontado es el que representa el importe actual de las entradas o salidas netas en efectivo, o en su equivalente, que generaría un activo o un pasivo, una vez hecho el descuento de su valor futuro a la tasa pactada o, a falta de esta, a la tasa efectiva promedio de captación de los bancos y corporaciones financieras para la expedición de certificados de deposito a termino con un plazo de 90 días (DTF), la cual es certificada periódicamente por el Banco de la República.

Art. 64. Propiedades, planta y equipo. Las propiedades, planta y equipo, representan los activos tangibles adquiridos, construidos, o en proceso de construcción, con la intención de emplearlos en forma permanente, para la producción o suministro de otros bienes y servicios,



para arrendarlos, o para usarlos en la administración del ente económico, que no están destinados para la venta en el curso normal de los negocios y cuya vida útil excede de un año.

El valor histórico de estos activos incluye todas las erogaciones y cargos necesarios hasta colocarlos en condiciones de utilización, tales como los de ingeniería, supervisión, impuestos, intereses, corrección monetaria y ajustes por diferencia en cambio.

El valor histórico de las propiedades, planta y equipo, recibidas en cambio, permuta, donación, dación en pago o aporte de los propietarios, se determina por el valor convenido por las partes, debidamente aprobado por las autoridades cuando fuere el caso o, cuando no se hubiere determinado su precio, mediante avalúo.

El valor histórico se debe incrementar con el de las adiciones, mejoras y reparaciones, que aumenten significativamente la cantidad o calidad de la producción o la vida útil del activo.

Se entiende por vida útil el lapso durante el cual se espera que la propiedad, planta o equipo, contribuirá a la generación de ingresos. Para su determinación es necesario considerar, entre otros factores, las especificaciones de fábrica, el deterioro por el uso, la acción de factores naturales, la obsolescencia por avances tecnológicos y los cambios en la demanda de los bienes o servicios a cuya producción o suministro contribuyen.

La contribución de estos activos a la generación del ingreso debe reconocerse en los resultados del ejercicio mediante la depreciación de su valor histórico ajustado. Cuando sea significativo, de este monto se debe restar el valor residual técnicamente determinado. Las depreciaciones de los inmuebles deben calcularse excluyendo el costo del terreno respectivo.

La depreciación se debe determinar sistemáticamente mediante métodos de reconocido valor técnico, tales como línea recta, suma de los dígitos de los años, unidades de producción u horas de trabajo. Debe utilizarse aquel método que mejor cumpla la norma básica de asociación.

Al cierre del período, el valor neto de estos activos, reexpresado como consecuencia de la inflación, debe ajustarse a su valor de realización o a su valor actual o a su valor presente, el mas apropiado en las circunstancias, registrando las provisiones o valorizaciones que sean del



caso. Pueden exceptuarse de esta disposición aquellos activos cuyo valor ajustado sea inferior a veinte (20) salarios mínimos mensuales.

El valor de realización actual o presente de estos activos debe determinarse al cierre del período en el cual se hubieren adquirido o formado y al menos cada tres años, mediante avalúos practicados por personas naturales, vinculadas o no laboralmente al ente económico, o por personas jurídicas, de comprobada idoneidad profesional, solvencia moral, experiencia e independencia. Siempre y cuando no existan factores que indiquen que ello sería inapropiado, entre uno y otro avalúo estos se ajustan al cierre del período utilizando indicadores específicos de precios según publicaciones oficiales o, a falta de estos, por el PAAG correspondiente.

El avalúo debe prepararse de manera neutral y por escrito, de acuerdo con las siguientes reglas:

1. Presentará su monto discriminado por unidades o por grupos homogéneos.
2. Tratará de manera coherente los bienes de una misma clase y características.
3. Tendrá en cuenta los criterios utilizados por el ente económico para registrar adiciones, mejoras y reparaciones.
4. Indicará la vida útil remanente que se espera tenga el activo en condiciones normales de operación.
5. Segregará los bienes muebles reputados como inmuebles, mostrando su valor por separado.



3.6. CONCLUSIONES DEL VALOR

Después de correlacionar todos los factores internos y externos que intervienen en el valor técnico del bien, además del Factor de Comercialidad, se concluyó el siguiente valor unitario y total así:

ITEM	DESCRIPCION	VALOR
3.1	PRODUCTOS QUIMICOS	\$ 193.017.000,00
3.2	INSUMOS	\$ 358.856.600,00
3.3	MAQ Y EQUIP/MUEBLES Y ENSERES	\$ 808.448.000,00
TOTAL		\$ 1.360.321.600,00

NOTA: Este informe es un Avalúo Comercial, pero en ningún caso se realiza el Estudio de los Títulos de Propiedad, ni se certifican las Áreas y los Linderos, los cuales son suministrados por el Solicitante y/o Propietario.

El presente avalúo fue sometido a análisis de la Junta de Avaluadores de la Lonja de Avaluadores de Colombia, cuando se dio su aprobación final.

La LONJA DE AVALUADORES certifica que no posee interés alguno en el inmueble avaluado.

En nuestro concepto el avalúo de la presente maquinaria tiene un Valor Comercial en Febrero de 2022 de **MIL TRESCIENTOS SESENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$1.360.321.600) M/CTE.**

ALVARO GAVIRIA MORA

Gerente

RAA AVAL-19391719

AVA .MAQU EQUI MUEBLES TOP FRUITS

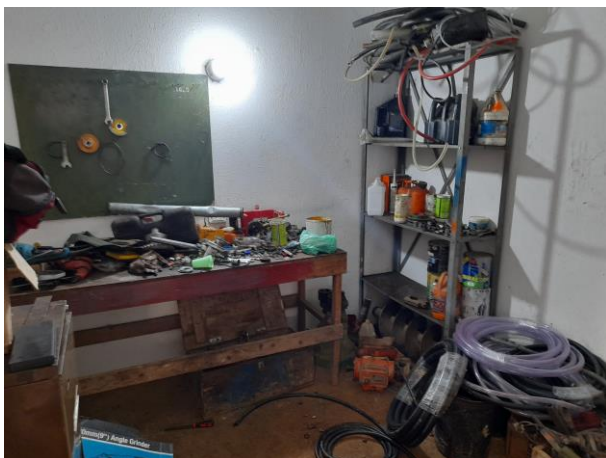
LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



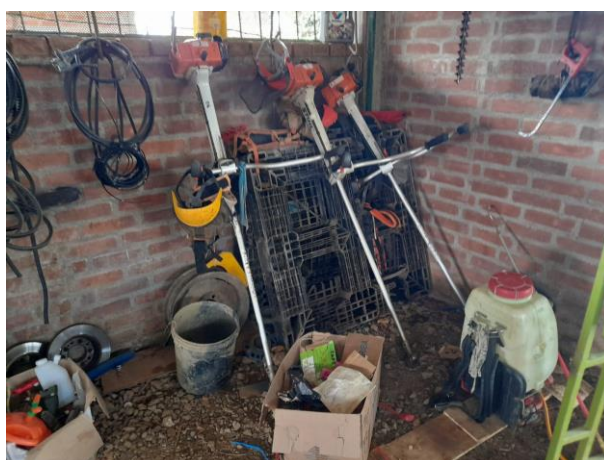
REGISTRO FOTOGRAFICO



LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Telefax 602 3749770 Celular (310) 388 2364 Email: lonjadeevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



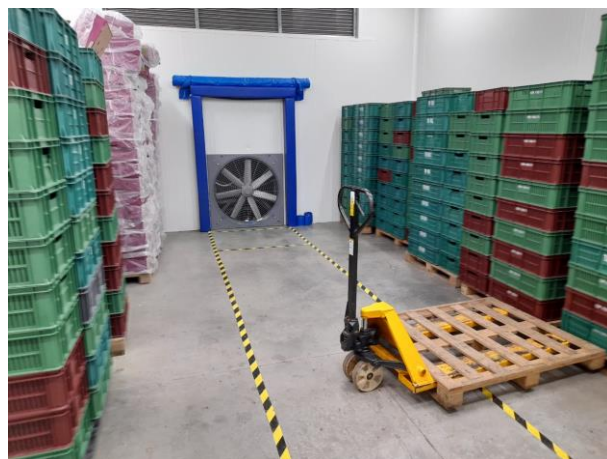
Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Telefax 602 3749770 Celular (310) 388 2364 Email: lonjadeevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



*Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Telefax 602 3749770 Celular (310) 388 2364 Email: lonjadeevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia*

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



*Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Telefax 602 3749770 Celular (310) 388 2364 Email: lonjadeevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia*

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA





AVALUO COMERCIAL DE CULTIVOS Y CONSTRUCCIONES



***VIÑEDO PELONGO
KM 7.3 Vía Panorama - Variante San Marcos
Corregimiento San Marcos
Municipio de Yumbo
Valle del Cauca***

***SOLICITADO POR:
TOP FRUITS S.A.S***

Febrero 14 de 2022



RESUMEN

El presente documento de **AVALÚO COMERCIAL**, fue elaborado por la **LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA** a fin de hacer una descripción metódica y técnica del Viñado Pelongo, ubicado KM 7.3 Vía Panorama - Variante San Marcos, Corregimiento San Marcos, Municipio de Yumbo, Valle del Cauca, Colombia, para llegar a la conclusión de su valor en Febrero de 2022.

Teniendo en cuenta los elementos internos y externos que integran el Valor Comercial del bien como son: Estado general, Localización, Servicios, Posibilidades inmediatas de Uso, Productividad, Tamaño, Ubicación, Diseño, Volumen de Clientes, Mantenimiento, Índice de Comercialidad, etc., se conceptúa que su **VALORIZACIÓN** es alta y su **POSIBILIDAD DE VENTA** es normal.

Con base en las anteriores consideraciones se llegó a los siguientes resultados:

ITEMS	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ACTIVOS	\$4.856.150.000
TOTAL GENERAL	\$4.856.150.000

ALVARO GAVIRIA MORA

Gerente

RAA AVAL-19391719

Lonja de Avaluadores



CAPITULO I.

GENERALIDADES

El siguiente es el informe del avalúo Comercial practicado a un cultivo en vides y construcciones destinadas a servicios y bodegas de proceso de estas, ubicado en el KM 7.3 Vía Panorama - Variante San Marcos, Corregimiento San Marcos, Municipio de Yumbo, Valle del Cauca, Colombia, en visitas realizadas los días 7 y 11 de febrero de 2022.

1.1. OBJETO DEL AVALÚO

El objeto del presente avalúo es determinar el valor de los activos, y de las plantaciones, mediante el análisis de los factores físicos, económicos, de mercado, valorización y Normas Urbanísticas Municipales que inciden en el valor del mencionado inmueble.

1.2. INFORMACIÓN BÁSICA

1.2.1. SOLICITANTE: TOP FRUITS S.A.S.

1.2.2. TIPO DE INMUEBLE: Cultivo en vides y construcciones a servicios y bodegas de procesos de estas.

Nota: El nombre del propietario es el reportado en los certificados de tradición.

CAPITULO II

ASPECTO JURIDICO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

2.1. PROPIETARIO: TOP FRUITS S.A.S.

2.2 CLASE DE INMUEBLE: Viñedo, Construcciones.

2.3 USO PRINCIPAL: Agrícola

2.4 DIRECCIÓN: KM 7.3 Vía Panorama - Variante San Marcos, Corregimiento San Marcos

2.5 MUNICIPIO: Yumbo

2.6 DEPARTAMENTO: Valle



2.7. TITULACIÓN

Ítem	Título de Adquisición	Matrícula Inmobiliaria	C. Catastro
Lote	Escritura pública No. 2295 del 6 de julio de 2016, Notaría novena de Cali.	370-67896	76892000100000001002 300000000000

2.8. OBSERVACIONES JURIDICAS:

No se realizó un estudio de títulos del inmueble por no ser de nuestra competencia.

CAPITULO III

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR

3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES

Es una zona con uso principal de tipo agrícola, con cultivos de caña de azúcar, cítricos, Papaya, viñedos entre otros. En el predio en que están los cultivos que nos ocupan se encuentran en plena producción.

A título informativo la finca que posee los cultivos tiene una configuración irregular, alargado, pero por su conformación, permite cualquier explotación agropecuaria que se quisiera.

3.2. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA

Rural.

3.3. VÍAS DE ACCESO O INFLUENCIA DEL SECTOR

3.3.1. Identificación: Para llegar al viñedo se toma la vía Panorama en dirección al Norte pasando la intersección Mulaló – Paso de la Torre, desde la cual se cuentan 1.7 kilómetros hasta la variante de San Marcos, continuando al norte un kilometro mas hasta ubicar el predio al costado derecho, cabe anotar que por el paso de la variante Norte San Carlos el predio se parte en dos lotes, el menor de ellos se ubica a mano izquierda y el de mayor extensión a mano derecha.

La partición mencionada por la venta de 5.3208 Has realizado a la Agencia Nacional de Infraestructura mediante escritura publica 281 del 01-08-



2018 de la notaria segunda de Yumbo, tierra necesaria para la ampliación del corredor vial. Área actual de la finca 20 Ha y 2.791,85 M2

En total se recorren desde la salida de Yumbo 7.2 Kilómetros aproximadamente hasta la Portería del viñado.

3.3.2. Características Generales: El Sector comprende la zona plana de la margen izquierda del río Cauca desde Yumbo hasta Mediacanoa. Es un sector destinado a la agricultura, que ha gozado de valorización en los últimos años por la importante creciente de la carretera Panorama, muy utilizada para viajar de Cali a Buga o a las poblaciones y ciudades del Norte del Valle del Cauca y de la cual forma parte el proyecto de la malla vial de la Troncal del Pacífico, con variantes y trazados nuevos para mejorar la movilidad ante el volumen de tráfico existentes y con lo cual mejoraran los tiempos de desplazamiento entre la zona industrial de Yumbo y el Puerto de Buenaventura. Este proyecto de la malla vial departamental ha valorizado los predios de la zona.

3.3.3. Estado de Conservación: Bueno

3.4. INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA

3.4.1. Andenes: Sin cordón de protección

3.4.2. Vías: la vía panorama que sirve para acceder al predio se encuentra con pavimento en buen estado.

3.4.3. Alumbrado Público: Exterior público.

3.4.5..Redes de Servicios Públicos: Electrificación, Acueducto, Alcantarillado y alumbrado público son buenos para el sector.

3.5. TRANSPORTE PUBLICO

De carácter masivo, con buena comunicación desde y hacia cualquier punto del municipio del Valle.

CAPITULO IV

REGLAMENTACION URBANISTICA

Según el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) para el municipio de Yumbo - Valle, Acuerdo No. 0028 de septiembre 18 de 2001, se encuentre en: Área Rural.



ARTICULO 134.- AREA DE ACTIVIDAD AGRICOLA INTENSIVA. De acuerdo con el Documento de Diagnóstico y el Documento Técnico de Soporte, las clases agrológicas de tipo I, II y III tienen los siguientes usos. **Uso principal:** Agrícola intensivo. **Uso compatible:** Franja de seguridad alimentaria con productos diversificados de la canasta familiar, Forestal protector –productor, cultivos de flores e invernaderos. Infraestructura para distritos de adecuación de tierras, vivienda del propietario, trabajadores, y usos institucionales de tipo rural. **Usos condicionados:** Agroindustria, granjas avícolas, cunículas y porcina. **Usos prohibidos:** Industriales, usos urbanos y suburbanos, y loteo con fines de construcciones de vivienda.

CAPITULO V

DETERMINACION FISICA DEL INMUEBLE

5.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

Se trata de un predio de forma irregular, alargado y topografía en pendiente leve natural en dirección Occidente – Oriente, atravesado en su zona Noroccidental por la variante San Marcos que conecta a Yumbo con Mediacanoa, lo que deja un lote menor aislado del resto del globo en la margen occidental de la carretera en el sentido de la el cual se denominara lote No. 1 y el globo en mayor extensión al Oriente de esta el cual se extiende hasta el rio Cauca, el cual se divide en lote No. 2 y lote No. 3. En general ocupa un área total de **20Has + 2.791 M2** por sus condiciones físicas y afectaciones viales el globo se puede dividir en 3 secciones o lotes.

La partición mencionada por la venta de 5.3208 Has realizado a la Agencia Nacional de Infraestructura mediante escritura pública 281 del 01-08-2018 de la notaría segunda de Yumbo, tierra necesaria para la ampliación del corredor vial. Área actual de la finca 20 Ha y 2.791,85 M2

5.1.1. CABIDA SUPERFICIARIA:

Descripción	Área Ha
LOTE No. 1	1 Ha + 8.987,53 M2
LOTE No. 2	13 Has + 683,33 M2
LOTE No. 3	5 Has + 3.120,99 M2
AREA LOTE TOTAL	20 Has + 2791.85 M2



Las áreas descritas arriba coinciden con las medidas expresadas en el certificado de tradición correspondiente.

5.2. LINDEROS GENERALES:

Los linderos se encuentran debidamente descritos en las escrituras de compraventa correspondientes.

5.3. TOPOGRAFÍA

El inmueble presenta topografía con leve pendiente en sentido negativo con relación a la vía principal.

5.4. SERVICIOS PUBLICOS

El predio cuenta con servicios de energía eléctrica, acueducto veredal y por pozo profundo y alcantarillado por pozo séptico.

5.5. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

Dentro del lote No. 2 se encuentran las construcciones de servicio y acopio del fruto, conformadas por la bodega de empaques (Packing House), Patio de maniobras, el cobertizo de Acopio, Servicios complementarios y zona de bombeo.

5.5.1. CUADRO DE AREAS

DETALLE	AREA M²
Bodega de empaques (Packing House)	850 M2
Patio de maniobras	5.000 M2
Cobertizo de Acopio	250 M2
Servicios complementarios	240 M2
Zona de Bombeo	85 M2

5.5.2 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Para el desarrollo de las construcciones se adecuo parte del terreno con aproximadamente 5.000 M2, con relleno y compactación con material importado, nivelaciones etc. sirve también como patio de maniobras para los vehículos de cargue y descargue.



5.5.2.1 Bodega de Empaque (Packing House)

Es una bodega de muy buenas especificaciones constructivas la cual es usada como acopio, empaque y almacenamiento de uva. Se ubica al costado derecho entrando al viñedo, esquina suroccidental.

Por el costado sur de la bodega está el muelle para descargue y recibo de fruta en espacio cubierto abierto, con un baño para servicio exterior; este muelle se conecta con la bodega por medio de dos compuertas. Al interior consta de espacio en planta libre para clasificación y empaque, cuarto de materiales de empaque, cuatro cuartos climatizados (dos de enfriamiento y dos de sostenimiento), y una precámara que entrega al muelle de carga y salida de producto.

Todo este espacio se maneja dentro de un ambiente de clima controlado con esclusas, controles de ingreso con código de seguridad y de temperatura. Dentro del mismo bloque están la zona administrativa la cual consta de Hall, oficina con baño, cuarto de archivo y servidores, cocineta, doble batería de baños múltiples y vestier, dos cuartos de aseo (uno para empaques y otro para oficinas) y cuarto de planta eléctrica.

Esta bodega tiene un área construida de 850 m2 distribuidos así:

DETALLE	AREA M ²
Oficinas	270 M2
Bodega	540 M2
Muelle	40 M2

A un costado de la bodega y cerca al acceso a oficinas esta ubicado un tanque de almacenamiento de agua con capacidad de 30.000 litros, asistido con Hidroflow.

Las especificaciones constructivas son las siguientes:

Fachada:	Panel tipo metecno con aislante térmico. Bloque de ladrillo a la vista prensado en oficinas.
Estructura:	Puntual, columnas y vigas en concreto armado y refuerzos en perfil metálico.
Cubierta:	Estructura metálica y teja térmica tipo metecno.
Cielo raso:	Lamina con aislante térmico. Zona de oficinas en panel yeso.
Mampostería:	En oficinas bloque de ladrillo a la vista. Bodega en panel térmico.



Pisos:	Concreto de alta resistencia con acabados finos.
Puertas:	Aluminio anodizado blanco, parte con vidrio.
Ventanas:	Aluminio anodizado blanco con vidrio.
Cocina:	Mesón en placa de granito con lavaplatos en acero inoxidable. Muebles y gabinetes en madera. Muro salpicadero con enchape en cerámica.
Baños:	Divisiones en aluminio anodizado blanco. Duchas con muros y pisos enchapados en cerámica, aparatos sanitarios línea institucional y de oficina finos.
Otros:	Oficinas con aire acondicionado tipo mini Split. Sistema de seguridad con control de acceso digital, circuito cerrado de TV y detectores de humo. Planta eléctrica de respaldo.

5.5.2.2 Cobertizo Acopio

Es la primera construcción ubicada frente al acceso de la zona de parqueadero y cargue. Es utilizada para el acopio, empaque y cargue del producto.

Las especificaciones constructivas son las siguientes: Construcción de forma rectangular, sin muros de cerramiento con cubierta a dos aguas levantada sobre estructura en perfil metálico y techo en teja galvanizada, con piso sobre nivel en concreto afinado.

Este Cobertizo Acopio tiene un área construida de 250 m².

5.5.2.3 Servicios Complementarios.

Es una construcción de un piso ubicada al lado posterior el cobertizo (al sur de este), y se ubican aquí el comedor en espacio cubierto sin muro de cerramiento con mesón de servicio, batería de baños y vestier, almacén de insumos, cuarto de equipos y dos depósitos (uno de herramientas y otro de canastas de recolección).

Las especificaciones constructivas son las siguientes: Muros en ladrillo repellado y pintado, pisos en concreto afinado en general, baños con pisos y muros enchapados en cerámica con divisiones al interior en aluminio y acrílico, mesón de comedor en concreto esmaltado con lavaplatos en acero inoxidable y sobre mesón enchapado en cerámica; la estructura general es en perfil metálico con cubierta en teja galvanizada.

Los servicios complementarios tienen un área construida de 240 m².



5.5.2.4 Zona de Bombeo

Se localiza en el extremo oriental casi en límites de la depresión y donde terminan los cultivos. Es Una construcción de un piso compuesta por dos cuartos, un baño, cocineta, deposito, zona de bombeo y externos un baño y una ducha.

Las especificaciones constructivas son las siguientes: muros de ladrillo parte repellido y pintado, piso en cemento - zona de bombeo y baños enchapados, techo en estructura de madera y teja galvanizada, puertas metálicas y ventanas metálicas con vidrio, la zona de bombeo tiene cerramiento en malla eslabonada con tubo galvanizado.

La zona de bombeo tiene un área construida de 85 m2.

5.5.3. Años de construcción:

- Bodega de empaques (Packing House) – 4 años.
- Cobertizo de Acopio – 11 años
- Servicios complementarios – 11 años
- Zona de Bombeo – 12 años

5.5.4. Estado de conservación: Bueno.

- a. Vida Útil: Estimamos que las construcciones antes mencionadas tienen una vida útil de 70 años a partir de la elaboración de este avalúo. Obviamente el alargue de este plazo puede condicionarse al mantenimiento que se le dé a las mismas.
- b. Utilización: finca agro-industrial.
- c. Comercialización: El inmueble tiene una demanda normal y su comercialización en venta o en arrendamiento no debe presentar dificultad.



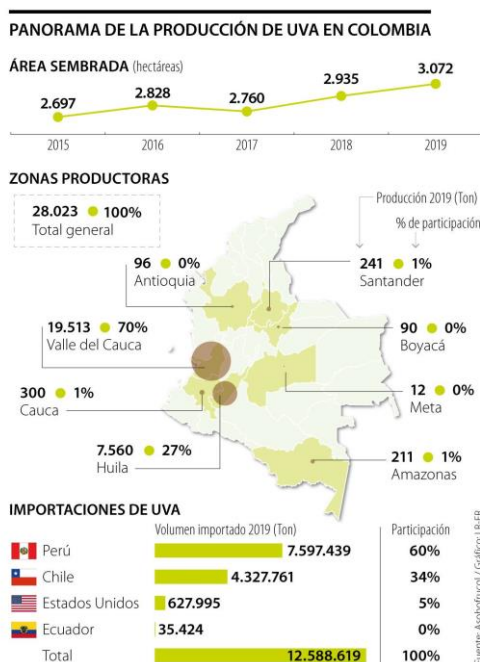
5.6. CARACTERISTICAS GENERALES DEL CULTIVO

5.6.1. Artículos de revistas digitales.

- Editorial La República S.A.S – sección Agronegocios.

Agro

LOS DEPARTAMENTOS DEL VALLE DEL CAUCA Y HUILA CONCENTRAN 97% DE LA PRODUCCIÓN DE UVA



En total, Colombia está produciendo de acuerdo con cifras de Asohofrucol más de 28.000 toneladas de uva durante cada año

- XIMENA GONZÁLEZ - MIÉRCOLES, 27 DE ENERO DE 2021

Aunque al comparar el cultivo de uva con otros productos del campo colombiano este no tiene grandes cantidades como el aguacate, las pasifloras o la piña, por mencionar algunos productos, sí es un cultivo que ha venido aumentando su producción en los últimos años.

Precisamente, de acuerdo con los últimos datos registrados por la Asociación Hortofrutícola de Colombia (Asohofrucol), en 2015 el área sembrada de uva en Colombia era de 2.697 hectáreas, mientras que en 2016 pasó a 2.828 hectáreas y en 2019 cerró con 3.072 hectáreas.

Sobre las zonas, Asohofrucol destacó que actualmente, las principales regiones productoras de uva en el país son el Valle del Cauca, departamento que produjo al cierre de 2019 un total de 19.513 toneladas de la fruta con una participación general de 70%, seguido por Huila

con 7.560 toneladas producidas (27%) y Cauca con 300 toneladas (1% de participación).

En un porcentaje menor, también producen uva en el país los departamentos de Santander, 241 toneladas; Amazonas 211 toneladas; Antioquia 96 toneladas; Boyacá 90 toneladas y Meta con 12 toneladas.

En total, el país está produciendo según Asohofrucol más de 28.000 toneladas de uva anualmente.

Competencia internacional

Aunque Colombia trabaja para destacarse en la producción de uva, hay que reconocer que varios países llevan años siendo protagonistas en este mercado. Es el caso de China, Estados Unidos, Italia, Chile, Francia y España, los cuales concentran casi 50% del mercado mundial. De acuerdo con datos recientes, durante 2018 se produjeron más de 70 millones de toneladas de este fruto en el mundo.

Entre tanto, según ProColombia, de enero a noviembre de 2019, el país exportó US\$25.855 en uvas frescas y en este mismo periodo del año pasado las exportaciones llegaron a US\$201.564, teniendo un crecimiento bastante interesante.



Los principales destinos de estas exportaciones fueron Países Bajos, Curazao y Aruba.

Cuidados del cultivo

En el cultivo de la uva cuando ya se tienen árboles maduros y con un rendimiento estándar, el proceso de producción puede demorar hasta cuatro meses, en los que el agricultor va a tener que estar pendiente de los frutos y de lograr cosechar más de 10 kilos por planta. Claro está que se tienen que cumplir unas mínimas condiciones, como, por ejemplo, que el suelo tenga buena hidratación, una temperatura promedio entre 18 y 20 grados centígrados y un monitoreo constante con la poda de la planta, entre otros aspectos.

De acuerdo con el ingeniero agrónomo, Deivis Suárez, al decidir plantar vid en una finca, se deben dar las condiciones micro climáticas y realizar la selección de una variedad específica, se hace necesario definir tres elementos que limitan la elección y determinan el manejo agronómico del cultivo y de la postcosecha.

Fuente: <https://www.agronegocios.co/agricultura/los-departamentos-del-valle-del-cauca-y-huila-concentran-97-de-la-produccion-de-uva-3116123>

- **Redagráfica. – sección Noticias**

07 DE ABRIL DE 2020

De la mano de variedades tradicionales

Uva de mesa, un cultivo que emerge en Colombia



Se calcula que en país habría unas 3,000 hectáreas, ubicadas principalmente en el Valle del Cauca. Gracias a una mejora de los manejos agronómicos se está obteniendo fruta de calidad, que ha permitido realizar las pruebas comerciales de exportación.

Colombia será un referente importante en la agroexportación. Ya lo está demostrando en cultivos como el aguacate y, están asomando otros nuevos como el arándano, donde hay proyectos que pronostican unas 500 nuevas hectáreas. Otro cultivo que está experimentando un crecimiento en el último tiempo es la uva de mesa, donde se calcula que hoy en día hay unas 3,000 hectáreas (ha) en el país.

“Hace siete años participé de un proyecto con productores locales, y en este entonces había sobre 1,500 ha”, recuerda Jorge Inofuentes, asesor, especialista en nutrición; sobre un cultivo que ha sostenido su expansión en Red Globe, variedad cuyas producciones se han destinado principalmente al mercado interno, compitiendo ‘codo con codo’ con la uva importada desde Perú y Chile. Sin embargo, hoy, teniendo una mayor superficie cultivada, ya están haciendo las primeras pruebas de exportación.

“Como la decisión de plantar variedades nuevas no ha sido tan rápida como en Perú, por ejemplo, los productores locales están en las listas de espera de algunos programas de mejoramiento como IFG, por ejemplo”, explica Inofuentes. Si bien han hecho algunos ensayos con nuevas variedades, la intención es plantar más y competir en la exportación, donde Colombia cuenta con una ventaja competitiva importante: la cercanía a los mercados de destino.



Una de las variedades que se ha establecido con éxito en el país es Crimson, con la que se han obtenido buenos rendimientos productivos. "El 'talón de Aquiles' de los productores uveros de Colombia ha sido la acidez de la fruta. Sin embargo, con el correr de los años, han ido mejorando este tema, realizando mejores manejos del suelo, incorporando de mejor manera el fósforo", explica el experto.

COBERTURAS PLÁSTICAS PARA PROTEGERSE DE LA LLUVIA

Una de las limitantes para la producción de uva de mesa en Colombia son las precipitaciones. Por ello es que ya se empieza a ver el uso de coberturas plásticas que, según los expertos, sostienen que sería de ayuda para las variedades más sensibles y complejas de manejar. "No creo que sea necesario en Red Globe, ya que en ella basta un buen manejo sanitario", sostiene. Y es que esos manejos hoy están siendo cada vez más prolijos, "y gracias a ellos están sacando fruta de calidad", afirma Inofuentes. Si bien los sistemas de conducción son los tradicionales, en el último tiempo se ha ido expandiendo el uso de 'open gable', mirando de cerca a lo que ha hecho la industria peruana en este sentido, pero también en otros aspectos, que han permitido al Perú transformarse en un importante jugador mundial.

"Los productores están abiertos a seguir creciendo, sobre todo porque han visto una interesante oportunidad de negocio".

"Los productores están abiertos a seguir creciendo, sobre todo porque han visto una interesante oportunidad de negocio", afirma Inofuentes. Una de las empresas locales que ha apostado por el cultivo es **Top Fruits**, pionera en el cultivo de uva de mesa sin semillas. De capitales locales, que hoy maneja unas 150 ha, con variedades como Crimson o Sugraone. Los productores pequeños también tienen inquietud en la uva de mesa y han aumentado la superficie plantada. Se trata de productores que hace unos años tenían 3 o 5 hectáreas, hoy están manejando 20 hectáreas. "Ubicados principalmente en el Valle del Cauca, los pequeños productores tienen la intención de crecer, sabiendo que las condiciones de suelo que hay en esta zona son las óptimas, ya que tienen un porcentaje de materia orgánica entre un 8 y 9%, versus las condiciones, por ejemplo, de Perú, que están entre 0.3 y 0.4% de materia orgánica", explica el experto.

Con manejos más sólidos se han logrado sacar 45 t/ha en una variedad como Crimson, con racimos de buen tamaño y buenos calibres de baya. "Si produciendo con variedades licenciadas se logra hacer un buen manejo del cultivo bajo plástico, en Colombia tendrían todas las condiciones para lograr buenas producciones. Y lo mejor es que se pueden dar el lujo de producir en la época que quieran" finaliza Inofuentes.

Fuente: <https://www.redagricola.com/co/uva-mesa-cultivo-emerge-colombia/>

5.6.2. CULTIVO.

La zona destinada a los cultivos incluyendo carreteables internos, ocupa casi el 65% del total de los lotes 1 y 2 es decir 12.01 Has, en las que hay sembradas aproximadamente 22.638 plantas de Vides (1.885 plantas por Ha), de las cuales todas se encuentran en producción. Cabe resaltar que la producción esperada en plena madurez del cultivo es de 20 Kg por planta, que serían 345 Ton/año, cuando las plantas estén en plena producción. Como dato de referencia estas plantas alcanzan el 100% de su producción a los 2 años de sembradas y lo mantienen por aproximadamente 12 años.

El viñedo cuenta con dos variedades de uva de mesa sin semillas que son exclusivas en Colombia cuya materia vegetal es importado de Europa y se encuentra debidamente certificado como clones que aseguran la pureza



varietal y la sanidad. las variedades sembradas son Crimson Seedless y la Red Globe que es la más común en la región del Valle.

5.6.2.1 Adecuaciones

- **Emparrado:** para este cultivo específicamente se requiere de emparrado que es una estructura de alambre templado sobre madera, creando una red a 2 metros de altura que sostiene el follaje de la planta de vid y le permite extenderse horizontalmente para recibir la luz solar vital para la producción. Este emparrado es de larga duración y por ello se construye técnicamente y con materiales de calidad. La distancia entre cada fila se hace para permitir el paso de un mini tractor y oscila entre 1.50 y 2.00 metros. Casi la mitad de la extensión cultivada cuenta con malla de protección antipájaros de alta densidad.
- **Red de riego:** También se le ha extendido a las 9.65 Has sembradas. Consta de redes enterradas para riego, fumigación y fertilización por goteo, en tubería de plástico y PVC, con válvulas e hidrantes ubicados estratégicamente para que todas las plantas reciban la fumigación, agua y nutrientes que se preparan y bombean desde la bodega de insumos, en el cual se ubican las bombas, Hidroflow y tanques de mezclas necesario.
- **Vías:** Cuenta con callejones de servicio, uno perimetral y otros de tránsito interno que permiten recorrer toda la propiedad y facilitar el manejo de los cultivos, extracción y acopio de la fruta. Tiene un ancho variable según la zona entre 3 y 6 metros y están en tierra, triturado de piedra y afirmado.

CAPITULO VI

ASPECTO ECONOMICO

6.1. UTILIZACION ACTUAL Y RENTABILIDAD

Finca de cultivo de vides - Viñedo.

6.2. OFERTA Y DEMANDA DE INMUEBLES EN LA ZONA

Oferta Balanceada – Demanda Balanceada.

6.3. PERSPECTIVAS DE VALORIZACION

Estable.



6.4. FACTOR DE COMERCIALIDAD

OFERTA:	Balanceada	1.00000
DEMANDA:	Balanceada	1.00000
VOLUMEN DE CLIENTES:	Mediano	
SECTOR:	Rural agrícola	

La calificación de oferta y demanda para el inmueble que nos ocupa, ha sido dada teniendo en cuenta la tabla de Herweet (avalúos según González Rubio), y que al multiplicarlos obtenemos una comercialidad igual a 1.

Esta afectación se da por la relación entre la oferta y la demanda, por su potencial, por volumen de clientes, limitaciones o beneficios resumidos en el llamado factor de comercialidad, el cual fue determinado por la Junta de Avaluadores de nuestra entidad, y apoyados con las tablas de Herweet ya mencionadas.

Adicionalmente, el valor del inmueble no se afectó al conjugar los factores de ubicación, conformación geométrica del predio, materiales de construcción, área, topografía, comparados contra el bien ideal, como se aprecia en el cuadro de calificación.

6.5. ESTUDIO DE MERCADO LOTE Y CONSTRUCCIONES

Para obtener el valor del inmueble se estudiaron también los siguientes elementos:

- ◆ Zona de influencia o sector donde se encuentra
- ◆ Características intrínsecas en comparación con el predio tipo
- ◆ Obtención del lote tipo y las posibilidades de desarrollo
- ◆ Análisis de las circunstancias del mercado
- ◆ Base de datos interna
- ◆ Consulta con profesionales del sector
- ◆ Verificación a predios de la zona y valor de la Zona Homogénea
- ◆ Costos de construcción de Camacol, Construdata, etc., para el uso del método residual o por simulación
- ◆ Estado de las construcciones
- ◆ Materiales y acabados
- ◆ Funcionalidad y servicios
- ◆ Comparaciones con negociaciones de inmuebles similares

Al medir el Valor Razonable, se tiene también en cuenta las **características del activo** de la misma forma en que los participantes del



mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo. Estas características son:

- a) La condición y localización del activo, y
- b) Restricciones sobre la venta o uso del activo

6.6. TECNICA VALUATORIA

En el presente avalúo bajo IFRS-13, se utiliza la técnica de enfoque de mercado, la cual utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucren activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares), tales como un negocio.

Así mismo, se tiene en cuenta el Máximo y Mejor Uso de un activo no financiero por participantes de mercado que maximizaría el valor del activo o del grupo de activos y pasivos (por ejemplo, un negocio) en el que se utilizaría dicho activo.

Es altamente relevante el mercado activo del bien, que es mercado en el que las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

De igual manera, se enfatiza en el mercado más ventajoso, que maximiza el importe que se recibiría por vender el activo o minimiza el importe que se pagaría por transferir el pasivo, después de tener en cuenta los costos de transacción y los costos de transporte.

Si existe un mercado principal para el activo o el pasivo, la medición del Valor Razonable representará el precio en ese mercado, incluso si el precio en un mercado diferente es potencialmente más ventajoso en la fecha de medición.

La medición a valor razonable de un activo no financiero tendrá en cuenta la capacidad del participante de mercado para generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso o mediante la venta de éste a otro participante de mercado que utilizaría el activo en su máximo y mejor uso.

El máximo y mejor uso de un activo no financiero tendrá en cuenta:



a) Un uso que es físicamente posible tendrá en cuenta las características físicas del activo, al fijar su precio

b) Un uso que es legalmente permisible tendrá en cuenta las restricciones legales de utilización del activo, al fijar su precio.

c) Un uso que es financieramente factible tendrá en cuenta si una utilización del activo genera un ingreso para producir una rentabilidad.

Una entidad puede pretender no utilizar de forma activa un Activo no Financiero o puede no utilizarlo con su máximo y mejor uso. No obstante, se mide el Valor Razonable de dicho activo no financiero suponiendo su máximo y mejor uso.

Como principio general, se utilizan las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Existen tres técnicas de valoración ampliamente utilizadas, que son:

1. Enfoque del mercado: Utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucren activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables, tales como un negocio.

2. Enfoque del ingreso: Convierte importes futuros (por ejemplo, flujos de efectivo o ingresos y gastos) en un importe presente único. Cuando se utiliza el enfoque del ingreso, la medición del valor razonable refleja las expectativas del mercado presentes sobre esos importes futuros. Estas características incluyen: *técnicas de valor presente; modelos de fijación de precios de opciones y el método del exceso de ganancias de varios periodos, que se utiliza para medir el Valor Razonable de algunos activos intangibles.*

3. Enfoque del Costo: Refleja el importe que se requeriría en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo (a menudo conocido como costo de reposición corriente).



Desde la perspectiva de un vendedor participante de mercado, el precio que recibiría por el activo se basa en el costo para un comprador participante de mercado que adquiriera o construya un activo sustituto de utilidad comparable, ajustado por la obsolescencia.

Eso es así porque el comprador participante de mercado no pagaría más por un activo que el importe por el que podría reemplazar la capacidad de servicio de ese activo.

VARIABLES PARA LAS TECNICAS DE VALORACION

La NIIF-13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles las variables de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable, los cuales son:

Variables de Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Variables de Nivel 2: Variables observables en el mercado, distintas a las del nivel 1. Las variables de Nivel 2 incluyen:

- a) Precios cotizados para activos o pasivos similares en mercado activos.
- b) Precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos.
- c) Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo o pasivo.
- d) Variables corroboradas por el mercado

3. Variables de Nivel 3: Son variables **NO observables** en el mercado. Las variables no observables se utilizarán para medir el valor razonable en la medida en que esas variables observables relevantes no estén disponibles; teniendo en cuenta, de ese modo, situaciones en las que existe poca, si alguna, actividad de mercado para el activo o pasivo en la fecha de la medición.

TECNICA VALUATORIA: Enfoque de Mercado (Medición: Febrero de 2022)



A partir de las zonas homogéneas físicas, de acuerdo con el artículo 75 de la Resolución 2555 de 1988 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, define la zona homogénea geoeconómica así:

Artículo 75°. *Determinación de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas. Es el proceso por el cual se establece, a partir de puntos de investigación económica dentro de las zonas homogéneas físicas, el valor en el mercado inmobiliario para los terrenos ubicados en ellas.*

Se entiende por puntos de investigación económica, aquellos seleccionados dentro del área urbana o rural del municipio para establecer valores unitarios del terreno, mediante el análisis de la información directa e indirecta de precios en el mercado inmobiliario.

“Parágrafo. *Para los fines a que se refiere esta resolución, se entiende por zona homogénea geoeconómica, el espacio geográfico de una región con características similares en cuanto a su precio”.*

6.7. CRITERIOS Y COMENTARIOS

Es importante expresar que puede existir una diferencia entre los precios del avalúo y el valor real de una eventual operación de compraventa. Lo normal es que los dos valores no coincidan, porque a pesar de que el estudio efectuado nos lleva al “Valor Objetivo” del inmueble, en el “Valor de Negociación” intervienen otros elementos subjetivos o circunstanciales imposibles de prever, tales como la habilidad de los negociadores, los plazos concedidos para el pago, las tasas de interés, la urgencia económica del vendedor, la necesidad o el deseo del comprador, la destinación o uso que éste le vaya a dar al inmueble, etc. factores que a veces distorsionan hacia arriba o hacia abajo el valor de lo avaluado y vendido.

Es de anotar que el valor resultante corresponde a un valor razonable para una transacción normal, en un tiempo prudente.

El factor de comercialidad desarrollado por los peritos de la Lonja de Avaluadores es un índice o factor determinado por sus experiencias valuatorias, en el cual se conjugan variables de inflación, índice de precios, devaluación, alternativas de inversión, tasas de interés, tipos de inmuebles, capacidad de compra, liquidez, posibilidades de desarrollo, normas municipales, políticas nacionales y municipales, etc., que afectan el resultado final de los métodos valuatorios utilizados.



Vale la pena recordar que un avalúo no es un ejercicio de quiromancia o adivinación, sino un proceso que se sigue, tomando decisiones razonables y basándose en la información disponible (W. Ventorolo Jr., M. Williams – Real Estate E.C., Olga Cuéllar de G., Sistema Financiero, González Rubio, Pellegrini, AGM, etc.).

VIGENCIA: De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que la condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

CAPITULO VII

CONCLUSIONES DEL VALOR

Después de correlacionar todos los factores internos y externos que intervienen en el valor comercial del bien, además del Factor de Comercialidad, se concluyó el siguiente valor unitario y total así:

DESCRIPCION	AREA	VALOR (\$/Area)	TOTAL
ADECUACIONES	HA		
Emparrado y sistema de riego	12,01	\$ 40.000.000	\$ 480.400.000
Proteccion Cultivos - Malla	7	\$ 15.000.000	\$ 105.000.000
SUBTOTAL Adecuaciones	19,01		\$ 585.400.000
CULTIVOS	HA		
Vides	12,01	\$ 120.000.000	\$ 1.441.200.000
SUBTOTAL Cultivos	12,01		\$ 1.441.200.000
CONSTRUCCIONES	M2		
Bodega de Empaque (packing House)	850	\$ 2.200.000	\$ 1.870.000.000
Adecuacion Terreno patio de maniobras	5.000	\$ 150.000	\$ 750.000.000
Cobertizo de Acopio	250	\$ 350.000	\$ 87.500.000
Servicios complementarios	240	\$ 420.000	\$ 100.800.000
Zona de Bombeo	85	\$ 250.000	\$ 21.250.000
SUBTOTAL Construcciones			\$ 2.829.550.000
VALOR TOTAL DEL AVALUO			\$ 4.856.150.000



NOTA: Este informe es un Avalúo Comercial, pero en ningún caso se realiza el Estudio de los Títulos de Propiedad, ni se certifican las Áreas y los Linderos, los cuales son suministrados por el Solicitante y/o Propietario.

El presente avalúo fue sometido a análisis del Comité de Avalúos de la Lonja de Avaluadores de Colombia, cuando se dio su aprobación final.

La LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA certifica que no posee interés alguno los activos e inmueble avaluados.

En nuestro concepto el avalúo de los activos tiene un Valor Comercial en Febrero de 2022 de: **CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$4.856.150.000) M/CTE.**

ALVARO GAVIRIA MORA

Gerente

RAA AVAL-19391719

Lonja de Avaluadores de Colombia

Ava. ViñedopelongoSL

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA

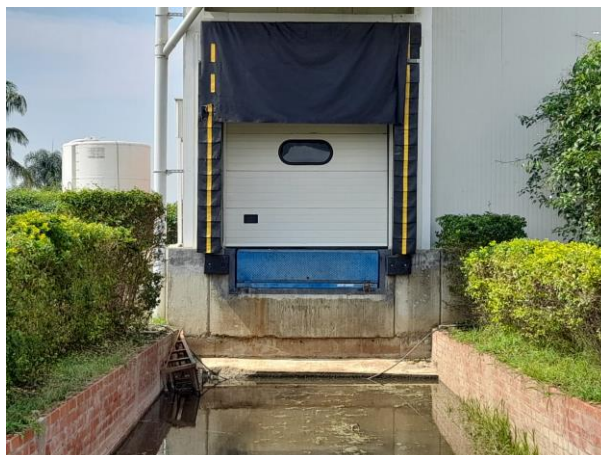


REGISTRO FOTOGRAFICO



*Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Telefax 3749770 Celular Email: lonjadeevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia*

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



*Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Telefax 3749770 Celular Email: lonjadeevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia*

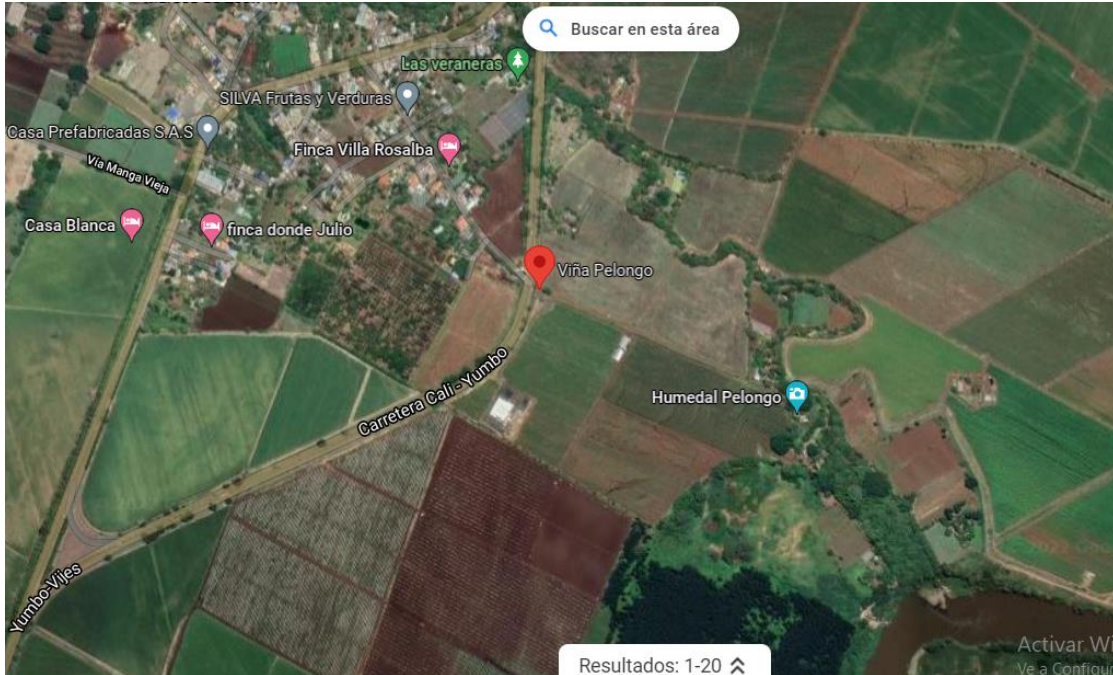
LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



*Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Telefax 3749770 Celular Email: lonjadeevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia*



PLANOS DE UBICACIÓN



<https://www.google.com/maps/place/Vi%C3%B1a+Pelongo/@3.6509605,-76.4534702,1266m/data=!3m1!1e3!4m9!1m2!2m1!1zVmnDsWVkbw!3m5!1s0x8e39ffe28aa3f8d1:0xd63a8faef6ed22c6!8m2!3d3.6519969!4d-76.454931!15sCgdWacOxZWRvkqEldmluZXlhcmQ>



**AVALUO COMERCIAL
DE CULTIVOS Y
CONSTRUCCIONES**



***VIÑEDO SAN MARCOS
Lote A (El tesorito)
Vía Panorama - Variante San Marcos
Corregimiento San Marcos
Municipio de Yumbo - Valle del Cauca***

***SOLICITADO POR:
TOP FRUITS S.A.S EN LIQUIDACION JUDICIAL***

Febrero 14 de 2022



RESUMEN

El presente documento de **AVALÚO COMERCIAL**, fue elaborado por la **LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA** a fin de hacer una descripción metódica y técnica del Viñedo San Marcos, ubicado Vía Panorama - Variante San Marcos, Corregimiento San Marcos, Municipio de Yumbo, Valle del Cauca, Colombia, para llegar a la conclusión de su valor en Febrero de 2022.

Teniendo en cuenta los elementos internos y externos que integran el Valor Comercial del bien como son: Estado general, Localización, Servicios, Posibilidades inmediatas de Uso, Productividad, Tamaño, Ubicación, Diseño, Volumen de Clientes, Mantenimiento, Índice de Comercialidad, etc., se conceptúa que su **VALORIZACIÓN** es alta y su **POSIBILIDAD DE VENTA** es normal.

Con base en las anteriores consideraciones se llegó a los siguientes resultados:

ITEMS	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL ACTIVOS	\$3.401.900.000
TOTAL GENERAL	\$3.401.900.000

ALVARO GAVIRIA MORA

Gerente

RAA AVAL-19391719

Lonja de Avaluadores



CAPITULO I.

GENERALIDADES

El siguiente es el informe del avalúo Comercial practicado a un cultivo en vides y construcciones destinadas a servicios y bodegas de proceso de estas, ubicado en la Vía Panorama - Variante San Marcos, Corregimiento San Marcos, Municipio de Yumbo, Valle del Cauca, Colombia, en visitas realizadas los días 7 y 11 de febrero de 2022.

1.1. OBJETO DEL AVALÚO

El objeto del presente avalúo es determinar el valor de los activos, y de las plantaciones, mediante el análisis de los factores físicos, económicos, de mercado, valorización y Normas Urbanísticas Municipales que inciden en el valor del mencionado inmueble.

1.2. INFORMACIÓN BÁSICA

1.2.1. SOLICITANTE: TOP FRUITS S.A.S.

1.2.2. TIPO DE INMUEBLE: Cultivo en vides y construcciones a servicios y bodegas de procesos de estas.

Nota: El nombre del propietario es el reportado en los certificados de tradición.

CAPITULO II

ASPECTO JURIDICO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

2.1. PROPIETARIO: TOP FRUITS S.A.S.

2.2 CLASE DE INMUEBLE: Viñedo- Construcciones

2.3 USO PRINCIPAL: Agrícola

2.4 DIRECCIÓN: Vía Panorama - Variante San Marcos, Corregimiento San Marcos

2.5 MUNICIPIO: Yumbo

2.6 DEPARTAMENTO: Valle



2.7. TITULACIÓN

Ítem	Título de Adquisición	Matrícula Inmobiliaria	C. Catastro
Lote A (El Tesorito)	Escritura pública No. 3937 del 6 de octubre de 2015, Notaría cuarta de Cali.	370-81047	7689200010000000 10018000000000

2.8. OBSERVACIONES JURIDICAS:

No se realizó un estudio de títulos del inmueble por no ser de nuestra competencia.

CAPITULO III

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR

3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES

Es una zona con uso principal de tipo agrícola, con cultivos de caña de azúcar, cítricos, Papaya, viñedos entre otros. El predio que nos ocupa tiene un cultivos de vides en plena explotación.

La finca analizada posee configuración irregular, alargado, pero por su conformación, permite cualquier explotación agropecuaria que se quisiera.

3.2. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA

Rural.

3.3. VÍAS DE ACCESO O INFLUENCIA DEL SECTOR

3.3.1. Identificación: Para llegar al viñedo se toma la vía Panorama en dirección al Norte pasando la intersección Mulaló – Paso de la Torre, desde la cual se cuentan 1.7 kilómetros hasta la variante de San Marcos, continuando al norte un kilometro mas hasta ubicar el callejón Pelongo al lado derecho y antes del puente peatonal levantado sobre la variante se encuentra la entrada y portería al Viñedo San Marcos.

En total se recorren desde la salida de Yumbo 7.2 Kilómetros aproximadamente hasta la Portería del viñedo. Desde aquí se toma el carretable interno en tierra que va paralelo al Callejón Pelongo unos 200 metros el cual gira a la izquierda en dirección al norte recorriendo otros 150 metros hasta encontrar el cauce de la quebrada San Marcos, punto que marca el ingreso al viñedo como tal.



Al Viñedo San marcos también se puede acceder tomando por debajo de la variante San Marcos en dirección al oriente por debajo del puente sobre el río San Marcos siguiendo por una vía que corre paralela a esta, recorriendo unos 500 metros hasta encontrar el portón de ingreso al viñedo, esta vía es opcional se ubica unos 450 metros más adelante del puente peatonal y del callejón Pelongo.

3.3.2. Características Generales: El Sector comprende la zona plana de la margen izquierda del río Cauca desde Yumbo hasta Mediacanoa. Es un sector destinado a la agricultura, que ha gozado de valorización en los últimos años por la importante creciente de la carretera Panorama, muy utilizada para viajar de Cali a Buga o a las poblaciones y ciudades del Norte del Valle del Cauca y de la cual forma parte el proyecto de la malla vial de la Troncal del Pacífico, con variantes y trazados nuevos para mejorar la movilidad ante el volumen de tráfico existentes y con lo cual mejoraran los tiempos de desplazamiento entre la zona industrial de Yumbo y el Puerto de Buenaventura. Este proyecto de la malla vial departamental ha valorizado los predios de la zona.

3.3.3. Estado de Conservación: Bueno

3.4. INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA

3.4.1. Andenes: Sin cordón de protección

3.4.2. Vías: la vía panorama que sirve para acceder al predio se encuentra con pavimento en buen estado y el callejón de ingreso se encuentra balastado en buen estado.

3.4.3. Alumbrado Público: Exterior público.

3.4.5..Redes de Servicios Públicos: Electrificación, Acueducto, Alcantarillado y alumbrado público son buenos para el sector.

3.5. TRANSPORTE PUBLICO

De carácter masivo, con buena comunicación desde y hacia cualquier punto del municipio del Valle.



CAPITULO IV

REGLAMENTACION URBANISTICA

Según el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) para el municipio de Yumbo - Valle, Acuerdo No. 0028 de septiembre 18 de 2001, se encuentre en: Área Rural.

ARTICULO 134.- AREA DE ACTIVIDAD AGRICOLA INTENSIVA. De acuerdo con el Documento de Diagnóstico y el Documento Técnico de Soporte, las clases agrológicas de tipo I, II y III tienen los siguientes usos. **Uso principal:** Agrícola intensivo. **Uso compatible:** Franja de seguridad alimentaria con productos diversificados de la canasta familiar, Forestal protector –productor, cultivos de flores e invernaderos. Infraestructura para distritos de adecuación de tierras, vivienda del propietario, trabajadores, y usos institucionales de tipo rural. **Usos condicionados:** Agroindustria, granjas avícolas, cunículas y porcina. **Usos prohibidos:** Industriales, usos urbanos y suburbanos, y loteo con fines de construcciones de vivienda.

CAPITULO V

DETERMINACION FISICA DEL INMUEBLE

Se realiza una descripción general del predio Lote A (El Tesorito).

5.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

Se trata de un predio de forma irregular, alargado amplio en los extremos, pero estrecho en la zona media, con topografía en pendiente leve natural en dirección Occidente – Oriente, en distancias aproximadas se extiende en 1400 metros desde la punta occidental (próximo a su acceso secundario) hasta el Jarillón sobre el río Cauca en su costado Suroriental, teniendo un ancho de 250 y 300 metros en las zonas mas anchas y escasos 40 metros en su zona media. Parte de su lindero occidental da con la quebrada San Marcos y parte del Sur es el Jarillón sobre el río Cauca. Sumando los predios se tiene una extensión superficial de **19 Has + 9.9897 M2.**

5.1.1. CABIDA SUPERFICIARIA:

Descripción	Área Ha
Lote A (El Tesorito)	19 Ha + 9.897 M2



Las áreas descritas arriba coinciden con las medidas expresadas en el certificado de tradición correspondiente.

5.2. LINDEROS GENERALES:

Los linderos se encuentran debidamente descritos en las escrituras de compraventa correspondientes.

5.3. TOPOGRAFÍA

El inmueble presenta topografía con leve pendiente en sentido negativo con relación a la vía principal.

5.4. SERVICIOS PUBLICOS

El predio cuenta con servicios de energía eléctrica, acueducto veredal y por pozo profundo ubicado en el predio el Madroño con capacidad de 98 m3/hora que es el que abastece a todo el viñado y alcantarillado por pozo séptico para las zonas de construcciones.

5.5 CERRAMIENTOS

Cerco en poste de madera y setos vivos en swinglea con alambre de púas, principalmente en la zona Occidental, Noroccidental y sur.

5.6. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

Dentro del lote A (El tesorito) se encuentran las construcciones de servicio y acopio del fruto, conformadas por la Casa, bodega, Depósitos, Casa-estación, Lockers-comedor, Zona de servicios, Ramada-vestier y Estación de mezclas.

5.6.1. CUADRO DE AREAS

DETALLE	AREA M ²
Casa	150 M2
Bodega	190 M2
Depósitos	240 M2
Casa-estación	40 M2
Lockers-comedor	100 M2
Zona de servicios	10 M2
Ramada-vestier	80 M2
Estación de mezclas	40 M2



5.6.2 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

Para el desarrollo de las construcciones se adecuo parte del terreno del lote A (El tesorito).

5.6.2.1 Casa y Bodega

Estas construcciones se encuentran adosadas;

La casa consta de salón con baño, dos alcobas, cocineta y oficina con baño, la rodea un corredor perimetral que sirve de zona de estar. Con un área construida de 150 m².

La bodega de buenas especificaciones constructivas en planta libre. Con un área construida de 190 m².

Las especificaciones constructivas son las siguientes:

Fachada:	Pintura.
Estructura:	Puntual, columnas y vigas en concreto reforzado.
Cubierta:	Casa - Estructura de madera y teja de barro. Bodega - Estructura metálica y teja de Eternit.
Cielo raso:	Malla cargada con mortero acabado en pintura con vigas de madera a la vista.
Mampostería:	Bloque de ladrillo, repellado y pintado.
Pisos:	Casa en tablón de gres, bodega en cemento acabado fino.
Puertas:	Metálicas en general.
Ventanas:	Metálicas con vidrio.
Cocina:	Mesón y muros enchapados en cerámica, lavaplatos en acero inoxidable.
Baños:	Pisos y muros enchapados en cerámica, aparatos sanitarios sencillos.
Otros:	Lavadero enchapado en cerámica.

5.6.2.2 Depósitos

Son dos construcciones rectangulares de similares características. Están levantados con muros en ladrillo a la vista piso en cemento afinado, puertas metálicas corredizas, ventanas tipo luceta con reja, techo en estructura metálica, caña menuda y teja de barro. Cada deposito cuenta con un área de 120 m² para un total de 240 m².

5.6.2.3 Lockers y comedor.

Es una construcción paralela a los depósitos en cubierta sin muros de cerramiento, con un cuarto para Lockers y el espacio abierto sirve como zona de descanso. Esta zona tiene un área construida de 100 m².



5.6.2.4 Casa-estación.

Se localiza al costado sur de los depósitos, cuenta con un cuarto, salón usado como oficina, un estar externo y cocineta. Esta zona tiene un área construida de 40 m².

5.6.2.5 Zona de servicios.

Se localiza separado y en medio de los depósitos y la Casa-estación, consta de un baño para trabajadores con servicios completos y con lavadero en uno de sus extremos. Esta zona tiene un área construida de 10 m².

5.6.2.5 Ramada-Vestier.

Se localiza pasando un cerco por el costado oriental de las anteriores construcciones, con cerramiento en Poliuretano verde, piso en cemento y cubierta en teja galvanizada, en la cual hay cinco módulos para duchas, dos lavaderos prefabricados y el resto del espacio es usado como vestier para el manejo de lavado de trajes; parte de la zona externa de esta ramada se ha aprovechado para parqueadero, a un lado hay una garita y bajo esta un tanque de reserva de agua pequeño. Esta zona tiene un área construida de 80 m².

5.6.2.6 Estación de Mezclas.

Se localiza en dirección al oriente de las anteriores construcciones y sobre su lindero sur a unos 300 metros. Es una construcción de un piso con cerramiento en muro repellado hasta la altura de antepecho y malla en la parte superior. Esta zona tiene un área construida de 40 m².

5.6.3. Años de construcción:

Aproximadamente 16 años

5.6.4. Estado de conservación: Bueno.

- a. Vida Útil: Estimamos que las construcciones antes mencionadas tienen una vida útil de 84 años a partir de la elaboración de este avalúo. Obviamente el alargue de este plazo puede condicionarse al mantenimiento que se le dé a las mismas.
- b. Utilización: finca agro-industrial.
- c. Comercialización: El inmueble tiene una demanda normal y su comercialización en venta o en arrendamiento no debe presentar dificultad.



5.7. CARACTERISTICAS GENERALES DEL CULTIVO

5.7.1. Artículos de revistas digitales.

- **Editorial La República S.A.S – sección Agronegocios.**

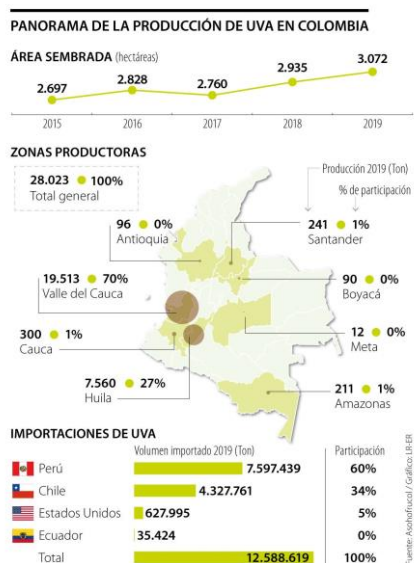
Agro

LOS DEPARTAMENTOS DEL VALLE DEL CAUCA Y HUILA CONCENTRAN 97% DE LA PRODUCCIÓN DE UVA

En total, Colombia está produciendo de acuerdo con cifras de Asohfrucol más de 28.000 toneladas de uva durante cada año

- XIMENA GONZÁLEZ - MIÉRCOLES, 27 DE ENERO DE 2021

Aunque al comparar el cultivo de uva con otros productos del campo colombiano este no tiene grandes cantidades como el aguacate, las pasifloras o la piña, por mencionar algunos productos, sí es un cultivo que ha venido aumentando su producción en los últimos años.



Precisamente, de acuerdo con los últimos datos registrados por la Asociación Hortofrutícola de Colombia (Asohfrucol), en 2015 el área sembrada de uva en Colombia era de 2.697 hectáreas, mientras que en 2016 pasó a 2.828 hectáreas y en 2019 cerró con 3.072 hectáreas.

Sobre las zonas, Asohfrucol destacó que actualmente, las principales regiones productoras de uva en el país son el Valle del Cauca, departamento que produjo al cierre de 2019 un total de 19.513 toneladas de la fruta con una participación general de 70%, seguido por Huila con 7.560 toneladas producidas (27%) y Cauca con 300 toneladas (1% de participación).

En un porcentaje menor, también producen uva en el país los departamentos de Santander, 241 toneladas; Amazonas 211 toneladas; Antioquia 96 toneladas; Boyacá 90 toneladas y Meta con 12 toneladas.

En total, el país está produciendo según Asohfrucol más de 28.000 toneladas de uva anualmente.

Competencia internacional

Aunque Colombia trabaja para destacarse en la producción de uva, hay que reconocer que varios países llevan años siendo protagonistas en este mercado. Es el caso de China, Estados Unidos, Italia, Chile, Francia y España, los cuales concentran casi 50% del mercado mundial. De acuerdo con datos recientes, durante 2018 se produjeron más de 70 millones de toneladas de este fruto en el mundo.

Entre tanto, según ProColombia, de enero a noviembre de 2019, el país exportó US\$25.855 en uvas frescas y en este mismo periodo del año pasado las exportaciones llegaron a US\$201.564, teniendo un crecimiento bastante interesante.

Los principales destinos de estas exportaciones fueron Países Bajos. Curazao y Aruba.



Cuidados del cultivo

En el cultivo de la uva cuando ya se tienen árboles maduros y con un rendimiento estándar, el proceso de producción puede demorar hasta cuatro meses, en los que el agricultor va a tener que estar pendiente de los frutos y de lograr cosechar más de 10 kilos por planta. Claro está que se tienen que cumplir unas mínimas condiciones, como, por ejemplo, que el suelo tenga buena hidratación, una temperatura promedio entre 18 y 20 grados centígrados y un monitoreo constante con la poda de la planta, entre otros aspectos.

De acuerdo con el ingeniero agrónomo, Deivis Suárez, al decidir plantar vid en una finca, se deben dar las condiciones micro climáticas y realizar la selección de una variedad específica, se hace necesario definir tres elementos que limitan la elección y determinan el manejo agronómico del cultivo y de la postcosecha.

Fuente: <https://www.agronegocios.co/agricultura/los-departamentos-del-valle-del-cauca-y-huila-concentran-97-de-la-produccion-de-uva-3116123>

- **Redagráfica. – sección Noticias**

07 DE ABRIL DE 2020

De la mano de variedades tradicionales

Uva de mesa, un cultivo que emerge en Colombia



Se calcula que en país habría unas 3,000 hectáreas, ubicadas principalmente en el Valle del Cauca. Gracias a una mejora de los manejos agronómicos se está obteniendo fruta de calidad, que ha permitido realizar las pruebas comerciales de exportación.

Colombia será un referente importante en la agroexportación. Ya lo está demostrando en cultivos como el aguacate y, están asomando otros nuevos como el arándano, donde hay proyectos que pronostican unas 500 nuevas hectáreas. Otro cultivo que está experimentando un crecimiento en el último tiempo es la uva de mesa, donde se calcula que hoy en día hay unas 3,000 hectáreas (ha) en el país.

“Hace siete años participé de un proyecto con productores locales, y en este entonces había sobre 1,500 ha”, recuerda Jorge Inofuentes, asesor, especialista en nutrición; sobre un cultivo que ha sostenido su expansión en Red Globe, variedad cuyas producciones se han destinado principalmente al mercado interno, compitiendo ‘codo con codo’ con la uva importada desde Perú y Chile. Sin embargo, hoy, teniendo una mayor superficie cultivada, ya están haciendo las primeras pruebas de exportación.

“Como la decisión de plantar variedades nuevas no ha sido tan rápida como en Perú, por ejemplo, los productores locales están en las listas de espera de algunos programas de mejoramiento como IFG, por ejemplo”, explica Inofuentes. Si bien han hecho algunos ensayos con nuevas variedades, la intención es plantar más y competir en la exportación, donde Colombia cuenta con una ventaja competitiva importante: la cercanía a los mercados de destino.

Una de las variedades que se ha establecido con éxito en el país es Crimson, con la que se han obtenido buenos rendimientos productivos. “El ‘talón de Aquiles’ de los productores uveros de Colombia ha sido la



acidez de la fruta. Sin embargo, con el correr de los años, han ido mejorando este tema, realizando mejores manejos del suelo, incorporando de mejor manera el fósforo”, explica el experto.

COBERTURAS PLÁSTICAS PARA PROTEGERSE DE LA LLUVIA

Una de las limitantes para la producción de uva de mesa en Colombia son las precipitaciones. Por ello es que ya se empieza a ver el uso de coberturas plásticas que, según los expertos, sostienen que sería de ayuda para las variedades más sensibles y complejas de manejar. “No creo que sea necesario en Red Globe, ya que en ella basta un buen manejo sanitario”, sostiene. Y es que esos manejos hoy están siendo cada vez más prolijos, “y gracias a ellos están sacando fruta de calidad”, afirma Inofuentes. Si bien los sistemas de conducción son los tradicionales, en el último tiempo se ha ido expandiendo el uso de ‘open gable’, mirando de cerca a lo que ha hecho la industria peruana en este sentido, pero también en otros aspectos, que han permitido al Perú transformarse en un importante jugador mundial.

“Los productores están abiertos a seguir creciendo, sobre todo porque han visto una interesante oportunidad de negocio”.

“Los productores están abiertos a seguir creciendo, sobre todo porque han visto una interesante oportunidad de negocio”, afirma Inofuentes. Una de las empresas locales que ha apostado por el cultivo es **Top Fruits**, pionera en el cultivo de uva de mesa sin semillas. De capitales locales, que hoy maneja unas 150 ha, con variedades como Crimson o Sugraone. Los productores pequeños también tienen inquietud en la uva de mesa y han aumentado la superficie plantada. Se trata de productores que hace unos años tenían 3 o 5 hectáreas, hoy están manejando 20 hectáreas. “Ubicados principalmente en el Valle del Cauca, los pequeños productores tienen la intención de crecer, sabiendo que las condiciones de suelo que hay en esta zona son las óptimas, ya que tienen un porcentaje de materia orgánica entre un 8 y 9%, versus las condiciones, por ejemplo, de Perú, que están entre 0.3 y 0.4% de materia orgánica”, explica el experto.

Con manejos más sólidos se han logrado sacar 45 t/ha en una variedad como Crimson, con racimos de buen tamaño y buenos calibres de baya. “Si produciendo con variedades licenciadas se logra hacer un buen manejo del cultivo bajo plástico, en Colombia tendrían todas las condiciones para lograr buenas producciones. Y lo mejor es que se pueden dar el lujo de producir en la época que quieran” finaliza Inofuentes.

Fuente: <https://www.redagricola.com/co/uva-mesa-cultivo-emerge-colombia/>

5.7.2. CULTIVO.

La zona destinada a los cultivos, incluyendo carreteables internos, ocupa casi el 90% del total de los lotes es decir 18 Has, en las que hay sembradas aproximadamente 34.290 plantas de Vides (1.905 plantas por Ha), de las cuales la mitad está en producción y las otras en renovación. Cabe resaltar que la producción esperada en plena madurez del cultivo es de 15 Kg por planta, cuando las plantas estén en plena producción. Como dato de referencia estas plantas alcanzan el 100% de su producción a los 2 años de sembradas y lo mantienen por aproximadamente 12 años.

El viñedo cuenta con variedades de uva de mesa sin semillas rojas y verdes que son exclusivas en Colombia cuya materia vegetal es importado de Europa y se encuentra debidamente certificado como clones que aseguran la pureza varietal y la sanidad. las variedades están la Crimson Seedless, la Red Globe que es la más común en la región del Valle y la ARRA (nueva).



5.7.2.1 Adecuaciones

- **Emparrado:** para este cultivo específicamente se requiere de emparrado que es una estructura de alambre templado sobre madera, creando una red a 2 metros de altura que sostiene el follaje de la planta de vid y le permite extenderse horizontalmente para recibir la luz solar vital para la producción. Este emparrado es de larga duración y por ello se construye técnicamente y con materiales de calidad. La distancia entre cada fila se hace para permitir el paso de un mini tractor y oscila entre 2.00 y 3.50 metros. Casi la mitad de la extensión cultivada cuenta con malla de protección antipájaros de alta densidad.
- **Red de riego:** También se le ha extendido a las 18 Has sembradas. Consta de redes enterradas para riego, fumigación y fertilización por goteo, en tubería de plástico y PVC, con válvulas e hidrantes ubicados estratégicamente para que todas las plantas reciban la fumigación, agua y nutrientes que se preparan y bombean desde la bodega de insumos, en el cual se ubican las bombas, Hidroflow y tanques de mezclas necesario.
- **Vías:** Cuenta con callejones de servicio, uno perimetral y otros de tránsito interno que permiten recorrer todo el viñado y facilitar el manejo de los cultivos, extracción y acopio de la fruta. Tiene un ancho variable según la zona entre 3 y 6 metros y están en triturado de piedra y afirmado.

CAPITULO VI

ASPECTO ECONOMICO

6.1. UTILIZACION ACTUAL Y RENTABILIDAD

Finca de cultivo de vides - Viñado.

6.2. OFERTA Y DEMANDA DE INMUEBLES EN LA ZONA

Oferta Balanceada – Demanda Balanceada.

6.3. PERSPECTIVAS DE VALORIZACION

Estable.



6.4. FACTOR DE COMERCIALIDAD

OFERTA:	Balanceada	1.00000
DEMANDA:	Balanceada	1.00000
VOLUMEN DE CLIENTES:	Mediano	
SECTOR:	Rural agrícola	

La calificación de oferta y demanda para el inmueble que nos ocupa, ha sido dada teniendo en cuenta la tabla de Herweet (avalúos según González Rubio), y que al multiplicarlos obtenemos una comercialidad igual a 1.

Esta afectación se da por la relación entre la oferta y la demanda, por su potencial, por volumen de clientes, limitaciones o beneficios resumidos en el llamado factor de comercialidad, el cual fue determinado por la Junta de Avaluadores de nuestra entidad, y apoyados con las tablas de Herweet ya mencionadas.

Adicionalmente, el valor del inmueble no se afectó al conjugar los factores de ubicación, conformación geométrica del predio, materiales de construcción, área, topografía, comparados contra el bien ideal, como se aprecia en el cuadro de calificación.

6.5. ESTUDIO DE MERCADO LOTE Y CONSTRUCCIONES

Para obtener el valor del inmueble se estudiaron también los siguientes elementos:

- ♦ Zona de influencia o sector donde se encuentra
- ♦ Características intrínsecas en comparación con el predio tipo
- ♦ Obtención del lote tipo y las posibilidades de desarrollo
- ♦ Análisis de las circunstancias del mercado
- ♦ Base de datos interna
- ♦ Consulta con profesionales del sector
- ♦ Verificación a predios de la zona y valor de la Zona Homogénea
- ♦ Costos de construcción de Camacol, Construdata, etc., para el uso del método residual o por simulación
- ♦ Estado de las construcciones
- ♦ Materiales y acabados
- ♦ Funcionalidad y servicios
- ♦ Comparaciones con negociaciones de inmuebles similares

Al medir el Valor Razonable, se tiene también en cuenta las **características del activo** de la misma forma en que los participantes del



mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo. Estas características son:

- a) La condición y localización del activo, y
- b) Restricciones sobre la venta o uso del activo

6.6. TECNICA VALUATORIA

En el presente avalúo bajo IFRS-13, se utiliza la técnica de enfoque de mercado, la cual utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucren activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares), tales como un negocio.

Así mismo, se tiene en cuenta el Máximo y Mejor Uso de un activo no financiero por participantes de mercado que maximizaría el valor del activo o del grupo de activos y pasivos (por ejemplo, un negocio) en el que se utilizaría dicho activo.

Es altamente relevante el mercado activo del bien, que es mercado en el que las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

De igual manera, se enfatiza en el mercado más ventajoso, que maximiza el importe que se recibiría por vender el activo o minimiza el importe que se pagaría por transferir el pasivo, después de tener en cuenta los costos de transacción y los costos de transporte.

Si existe un mercado principal para el activo o el pasivo, la medición del Valor Razonable representará el precio en ese mercado, incluso si el precio en un mercado diferente es potencialmente más ventajoso en la fecha de medición.

La medición a valor razonable de un activo no financiero tendrá en cuenta la capacidad del participante de mercado para generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso o mediante la venta de éste a otro participante de mercado que utilizaría el activo en su máximo y mejor uso.

El máximo y mejor uso de un activo no financiero tendrá en cuenta:



- a) **Un uso que es físicamente posible** tendrá en cuenta las características físicas del activo, al fijar su precio
- b) **Un uso que es legalmente permisible** tendrá en cuenta las restricciones legales de utilización del activo, al fijar su precio.
- c) **Un uso que es financieramente factible** tendrá en cuenta si una utilización del activo genera un ingreso para producir una rentabilidad.

Una entidad puede pretender no utilizar de forma activa un Activo no Financiero o puede no utilizarlo con su máximo y mejor uso. No obstante, se mide el Valor Razonable de dicho activo no financiero suponiendo su máximo y mejor uso.

Como principio general, se utilizan las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Existen tres técnicas de valoración ampliamente utilizadas, que son:

- 1. Enfoque del mercado:** Utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucren activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables, tales como un negocio.
- 2. Enfoque del ingreso:** Convierte importes futuros (por ejemplo, flujos de efectivo o ingresos y gastos) en un importe presente único. Cuando se utiliza el enfoque del ingreso, la medición del valor razonable refleja las expectativas del mercado presentes sobre esos importes futuros. Estas características incluyen: *técnicas de valor presente; modelos de fijación de precios de opciones y el método del exceso de ganancias de varios periodos, que se utiliza para medir el Valor Razonable de algunos activos intangibles.*
- 3. Enfoque del Costo:** Refleja el importe que se requeriría en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo (a menudo conocido como costo de reposición corriente).



Desde la perspectiva de un vendedor participante de mercado, el precio que recibiría por el activo se basa en el costo para un comprador participante de mercado que adquiera o construya un activo sustituto de utilidad comparable, ajustado por la obsolescencia.

Eso es así porque el comprador participante de mercado no pagaría más por un activo que el importe por el que podría reemplazar la capacidad de servicio de ese activo.

VARIABLES PARA LAS TECNICAS DE VALORACION

La NIIF-13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles las variables de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable, los cuales son:

Variables de Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Variables de Nivel 2: Variables observables en el mercado, distintas a las del nivel 1. Las variables de Nivel 2 incluyen:

- a) Precios cotizados para activos o pasivos similares en mercado activos.
- b) Precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos.
- c) Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo o pasivo.
- d) Variables corroboradas por el mercado

3. Variables de Nivel 3: Son variables **NO observables** en el mercado. Las variables no observables se utilizarán para medir el valor razonable en la medida en que esas variables observables relevantes no estén disponibles; teniendo en cuenta, de ese modo, situaciones en las que existe poca, si alguna, actividad de mercado para el activo o pasivo en la fecha de la medición.

TECNICA VALUATORIA: Enfoque de Mercado (Medición: Febrero de 2022)



A partir de las zonas homogéneas físicas, de acuerdo con el artículo 75 de la Resolución 2555 de 1988 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, define la zona homogénea geoeconómica así:

Artículo 75°. *Determinación de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas. Es el proceso por el cual se establece, a partir de puntos de investigación económica dentro de las zonas homogéneas físicas, el valor en el mercado inmobiliario para los terrenos ubicados en ellas.*

Se entiende por puntos de investigación económica, aquellos seleccionados dentro del área urbana o rural del municipio para establecer valores unitarios del terreno, mediante el análisis de la información directa e indirecta de precios en el mercado inmobiliario.

“Parágrafo. *Para los fines a que se refiere esta resolución, se entiende por zona homogénea geoeconómica, el espacio geográfico de una región con características similares en cuanto a su precio”.*

6.7. CRITERIOS Y COMENTARIOS

Es importante expresar que puede existir una diferencia entre los precios del avalúo y el valor real de una eventual operación de compraventa. Lo normal es que los dos valores no coincidan, porque a pesar de que el estudio efectuado nos lleva al “Valor Objetivo” del inmueble, en el “Valor de Negociación” intervienen otros elementos subjetivos o circunstanciales imposibles de prever, tales como la habilidad de los negociadores, los plazos concedidos para el pago, las tasas de interés, la urgencia económica del vendedor, la necesidad o el deseo del comprador, la destinación o uso que éste le vaya a dar al inmueble, etc. factores que a veces distorsionan hacia arriba o hacia abajo el valor de lo avaluado y vendido.

Es de anotar que el valor resultante corresponde a un valor razonable para una transacción normal, en un tiempo prudente.

El factor de comercialidad desarrollado por los peritos de la Lonja de Avaluadores es un índice o factor determinado por sus experiencias valuatorias, en el cual se conjugan variables de inflación, índice de precios, devaluación, alternativas de inversión, tasas de interés, tipos de inmuebles, capacidad de compra, liquidez, posibilidades de desarrollo, normas municipales, políticas nacionales y municipales, etc., que afectan el resultado final de los métodos valuatorios utilizados.



Vale la pena recordar que un avalúo no es un ejercicio de quiromancia o adivinación, sino un proceso que se sigue, tomando decisiones razonables y basándose en la información disponible (W. Ventorolo Jr., M. Williams – Real Estate E.C., Olga Cuéllar de G., Sistema Financiero, González Rubio, Pellegrini, AGM, etc.).

VIGENCIA: De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que la condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

CAPITULO VII CONCLUSIONES DEL VALOR

Después de correlacionar todos los factores internos y externos que intervienen en el valor comercial de los activos, además del Factor de Comercialidad, se concluyó el siguiente valor unitario y total así:

LOTE A (EL TESORITO)

DESCRIPCION	AREA	VALOR (\$/Area)	TOTAL
ADECUACIONES	HA		
Emparrado y sistema de riego	18	\$ 40.000.000	\$ 720.000.000
Proteccion Cultivos - Malla	10	\$ 15.000.000	\$ 150.000.000
SUBTOTAL Adecuaciones	28		\$ 870.000.000
CULTIVOS	HA		
Vides	18	\$ 120.000.000	\$ 2.160.000.000
SUBTOTAL Cultivos	18		\$ 2.160.000.000
CONSTRUCCIONES	M2		
Casa	150	\$ 700.000	\$ 105.000.000
Bodega	190	\$ 500.000	\$ 95.000.000
Depositos	240	\$ 370.000	\$ 88.800.000
Casa-Estacion	40	\$ 370.000	\$ 14.800.000
Lockers-comedor y zona de servicios	110	\$ 370.000	\$ 40.700.000
Estacion de mezclas	40	\$ 220.000	\$ 8.800.000
Ramada - Vestier	80	\$ 235.000	\$ 18.800.000
SUBTOTAL Construcciones			\$ 371.900.000
VALOR TOTAL DEL AVALUO			\$ 3.401.900.000



NOTA: Este informe es un Avalúo Comercial, pero en ningún caso se realiza el Estudio de los Títulos de Propiedad, ni se certifican las Áreas y los Linderos, los cuales son suministrados por el Solicitante y/o Propietario.

El presente avalúo fue sometido a análisis del Comité de Avalúos de la Lonja de Avaluadores de Colombia, cuando se dio su aprobación final.

La LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA certifica que no posee interés alguno los activos e inmueble avaluados.

En nuestro concepto el avalúo de los activos tiene un Valor Comercial en Febrero de 2022 de: **TRES MIL CUATROCIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS (\$3.401.900.000) M/CTE.**

ALVARO GAVIRIA MORA

Gerente

RAA AVAL-19391719

Lonja de Avaluadores de Colombia

AVA. VIÑEDO SAN MARCOS- TESORITO A SL

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



REGISTRO FOTOGRAFICO



*Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Telefax 3749770 Celular Email: lonjadeevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia*

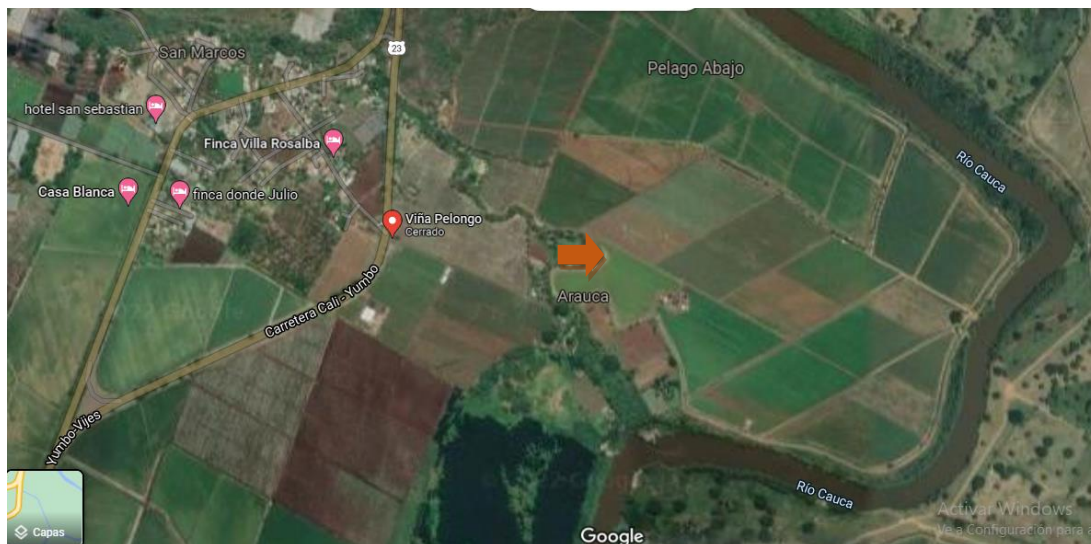
LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



*Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Telefax 3749770 Celular Email: lonjadeevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia*



PLANOS DE UBICACIÓN



<https://www.google.com/maps/search/vi%C3%B1edo+pelongo/@3.6512862,-76.449535,1642m/data=!3m1!1e3>



AVALUO COMERCIAL DE INMUEBLES



***LOTES DE TERRENO
VIÑEDO PELONGO Y
VIÑEDO SAN MARCOS -TESORITO LOTE A
Vía Panorama - Variante San Marcos
Corregimiento San Marcos
Municipio de Yumbo - Valle del Cauca***

***SOLICITADO POR:
TOP FRUITS S.A.S EN LIQUIDACION JUDICIAL***

Febrero 14 de 2022



RESUMEN

El presente documento de **AVALÚO COMERCIAL**, fue elaborado por la **LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA** a fin de hacer una descripción metódica y técnica del Viñedo Pelongo y viñedo San Marcos – Tesorito Lote A, ubicado Vía Panorama - Variante San Marcos, Corregimiento San Marcos, Municipio de Yumbo, Valle del Cauca, Colombia, para llegar a la conclusión de su valor en Febrero de 2022.

Teniendo en cuenta los elementos internos y externos que integran el Valor Comercial del bien como son: Estado general, Localización, Servicios, Posibilidades inmediatas de Uso, Productividad, Tamaño, Ubicación, Diseño, Volumen de Clientes, Mantenimiento, Índice de Comercialidad, etc., se conceptúa que su **VALORIZACIÓN** es alta y su **POSIBILIDAD DE VENTA** es normal.

Con base en las anteriores consideraciones se llegó a los siguientes resultados:

ITEMS	VALOR TOTAL
VALOR TOTAL INMUEBLE	\$4.783.424.000
TOTAL GENERAL	\$4.783.424.000

ALVARO GAVIRIA MORA

Gerente

RAA AVAL-19391719

Lonja de Avaluadores



CAPITULO I.

GENERALIDADES

El siguiente es el informe del avalúo Comercial practicado a dos lotes de terreno rural cultivado en vides, ubicado en la Vía Panorama - Variante San Marcos, Corregimiento San Marcos, Municipio de Yumbo, Valle del Cauca, Colombia, en visitas realizadas los días 7 y 11 de febrero de 2022.

1.1. OBJETO DEL AVALÚO

El objeto del presente avalúo es determinar el valor del bien inmueble, mediante el análisis de los factores físicos, económicos, de mercado, valorización y Normas Urbanísticas Municipales que inciden en el valor del mencionado inmueble.

1.2. INFORMACIÓN BÁSICA

1.2.1. SOLICITANTE: TOP FRUITS S.A.S.

1.2.2. TIPO DE INMUEBLE: Lotes de terreno rural.

Nota: El nombre del propietario es el reportado en los certificados de tradición.

CAPITULO II

ASPECTO JURIDICO

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

2.1. PROPIETARIO: TOP FRUITS S.A.S.

2.2 CLASE DE INMUEBLE: Lote de Terreno

2.3 USO PRINCIPAL: Agrícola

2.4 DIRECCIÓN: Vía Panorama - Variante San Marcos,
Corregimiento San Marcos

2.5 MUNICIPIO: Yumbo

2.6 DEPARTAMENTO: Valle



2.7. TITULACIÓN

Ítem	Título de Adquisición	Matrícula Inmobiliaria	C. Catastro
Lote Pelongo	Escritura pública No. 3632 del 10 de octubre de 2012, Notaría cuarta de Cali.	370-67896	76892000100000001002 3000000000000
Lote A (El Tesorito)	Escritura pública No. 3937 del 6 de octubre de 2015, Notaría cuarta de Cali.	370-81047	76892000100000001001 80000000000

2.8. OBSERVACIONES JURIDICAS:

No se realizó un estudio de títulos del inmueble por no ser de nuestra competencia.

CAPITULO III

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR

3.1. ACTIVIDADES PREDOMINANTES

Es una zona con uso principal de tipo agrícola, con cultivos de caña de azúcar, cítricos, Papaya, viñedos entre otros. El predio que nos ocupa tiene cultivos de vides en plena producción.

La finca analizada posee configuración irregular, alargado, pero por su conformación, permite cualquier explotación agropecuaria que se quisiera.

3.2. ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA

Lotes rurales.

3.3. VÍAS DE ACCESO O INFLUENCIA DEL SECTOR

3.3.1. LOTE PELONGO

3.3.1.1 Identificación: Para llegar al viñedo se toma la vía Panorama en dirección al Norte pasando la intersección Mulaló – Paso de la Torre, desde la cual se cuentan 1.7 kilómetros hasta la variante de San Marcos, continuando al norte un kilometro mas hasta ubicar el predio al costado derecho, cabe anotar que por el paso de la variante Norte San Carlos el predio se parte en dos lotes, el menor de ellos se ubica a mano izquierda y el de mayor extensión a mano derecha.



La partición mencionada por la venta de 5.3208 Has realizado a la Agencia Nacional de Infraestructura mediante escritura publica 281 del 01-08-2018 de la notaria segunda de Yumbo, tierra necesaria para la ampliación del corredor vial. Área actual de la finca 20 Ha y 2.791,85 M2

En total se recorren desde la salida de Yumbo 7.2 Kilómetros aproximadamente hasta la Portería del viñedo.

3.3.1.2. Características Generales: El Sector comprende la zona plana de la margen izquierda del rio Cauca desde Yumbo hasta Mediacanoa. Es un sector destinado a la agricultura, que ha gozado de valorización en los últimos años por la importante creciente de la carretera Panorama, muy utilizada para viajar de Cali a Buga o a las poblaciones y ciudades del Norte del Valle del Cauca y de la cual forma parte el proyecto de la malla vial de la Troncal del Pacifico, con variantes y trazados nuevos para mejorar la movilidad ante el volumen de trafico existentes y con lo cual mejoraran los tiempos de desplazamiento entre la zona industrial de Yumbo y el Puerto de Buenaventura. Este proyecto de la malla vial departamental ha valorizado los predios de la zona.

3.3.1.3. Estado de Conservación: Bueno

3.3.2. LOTE SAN MARCOS – TESORITO LOTE A

3.3.2.1. Identificación: Para llegar al viñedo se toma la vía Panorama en dirección al Norte pasando la intersección Mulaló – Paso de la Torre, desde la cual se cuentan 1.7 kilómetros hasta la variante de San Marcos, continuando al norte un kilómetro más hasta ubicar el callejón Pelongo al lado derecho y antes del puente peatonal levantado sobre la variante se encuentra la entrada y portería al Viñedo San Marcos.

En total se recorren desde la salida de Yumbo 7.2 Kilómetros aproximadamente hasta la Portería del viñedo. Desde aquí se toma el carreteable interno en tierra que va paralelo al Callejón Pelongo unos 200 metros el cual gira a la izquierda en dirección al norte recorriendo otros 150 metros hasta encontrar el cauce de la quebrada San Marcos, punto que marca el ingreso al viñedo como tal.

Al Viñedo San marcos también se puede acceder tomando por debajo de la variante San Marcos en dirección al oriente por debajo del puente sobre el rio San Marcos siguiendo por una vía que corre paralela a esta, recorriendo unos 500 metros hasta encontrar el portón de ingreso al



viñedo, esta vía es opcional se ubica unos 450 metros más adelante del puente peatonal y del callejón Pelongo.

3.3.3.2. Características Generales: El Sector comprende la zona plana de la margen izquierda del río Cauca desde Yumbo hasta Mediacanoa. Es un sector destinado a la agricultura, que ha gozado de valorización en los últimos años por la importante creciente de la carretera Panorama, muy utilizada para viajar de Cali a Buga o a las poblaciones y ciudades del Norte del Valle del Cauca y de la cual forma parte el proyecto de la malla vial de la Troncal del Pacífico, con variantes y trazados nuevos para mejorar la movilidad ante el volumen de tráfico existentes y con lo cual mejoraran los tiempos de desplazamiento entre la zona industrial de Yumbo y el Puerto de Buenaventura. Este proyecto de la malla vial departamental ha valorizado los predios de la zona.

3.3.3.3. Estado de Conservación: Bueno

3.4. INFRAESTRUCTURA URBANÍSTICA

3.4.1. Andenes: Sin cordón de protección

3.4.2. Vías: la vía panorama que sirve para acceder al predio se encuentra con pavimento en buen estado.

3.4.3. Alumbrado Público: Exterior público.

3.4.4. Redes de Servicios Públicos: Electrificación, Acueducto, Alcantarillado y alumbrado público son buenos para el sector.

3.5. TRANSPORTE PUBLICO

De carácter masivo, con buena comunicación desde y hacia cualquier punto del municipio del Valle.

CAPITULO IV

REGLAMENTACION URBANISTICA

Según el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) para el municipio de Yumbo - Valle, Acuerdo No. 0028 de septiembre 18 de 2001, se encuentre en: Área Rural.



ARTICULO 134.- AREA DE ACTIVIDAD AGRICOLA INTENSIVA. De acuerdo con el Documento de Diagnóstico y el Documento Técnico de Soporte, las clases agrológicas de tipo I, II y III tienen los siguientes usos. **Uso principal:** Agrícola intensivo. **Uso compatible:** Franja de seguridad alimentaria con productos diversificados de la canasta familiar, Forestal protector –productor, cultivos de flores e invernaderos. Infraestructura para distritos de adecuación de tierras, vivienda del propietario, trabajadores, y usos institucionales de tipo rural. **Usos condicionados:** Agroindustria, granjas avícolas, cunículas y porcina. **Usos prohibidos:** Industriales, usos urbanos y suburbanos, y loteo con fines de construcciones de vivienda.

CAPITULO V

DETERMINACION FISICA DEL INMUEBLE

5.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO -LOTE PELONGO

Se trata de un predio de forma irregular, alargado y topografía en pendiente leve natural en dirección Occidente – Oriente, atravesado en su zona Noroccidental por la variante San Marcos que conecta a Yumbo con Mediacanoa, lo que deja un lote menor aislado del resto del globo en la margen occidental de la carretera en el sentido de la el cual se denominara lote No. 1 y el globo en mayor extensión al Oriente de esta el cual se extiende hasta el rio Cauca, el cual se divide en lote No. 2 y lote No. 3. En general ocupa un área total de **20Has + 2.791 M2** por sus condiciones físicas y afectaciones viales el globo se puede dividir en 3 secciones o lotes.

5.1.1 Características Lote No. 1

5.1.1.1 Ubicación: Lote menor aislado por la Variante San Marcos, ubicado al occidente de la variante.

5.1.1.2. Forma Geométrica: tiene forma casi trapezoidal, salvo por el lado curvo del trazado de la mencionada vía sobre la cual tiene un frente de 278 metros. Dada su forma queda con un fondo menor por el costado sur de 23 metros y otro mayor por el norte de 100 metros y cerrado el polígono al Occidente en línea recta en 230 metros.

5.1.1.3. Ocupación: Esta en su totalidad ocupado por cultivo de Vides.



5.1.1.4. Cerramientos: Cerco en poste de cemento y alambre de púas, complementado con seto vivo, swinglea y veraneras. Su puerta de acceso es metálica en ángulo de una sola nave.

5.1.2 Características Lote No. 2

5.1.2.1 Ubicación: Lote que ocupa buena parte del lote oriental y se extiende desde la variante en dirección al oriente en unos 400 metros siguiendo su leve pendiente natural, hasta donde el terreno presenta un declive cambiando de nivel en casi 5 metros por debajo.

5.1.2.2. Forma Geométrica: Tiene forma similar a un trapecio con un frente curvo de 270 metros sobre la Variante San Marcos, que se amplía en el fondo a unos 340 metros; cuenta con un frente de 608 metros sobre el callejón Pelongo que hace sus veces de lindero norte, y por el cual se realiza el ingreso a las instalaciones de manejo y acopio del predio y por el costado contrario es decir por el lindero Sur una extensión de 430 metros.

5.1.2.3. Ocupación: Esta cultivado en Vides, salvo por los espacios ocupados por los carreteables internos y las construcciones de servicio y acopio del fruto.

5.1.2.4. Cerramientos: Cerco en poste de cemento y alambre de púas, complementado con seto vivo, swinglea y veraneras, menos en la zona de la depresión.

5.1.3 Características Lote No. 3

5.1.3.1 Ubicación: Lote correspondiente al extremo oriental del globo y es la zona ubicada por debajo del nivel del predio principal cuyo límite es la depresión.

5.1.3.2. Forma Geométrica: Tiene forma Trapezoidal, con un lado amplio al occidente de unos 300 metros y un angosto de 42 metros que da con el río Cauca y un fondo de 422 metros por su lindero sur; su topografía es plana con algunas ondulaciones menores producto de afectaciones por antiguas inundaciones derivadas de las avenidas por crecientes del río Cauca.

5.1.3.3. Ocupación: No posee cultivo alguno, ni construcciones.



5.1.3.4. Cerramientos: Cerco en poste de madera y alambre de púas, solo en sus linderos oriente y sur.

5.1.4. CABIDA SUPERFICIARIA:

Descripción	Área Ha
LOTE No. 1	1 Ha + 8.987,53 M2
LOTE No. 2	13 Has + 683,33 M2
LOTE No. 3	5 Has + 3.120,99 M2
AREA LOTE TOTAL	20 Has + 2791.85 M2

Las áreas descritas arriba coinciden con las medidas expresadas en el certificado de tradición correspondiente.

5.1.5. LINDEROS GENERALES:

Los linderos se encuentran debidamente descritos en las escrituras de compraventa correspondientes.

5.1.6. TOPOGRAFÍA

El inmueble presenta topografía con leve pendiente en sentido negativo con relación a la vía principal.

5.1.7. SERVICIOS PUBLICOS

El predio cuenta con servicios de energía eléctrica, acueducto veredal y por pozo profundo y alcantarillado por pozo séptico.

5.2 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO – SAN MARCOS LOTE A EL TESORITO.

Se trata de un predio de forma irregular, alargado amplio en los extremos, pero estrecho en la zona media, con topografía en pendiente leve natural en dirección Occidente – Oriente, en distancias aproximadas se extiende en 1400 metros desde la punta occidental (próximo a su acceso secundario) hasta el Jarillón sobre el río Cauca en su costado Suroriental, teniendo un ancho de 250 y 300 metros en las zonas más anchas y escasos 40 metros en su zona media. Parte de su lindero occidental da con la quebrada San Marcos y parte del Sur es el Jarillón sobre el río Cauca.



5.2.1 Características Lote A (el Tesorito)

5.2.1.1 Ubicación: Lote de mayor extensión, ubicado al oriente de la variante.

5.2.1.2 Forma Geométrica: tiene forma irregular, alargado y estrecho en su zona media.

5.2.1.3. Linderos:

Norte: Callejón de por medio con Alfredo Rodríguez en parte, en parte con predio que fue de Licenia Vergara hoy del doctor Daniel Fabio Zorrilla, en parte con predio de Emiliano Trujillano y quebrada San Marcos.

Sur: En parte con el río Cauca y en parte también con el predio de los herederos de Hernán Vergara.

Oriente: En parte en línea quebrada con el lote B que se adjudicó al doctor Oscar Ernesto Delgado Becerra y con predio que fue de Licenia Vergara hoy del doctor Daniel Fabio Zorrilla.

Occidente: En parte con predio de Emiliano Trujillano, en parte con la quebrada de San Marcos y en parte también con predios de los herederos de Hernán Vergara, aclarando que este predio de Alfredo Rodríguez en el lindero norte, callejón que también da acceso al lote de terreno adquirido por el doctor Daniel Fabio Zorrilla por compra hecha a la señora Licenia Vergara.

5.2.1.4 Ocupación: Esta cultivado en Vides, salvo por los espacios ocupados por los carretables internos, las construcciones de servicio y acopio del fruto

5.2.2. CABIDA SUPERFICIARIA:

Descripción	Área Ha
Lote A (El Tesorito)	19 Ha + 9.897 M2

Las áreas descritas arriba coinciden con las medidas expresadas en el certificado de tradición correspondiente.



5.2.3 LINDEROS GENERALES:

Los linderos se encuentran debidamente descritos en las escrituras de compraventa correspondientes.

5.2.4 TOPOGRAFÍA

El inmueble presenta topografía con leve pendiente en sentido negativo con relación a la vía principal.

5.2.5. SERVICIOS PUBLICOS

El predio cuenta con servicios de energía eléctrica, acueducto veredal y por pozo profundo ubicado en el predio el Madroño con capacidad de 98 m3/hora que es el que abastece a todo el viñado y alcantarillado por pozo séptico para las zonas de construcciones.

5.3.6 CERRAMIENTOS

Cerco en poste de madera y setos vivos en swinglea con alambre de púas, principalmente en la zona Occidental, Noroccidental y sur.

5.4. Estado de conservación: Bueno.

- a. Utilización: finca agro-industrial.
- b. Comercialización: El inmueble tiene una demanda normal y su comercialización en venta o en arrendamiento no debe presentar dificultad.

CAPITULO VI

ASPECTO ECONOMICO

6.1. UTILIZACION ACTUAL Y RENTABILIDAD

Finca de cultivo de vides - Viñado.

6.2. OFERTA Y DEMANDA DE INMUEBLES EN LA ZONA

Oferta Balanceada – Demanda Balanceada.

6.3. PERSPECTIVAS DE VALORIZACION

Estable.



6.4. FACTOR DE COMERCIALIDAD

OFERTA:	Balanceada	1.00000
DEMANDA:	Balanceada	1.00000
VOLUMEN DE CLIENTES:	Mediano	
SECTOR:	Rural agrícola	

La calificación de oferta y demanda para el inmueble que nos ocupa, ha sido dada teniendo en cuenta la tabla de Herweet (avalúos según González Rubio), y que al multiplicarlos obtenemos una comercialidad igual a 1.

Esta afectación se da por la relación entre la oferta y la demanda, por su potencial, por volumen de clientes, limitaciones o beneficios resumidos en el llamado factor de comercialidad, el cual fue determinado por la Junta de Avaluadores de nuestra entidad, y apoyados con las tablas de Herweet ya mencionadas.

Adicionalmente, el valor del inmueble no se afectó al conjugar los factores de ubicación, conformación geométrica del predio, materiales de construcción, área, topografía, comparados contra el bien ideal, como se aprecia en el cuadro de calificación.

6.5. ESTUDIO DE MERCADO LOTE Y CONSTRUCCIONES

Para obtener el valor del inmueble se estudiaron también los siguientes elementos:

- ♦ Zona de influencia o sector donde se encuentra
- ♦ Características intrínsecas en comparación con el predio tipo
- ♦ Obtención del lote tipo y las posibilidades de desarrollo
- ♦ Análisis de las circunstancias del mercado
- ♦ Base de datos interna
- ♦ Consulta con profesionales del sector
- ♦ Verificación a predios de la zona y valor de la Zona Homogénea
- ♦ Costos de construcción de Camacol, Construdata, etc., para el uso del método residual o por simulación
- ♦ Estado de las construcciones
- ♦ Materiales y acabados
- ♦ Funcionalidad y servicios
- ♦ Comparaciones con negociaciones de inmuebles similares



Al medir el Valor Razonable, se tiene también en cuenta las **características del activo** de la misma forma en que los participantes del mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo. Estas características son:

- a) La condición y localización del activo, y
- b) Restricciones sobre la venta o uso del activo

6.6. TECNICA VALUATORIA

En el presente avalúo bajo IFRS-13, se utiliza la técnica de enfoque de mercado, la cual utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucran activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares), tales como un negocio.

Así mismo, se tiene en cuenta el Máximo y Mejor Uso de un activo no financiero por participantes de mercado que maximizaría el valor del activo o del grupo de activos y pasivos (por ejemplo, un negocio) en el que se utilizaría dicho activo.

Es altamente relevante el mercado activo del bien, que es mercado en el que las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base de negocio en marcha.

De igual manera, se enfatiza en el mercado más ventajoso, que maximiza el importe que se recibiría por vender el activo o minimiza el importe que se pagaría por transferir el pasivo, después de tener en cuenta los costos de transacción y los costos de transporte.

Si existe un mercado principal para el activo o el pasivo, la medición del Valor Razonable representará el precio en ese mercado, incluso si el precio en un mercado diferente es potencialmente más ventajoso en la fecha de medición.

La medición a valor razonable de un activo no financiero tendrá en cuenta la capacidad del participante de mercado para generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso o mediante la venta de éste a otro participante de mercado que utilizaría el activo en su máximo y mejor uso.



El máximo y mejor uso de un activo no financiero tendrá en cuenta:

- a) **Un uso que es físicamente posible** tendrá en cuenta las características físicas del activo, al fijar su precio
- b) **Un uso que es legalmente permisible** tendrá en cuenta las restricciones legales de utilización del activo, al fijar su precio.
- c) **Un uso que es financieramente factible** tendrá en cuenta si una utilización del activo genera un ingreso para producir una rentabilidad.

Una entidad puede pretender no utilizar de forma activa un Activo no Financiero o puede no utilizarlo con su máximo y mejor uso. No obstante, se mide el Valor Razonable de dicho activo no financiero suponiendo su máximo y mejor uso.

Como principio general, se utilizan las técnicas de valoración que sean apropiadas a las circunstancias y sobre las cuales existan datos suficientes disponibles para medir el valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Existen tres técnicas de valoración ampliamente utilizadas, que son:

- 1. Enfoque del mercado:** Utiliza los precios y otra información relevante generada por transacciones de mercado que involucren activos, pasivos o un grupo de activos y pasivos idénticos o comparables, tales como un negocio.
- 2. Enfoque del ingreso:** Convierte importes futuros (por ejemplo, flujos de efectivo o ingresos y gastos) en un importe presente único. Cuando se utiliza el enfoque del ingreso, la medición del valor razonable refleja las expectativas del mercado presentes sobre esos importes futuros. Estas características incluyen: *técnicas de valor presente; modelos de fijación de precios de opciones y el método del exceso de ganancias de varios periodos, que se utiliza para medir el Valor Razonable de algunos activos intangibles.*
- 3. Enfoque del Costo:** Refleja el importe que se requeriría en el momento presente para sustituir la capacidad de servicio de un activo (a menudo conocido como costo de reposición corriente).



Desde la perspectiva de un vendedor participante de mercado, el precio que recibiría por el activo se basa en el costo para un comprador participante de mercado que adquiriera o construya un activo sustituto de utilidad comparable, ajustado por la obsolescencia.

Eso es así porque el comprador participante de mercado no pagaría más por un activo que el importe por el que podría reemplazar la capacidad de servicio de ese activo.

VARIABLES PARA LAS TECNICAS DE VALORACION

La NIIF-13 establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles las variables de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable, los cuales son:

Variables de Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.

Variables de Nivel 2: Variables observables en el mercado, distintas a las del nivel 1. Las variables de Nivel 2 incluyen:

- a) Precios cotizados para activos o pasivos similares en mercado activos.
- b) Precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos.
- c) Variables distintas de los precios cotizados que son observables para el activo o pasivo.
- d) Variables corroboradas por el mercado

3. Variables de Nivel 3: Son variables **NO observables** en el mercado. Las variables no observables se utilizarán para medir el valor razonable en la medida en que esas variables observables relevantes no estén disponibles; teniendo en cuenta, de ese modo, situaciones en las que existe poca, si alguna, actividad de mercado para el activo o pasivo en la fecha de la medición.

TECNICA VALUATORIA: Enfoque de Mercado (Medición: Febrero de 2022)



A partir de las zonas homogéneas físicas, de acuerdo con el artículo 75 de la Resolución 2555 de 1988 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, define la zona homogénea geoeconómica así:

Artículo 75°. *Determinación de las Zonas Homogéneas Geoeconómicas. Es el proceso por el cual se establece, a partir de puntos de investigación económica dentro de las zonas homogéneas físicas, el valor en el mercado inmobiliario para los terrenos ubicados en ellas.*

Se entiende por puntos de investigación económica, aquellos seleccionados dentro del área urbana o rural del municipio para establecer valores unitarios del terreno, mediante el análisis de la información directa e indirecta de precios en el mercado inmobiliario.

“Parágrafo. *Para los fines a que se refiere esta resolución, se entiende por zona homogénea geoeconómica, el espacio geográfico de una región con características similares en cuanto a su precio”.*

CALCULOS ESTADISTICOS

Después de recolectar y analizar los datos de ofertas de compraventa y de avalúos efectuados a inmuebles similares a los que nos ocupan, se desarrollan los cálculos estadísticos con el objetivo de obtener un valor promedio del metro cuadrado en inmuebles de este tipo, y para la correcta aplicación de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, por la cual se establecen los procedimientos para realizar avalúos.

A continuación, se calcula una medida de tendencia central (media aritmética). Siempre que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión, por lo cual, seguidamente se calculará el coeficiente de variación.

MEDIA ARITMETICA:

$$\bar{X} = \frac{\sum X_i}{N}$$

$\bar{X}$ = indica media aritmética
 $\sum$ = signo que indica suma
 N = número de casos estudiados
 X_i = valores obtenidos en la encuesta



DESVIACION ESTANDAR

$$S = \sqrt{\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{N}}$$

En donde,

$\bar{X}$ = media aritmética

X_i = dato de la encuesta

N = número de datos de la encuesta

COEFICIENTE DE VARIACION

$$V = \frac{S}{\bar{X}} * 100$$

Restrepo, Valle del Dorado, 50 Plazas.



Precio	\$ 4.000.000.000
Código	4754
Ubicación	Valle del Cauca , Restrepo, Valle del Dorado
Sector	Sur
Área	464515 metros
Tipo	Venta

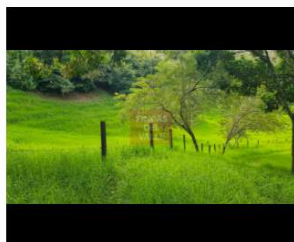
0

Buga, 100 Plazas.



Precio	\$ 8.500.000.000
Código	4706
Ubicación	Valle del Cauca , Buga , Buga
Sector	Sur
Área	64 hectareas
Tipo	Venta

Buga, 4.2 Plazas.



Precio	\$ 350.000.000
Código	4783
Ubicación	Vale del Cauca , Buga , Buga
Sector	Sur
Área	2.688 hectareas
Tipo	Venta

0

Guacari, 100 plazas



Precio	\$ 8.500.000.000
Código	4271
Ubicación	VALLE DEL CAUCA, GUACARI, GUACARI
Sector	Sur
Área	64 hectareas
Tipo	Venta

1



Obando, 70 Hectáreas.



Precio	\$ 8.250.000.000
Código	4776
Ubicación	Valle del Cauca , Obando , Obando
Sector	Sur
Área	70 hectareas
Tipo	Venta

FUENTE	DESCRIPCION			VALOR PREDIO	AREA (Ha)	VALOR x Ha
https://fincasdelvalle.com/inicio/fincas/restrepo-valle-del-dorado-50-plazas/?sf_paged=3	Restrepo, Valle del Dorado, 50 Plazas, excelente lote.			\$4.000.000.000	32	\$125.000.000
https://fincasdelvalle.com/inicio/fincas/buga-100-plazas/?_sft_portfolio_cat=agricolas,caneras,frutales&_sfm_precio=3800000+20003800000	Buga, 100 Plazas Cañeras.			\$8.500.000.000	64	\$132.812.500
https://fincasdelvalle.com/inicio/fincas/buga-4-2-plazas/	Buga, 4,2 Plazas, Ganaderas Marraneras Casa Principal, Fácil acceso, buena ubicación, terreno ameno, ideal para ganadera y cerdos			\$350.000.000	2,688	\$130.208.333
https://fincasdelvalle.com/inicio/fincas/guacari-100-plazas-caneras-y-excelente-tierra-para-produccion-celular-311-400-0000/?_sft_portfolio_cat=agricolas,caneras,frutales&_sfm_precio=3800000+20003800000&sf_paged=4	Guacari – 100 plazas cañeras y excelente tierra para producción.			\$8.500.000.000	64	\$132.812.500
https://fincasdelvalle.com/inicio/fincas/obando-70-hectareas/	Obando, 70 Hectáreas Cañeras.			\$8.250.000.000	70	\$117.857.143
PROMEDIO	\$127.738.095	DESVIACION ESTANDARD		\$6.378.315	VARIACION (%)	5%
NUMERO DE DATOS	8	RAIZ	-1,14			
LIMITE SUPERIOR	\$134.116.411	LIMITE INFERIOR		\$121.359.780		

Después de homogeneizar los datos hallados, el coeficiente de variación arroja un resultado menor de 7.5, por lo tanto, se puede tomar la media como el valor más probable.

Valor asignable /Ha lote de terreno: \$130.000.000

La cifra anterior se deriva del estudio de mercado con fincas agrícolas, cañeras y frutales en el sector del Valle del Cauca.

6.7. CRITERIOS Y COMENTARIOS

Es importante expresar que puede existir una diferencia entre los precios del avalúo y el valor real de una eventual operación de compraventa. Lo normal es que los dos valores no coincidan, porque a pesar de que el estudio efectuado nos lleva al "Valor Objetivo" del inmueble, en el "Valor de Negociación" intervienen otros elementos subjetivos o circunstanciales imposibles de prever, tales como la habilidad de los negociadores, los



plazos concedidos para el pago, las tasas de interés, la urgencia económica del vendedor, la necesidad o el deseo del comprador, la destinación o uso que éste le vaya a dar al inmueble, etc. factores que a veces distorsionan hacia arriba o hacia abajo el valor de lo avaluado y vendido.

Es de anotar que el valor resultante corresponde a un valor razonable para una transacción normal, en un tiempo prudente.

El factor de comercialidad desarrollado por los peritos de la Lonja de Avaluadores es un índice o factor determinado por sus experiencias valuatorias, en el cual se conjugan variables de inflación, índice de precios, devaluación, alternativas de inversión, tasas de interés, tipos de inmuebles, capacidad de compra, liquidez, posibilidades de desarrollo, normas municipales, políticas nacionales y municipales, etc., que afectan el resultado final de los métodos valuatorios utilizados.

Vale la pena recordar que un avalúo no es un ejercicio de quiromancia o adivinación, sino un proceso que se sigue, tomando decisiones razonables y basándose en la información disponible (W. Ventorolo Jr., M. Williams – Real Estate E.C., Olga Cuéllar de G., Sistema Financiero, González Rubio, Pellegrini, AGM, etc.).

VIGENCIA: De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que la condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

CAPITULO VII

CONCLUSIONES DEL VALOR

Después de correlacionar todos los factores internos y externos que intervienen en el valor comercial del bien, además del Factor de Comercialidad, se concluyó el siguiente valor unitario y total así:

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



DESCRIPCION	AREA	VALOR (\$/Area)	TOTAL
LOTE DE TERRENO	HA		
LOTE 1	1 Ha + 8.987,53 M2	\$ 130.000.000	\$ 246.610.000
LOTE 2	13 Has + 683,33 M2	\$ 130.000.000	\$ 1.778.790.000
LOTE 3	5 Has + 3.120,99 M2	\$ 30.000.000	\$ 159.363.000
SUBTOTAL Lote de terreno	20 Has + 2791.85 M2		\$ 2.184.763.000

LOTE DE TERRENO	HA		
EL TESORITO LOTE A	19 Ha + 9.897 M2	\$ 130.000.000	\$ 2.598.661.000
SUBTOTAL Lote de terreno	19 Ha + 9,897 M2		\$ 2.598.661.000

VALOR TOTAL DEL AVALUO	\$ 4.783.424.000
-------------------------------	-------------------------

La diferencia de valores de los lotes 1 y 2 respecto al lote 3, obedece a que este ultimo no cuenta con ningún tipo de adecuación y/o cultivo ya que por estar por debajo del nivel del terreno general es susceptible de sufrir inundaciones ante crecientes que presenta el rio Cauca.

NOTA: Este informe es un Avalúo Comercial, pero en ningún caso se realiza el Estudio de los Títulos de Propiedad, ni se certifican las Áreas y los Linderos, los cuales son suministrados por el Solicitante y/o Propietario.

El presente avalúo fue sometido a análisis del Comité de Avalúos de la Lonja de Avaluadores de Colombia, cuando se dio su aprobación final.

La LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA certifica que no posee interés alguno los activos e inmueble avaluados.

En nuestro concepto el avalúo del presente inmueble tiene un Valor Comercial en Febrero de 2022 de: **CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE CUATRO MIL PESOS (\$4.783.424.000) M/CTE.**

ALVARO GAVIRIA MORA

Gerente

RAA AVAL-19391719

Lonja de Avaluadores de Colombia

AVA. LOTES VIÑEDOS PELONGO Y TESORITO A

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA

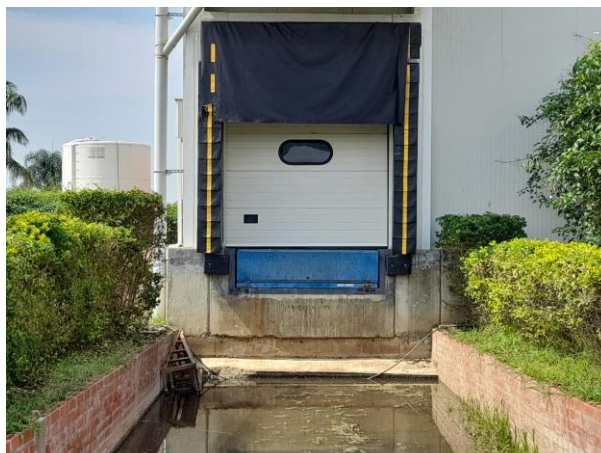


REGISTRO FOTOGRAFICO



*Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Telefax 3749770 Celular Email: lonjadeevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia*

LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



*Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Telefax 3749770 Celular Email: lonjadeevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia*

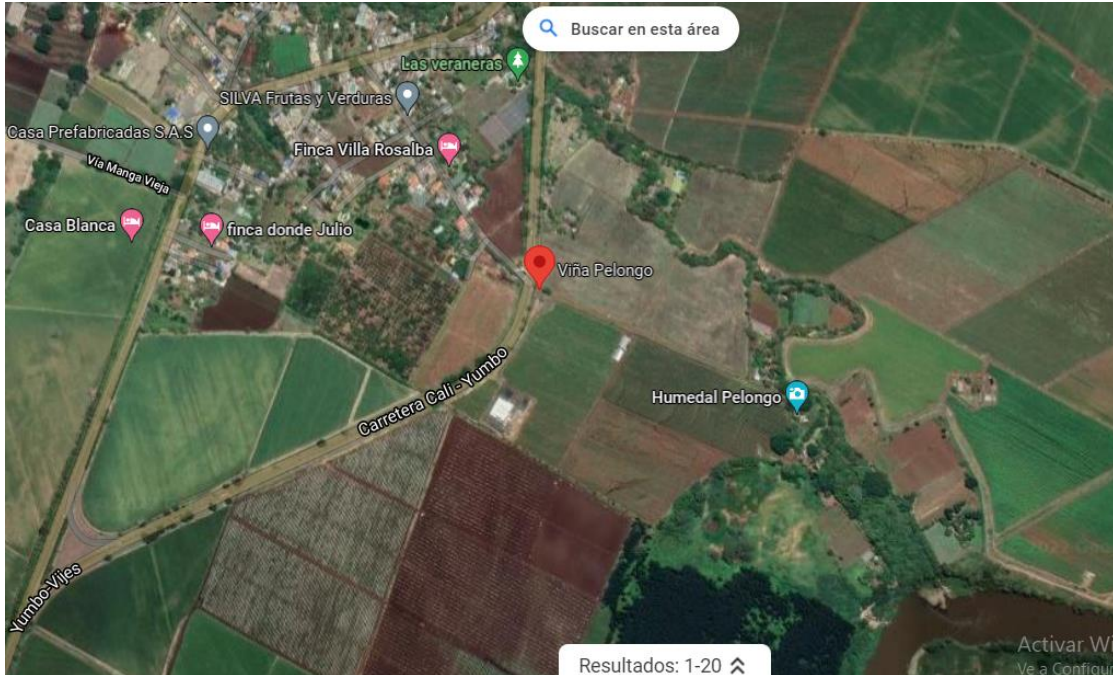
LONJA DE AVALUADORES DE COLOMBIA



*Calle 2 Oeste No. 2 – 21 Oficina 401, Edificio La Estaca, El Peñón
Telefax 3749770 Celular Email: lonjadeevaluadores@hotmail.com
Cali, Colombia*



PLANOS DE UBICACIÓN



<https://www.google.com/maps/place/Vi%C3%B1a+Pelongo/@3.6509605,-76.4534702,1266m/data=!3m1!1e3!4m9!1m2!2m1!1zVmnDsWVkbw!3m5!1s0x8e39ffe28aa3f8d1:0xd63a8faef6ed22c6!8m2!3d3.6519969!4d-76.454931!15sCgdWacOxZWRvkqEldmluZXIhcmQ>

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
LEY 1116 DE 2006
NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

RESUMEN DEL TOTAL
DE LOS INVENTARIOS
VALORADOS

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

LEY 1116 DE 2006

NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

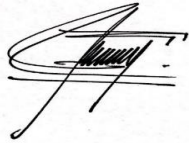
ANEXO 1

INVENTARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

INVENTARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Anexo No. 1

NOMBRE DE LA CAJA O IDENTIDAD FINANCIERA	Cuenta No	Dirección, Ubicación O Sucursal	Ciudad o Municipio	Salda a la fecha de la admisión (Pesos)	Se encuentra registrado en la contabilidad SI / NO	Existe documento soporte SI / NO
CAJA		KM3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	6.510.599	SI	S
BANCOLOMBIA	0-6061630420	CL 11 5 64	CALI	8.703.194	SI	S
BANCOLOMBIA	81233284088	CL 11 5 64	CALI	4	SI	S
DAVIVIENDA	0-18469998647	CL 16 100A 117	CALI	305.928	SI	S
BANCO GNB SUSAMERIS	45000106	CL 11 6 36	CALI	252.551	SI	S
JP MORGAN CHASE BANK NA	403228435	NEWARK, DE 19714 - 6076	MIAMI / USA	982.519	SI	S
BANCOLOMBIA	82163131923	CL 11 5 64	CALI	1.712.313	SI	S
FIDUCUENTA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA	0472-000000266	CL 11 5 64	CALI	1.655.995	SI	S
FIDUCUENTA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA	222-300-200-5059	CL 11 5 64	CALI	1.347.294	SI	S
TOTAL DISPONIBLE				21.470.399		



Gustavo Trujillo Betancourt
Liquidador



Liliana Serna Gaviria
Contador
TP- 239391



Jaime Fernando Lopez
Revisor Fiscal
TP-77368

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

LEY 1116 DE 2006

NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

ANEXO 2

CUENTAS POR COBRAR

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
NIT. 900.222.751-0

INVENTARIO CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Anexo No. 2

NIT o Cédula de Cuidadania	Nombre o Razón Social	Dirección de Notificación del deudor	Cuidado Municipio	No. De factura o Documento	Fecha de la factura o Documento	Fecha de Vencimiento de la Obligación	Saldo a la fecha	Existe documento soporte SI / NO
890900608	ALMACENES EXITO S A	CL 32 B SUR 48 100	MEDELLIN	FV-002117	2019-NOV-15	2019-DIC-15	\$ 19.577.702,00	S
890900608	ALMACENES EXITO S A	CL 32 B SUR 48 100	MEDELLIN	CT-000166	2019-DIC-22	2020-ENE-21	\$ 27.186.000,00	S
890900608	ALMACENES EXITO S A	CL 32 B SUR 48 100	MEDELLIN	FE-000457	2020-DIC-06	2021-ENE-05	\$ 42.847.500,00	S
890900608	ALMACENES EXITO S A	CL 32 B SUR 48 100	MEDELLIN	FE-000727	2021-FEB-14	2021-FEB-22	\$ 7.387.500,00	S
890900608	ALMACENES EXITO S A	CL 32 B SUR 48 100	MEDELLIN	FE-000809	2021-MAR-15	2021-ABR-14	\$ 2.545.943,00	S
890900608	ALMACENES EXITO S A	CL 32 B SUR 48 100	MEDELLIN	FE-000987	2021-JUN-22	2021-JUN-30	\$ 35.763.603,00	S
890900608	ALMACENES EXITO S A	CL 32 B SUR 48 100	MEDELLIN	FE-001038	2021-JUL-13	2021-JUL-21	\$ 5.614.500,00	S
66865357	BURBANO MUÑOZ, MARLY	CR 29 A 19 26	CALI	FE-000804	2021-MAR-08	2021-MAR-12	\$ 3.750.000,00	S
900350461	COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S	CL 23 26 30	CALI	FE-000813	2021-MAR-22	2021-MAR-30	\$ 1.970.000,00	S
900350461	COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S	CL 23 26 30	CALI	FE-000827	2021-MAR-29	2021-ABR-07	\$ 1.296.000,00	S
900350461	COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS S	CL 23 26 30	CALI	FE-000886	2021-ABR-08	2021-ABR-17	\$ 696.000,00	S
1087645655	MARTINEZ, DIANA MARCELA	VEREDA MANGA VIEJA	YUMBO	FE-000968	2021-MAY-25	2021-MAY-25	\$ 100.000,00	S
108366373	MUNOZ SAMBONI, HERMINSON	N/A	N/A	FE-000901	2021-ABR-13	2021-ABR-20	\$ 1.400.000,00	S
900911788	FRUTAFINO SAS	CL 15 22 200	YUMBO	FV-002048	2021-ABR-30	2021-MAY-30	\$ 39.000.000,00	S
900911788	FRUTAFINO SAS	CL 15 22 200	YUMBO	FV-002077	2021-ABR-30	2021-MAY-30	\$ 11.960.116,00	S
900911788	FRUTAFINO SAS	CL 15 22 200	YUMBO	FV-002080	2021-ABR-30	2021-MAY-30	\$ 20.389.500,00	S
900911788	FRUTAFINO SAS	CL 15 22 200	YUMBO	FV-002085	2021-ABR-30	2021-MAY-30	\$ 40.779.000,00	S
20139966	TOTAL PRODUCE B.V.	PORT CITY 1 WAAALHAVEN ZUI	HOLANDA	FV-000711	2021-ABR-30	2021-MAY-30	\$ 117.653.602,00	S
20139966	TOTAL PRODUCE B.V.	PORT CITY 1 WAAALHAVEN ZUI	HOLANDA	FV-000721	2021-ABR-30	2021-MAY-30	\$ 117.653.602,00	S
20139966	TOTAL PRODUCE B.V.	PORT CITY 1 WAAALHAVEN ZUI	HOLANDA	FV-000739	2021-ABR-30	2021-MAY-30	\$ 152.451.662,00	S
20139966	TOTAL PRODUCE B.V.	PORT CITY 1 WAAALHAVEN ZUI	HOLANDA	FV-000740	2021-ABR-30	2021-MAY-30	\$ 152.451.662,00	S
20139966	TOTAL PRODUCE B.V.	PORT CITY 1 WAAALHAVEN ZUI	HOLANDA	NI-191237	2021-ABR-30	2021-MAY-30	\$ 19.412.647,17	S
890900943	COLOMBIANA DE COMERCIO S A	AV 68 72 43	BOGOTA	FV-000848	2021-ABR-30	2021-MAY-30	\$ 544.227,00	S
890303228	JOSE A MEJIA A & CIA S. C.A.	AV COLOMBIA 5 265 OE OF 110	CALI	FE-002031	2021-ABR-30	2021-MAY-30	\$ 870.108,00	S
890303228	JOSE A MEJIA A & CIA S. C.A.	AV COLOMBIA 5 265 OE OF 110	CALI	FV-002032	2021-ABR-30	2021-MAY-30	\$ 861.410,00	S
890303228	JOSE A MEJIA A & CIA S. C.A.	AV COLOMBIA 5 265 OE OF 110	CALI	FV-002033	2021-ABR-30	2021-MAY-30	\$ 870.108,00	S
805015151	QUICENO Y CIA S C A	CR 28 19 120	CALI	FE-000825	2021-MAR-26	2021-ABR-03	\$ 42.500,00	S
805027024	SUPERMERCADO LA GRAN COLOMBIA S	CL 72 1 D 04	CALI	FE-000922	2021-ABR-16	2021-ABR-16	\$ 33.925,00	S
19391845	GUTIERREZ LACOUTURE, JUAN MANUEL	N/A	N/A	NI-040033	2021-ABR-30	2021-MAY-30	\$ 105.220.810,31	N
CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES							\$ 930.329.628,48	
16717799	FAJARDO CAICEDO, JUAN	CL 44N 4N 47	CALI	CS-070128	2021-JUL-22	2021-JUL-22	\$ 6.000.000,00	S
800070853	AGQ PRODYCON COLOMBIA S A S	CL 153 A 7 H 72	BOGOTA	CS-200416	2020-ABR-06	2020-ABR-06	\$ 1.405.620,00	S
901462002	AGROCAES SAS	CL 4 13 18	BUGA	CS-060028	2020-JUN-22	2020-JUN-22	\$ 5.238.630,00	S
800214589	AGROINDUSTRIALES CAÑAVERALEJO S	CL 13A 100 35 OF 904	CALI	CS-070088	2020-JUL-07	2020-JUL-07	\$ 425.012,00	S
900589828	AGROTECH CORPORATIVO S.A.S	C R 4 17 110	CAREPA	CS-030032	2021-MAR-01	2021-MAR-01	\$ 38.750,00	S
900923508	AUTAMA MOTOR S A S	AV 3N 60 65	CALI	NI-050018	2021-MAY-03	2021-MAY-03	\$ 75.716,00	S
1115078531	CABAL SANCLEMENTE, CARLOS ENRIQUE	CL 12 NORTE 9A 34 ED MOTE	CALI	CS-000205	2021-FEB-25	2021-FEB-25	\$ 6.163.050,00	S
1115078531	CABAL SANCLEMENTE, CARLOS ENRIQUE	CL 12 NORTE 9A 34 ED MOTE	CALI	NI-050018	2021-MAY-30	2021-MAY-30	\$ 29.327.594,00	S
817006230	CARTONERA NACIONAL S A	2F PERMANENTE CONJ INDUS	VILLARICA	CS-201224	2020-DIC-07	2020-DIC-07	\$ 1.558.853,00	S
817006230	CARTONERA NACIONAL S A	2F PERMANENTE CONJ INDUS	VILLARICA	CS-060053	2021-JUN-23	2021-JUN-23	\$ 5.506.544,00	S
16831280	CARVAJAL GUZMAN, OSCAR ANTONIO	CL 33AN 3N 13	CALI	CS-070080	2021-JUL-17	2021-JUL-17	\$ 19.322,00	S
16709700	CIUENTES SANCLEMENTE, HUGO HERNANDEZ	CL 18A 24 89	CALI	CS-030072	2021-MAR-12	2021-MAR-12	\$ 1.989.500,00	S
901281154	DUNGER S.A.S	CL 44A 35 68	CALI	NI-050024	2021-MAY-30	2021-MAY-30	\$ 93.000,00	S
901243309	EFIREGOS IRRIGACIONES Y BOMBAS	CL 5 66 58	CALI	CS-070007	2021-JUL-09	2021-JUL-09	\$ 5.895.079,00	S
16782189	EMPERADOR PARRA RICARDO REY	TV 28F 72F 1 55 BL 5 AP 304	CALI	NI-050018	2021-MAY-03	2021-MAY-03	\$ 442.000,00	S
901251104	EPICENTRO ELECTRICO J&H SAS	CR 6 18 40	CALI	CS-000195	2021-ENE-15	2021-ENE-15	\$ 249.254,00	S
901303092	FACTURADORES DEL CAMPO SAS	CL 10 16 309	ABEJORRAL	CS-000197	2021-FEB-15	2021-FEB-15	\$ 9.494.400,00	S
31972090	GRISALES FRANCO, ROSA ELIZABETH	N/A	N/A	CS-060058	2021-JUN-23	2021-JUN-23	\$ 444.860,00	S
901042586	GRUPO AGRONORTE S A S	CL 10 14 69	LA UNION	CS-070018	2021-JUL-13	2021-JUL-13	\$ 1.271.831,00	S
900053376	HERRERA ASOCIADOS Y CIA SAS	CL 25N 5N 47	CALI	CS-030046	2021-MAR-09	2021-MAR-09	\$ 162.000,00	S
78691319	HUERTAS ECHEVERRY, JAIME DANIEL	CL 13 3 25	YUMBO	NI-050018	2021-MAY-03	2021-MAY-03	\$ 310.000,00	S
90097416	INGEDITAV SAS	CR 11 11 98	EL CERRITO	NI-050018	2021-MAY-03	2021-MAY-03	\$ 24.006.502,00	S
900941915	INTEGRGROUP SAS	CR 1B 54A 39 AP 3 301	CALI	CS-050060	2021-MAY-05	2021-MAY-05	\$ 1.662.830,00	S
830092227	INSUMOS AGRICOLAS INTERNACIONAL	CERRO DE LOS ALPES CL 121 3	BOGOTA	CS-200722	2020-JUL-08	2020-JUL-08	\$ 244.254,00	S
900860366	INVERSIONES SERTB S A S	CL 4 118 50	YUMBO	CS-070087	2021-JUL-07	2021-JUL-07	\$ 9.672.631,00	S
901090111	KASAFERRERETA SAS	CR 17 10 94	CALI	NI-050018	2021-MAY-03	2021-MAY-03	\$ 209.201,00	S
901205469	LABORAL CARE IPS SAS	CR 42 9C 39	CALI	CS-050052	2021-MAY-04	2021-MAY-04	\$ 1.715.000,00	S
900356014	LANDAGRO SAS	CR 27 59 11 AP 302	PALMIRA	CS-050089	2021-MAY-21	2021-MAY-21	\$ 14.220.400,00	S
31466138	LOPEZ MUÑOZ, ANGELA MARIA	N/A	N/A	CS-040003	2021-ABR-06	2021-ABR-06	\$ 425.000,00	S
900955836	LOS PARRAS FERRERIA S A S	CL 10 2 12	YUMBO	CS-030003	2021-MAR-02	2021-MAR-02	\$ 2.206.745,00	S
900955836	LOS PARRAS FERRERIA S A S	CL 10 2 12	YUMBO	CS-050053	2021-MAY-04	2021-MAY-04	\$ 1.042.604,00	S
94269352	LUNA BOLANOS, MARIO JAVIER	CL 15N 11B 09	YUMBO	CS-040012	2021-ABR-13	2021-ABR-13	\$ 150.000,00	S
94310064	MAQUINARIA PESADA	N/A	N/A	CS-050064	2021-MAY-07	2021-MAY-07	\$ 2.585.000,00	S
1118256393	OLAVE VARELA, ANDRES FELIPE	CR 7 72 04 A	CALI	CS-030133	2021-MAR-27	2021-MAR-27	\$ 17.347.720,00	S
94389165	OROZCO ORREGO, JESUS ALONSO	CL 26B 1 183	TULUA	NI-050018	2021-MAY-03	2021-MAY-03	\$ 788.000,00	S
93421361	OSORIO ORTIZ, GERARDO	CL 7 8 50	YUMBO	CS-050085	2021-MAY-20	2021-MAY-20	\$ 152.000,00	S
900356415	PAOLA OSORIO ALQUILAMOS SAS	CR 23 36A 22	CALI	CS-070076	2021-JUL-17	2021-JUL-17	\$ 145.000,00	S
9001257875	PEÑA ARZAYUS ASOCIADOS SAS	CL 103A 21 63 AP 101	BOGOTA	NI-050018	2021-MAY-03	2021-MAY-03	\$ 57.810,00	S
900049516	PLACUE S A S	CR 1 3 58 V AP AMERICANA	PIALES	NI-050018	2021-MAY-03	2021-MAY-03	\$ 12.420.760,00	S
860066323	POLIETILENOS DEL VALLE S A	CL 26 10 09	CALI	CS-060019	2021-JUN-09	2021-JUN-09	\$ 5.942.601,00	S
9732087	RAMIREZ MARQUEZ, CARLOS HUMBERTO	N/A	N/A	CS-050097	2021-MAY-27	2021-MAY-27	\$ 9.029.000,00	S
1115800341	RIVEROS SANCLEMENTE, JUAN MANUEL	AV 3F NORTE 59 125 AP 203 B	CALI	CS-060059	2021-JUN-23	2021-JUN-23	\$ 5.517.800,00	S
900432307	SAC BE VENTURES DE COLOMBIA	CL 35 6 06	CALI	CS-040069	2021-ABR-26	2021-ABR-26	\$ 790.380,00	S
1107950928	SIENNA GAVIRIA, LILIANA	CR 1A 5B15 76 47	CALI	CS-070082	2021-JUL-07	2021-JUL-07	\$ 7.000,00	S
900951463	SISTEMAS INDUSTRIALES Y SEGURIDAD	CR 47A 10 29	CALI	CS-070085	2021-JUL-07	2021-JUL-07	\$ 286.790,00	S
900424890	SOLINTEC GROUP SAS	AV 9A NORTE 51N 84	CALI	CS-050061	2021-JUN-05	2021-JUN-05	\$ 48.800,00	S
901326907	SOLUCIONES AGROPECUARIAS COLOMBIANAS	CL 13 9 82	YUMBO	CS-050063	2021-MAY-05	2021-MAY-05	\$ 995.000,00	S
900078532	SOLUCIONES NUTRITIVAS S A S	CR 32 10 73	YUMBO	CS-060038	2021-JUN-06	2021-JUN-06	\$ 2.497.950,00	S
94300151	TEZ GARCIA, HECTOR EMILIO	CR 23 B 102 D 17	CALI	CS-000096	2021-ENE-21	2021-ENE-21	\$ 2.540.000,00	S
16453945	URIBE GARCIA, HOLBER	N/A	N/A	CS-060077	2021-JUN-25	2021-JUN-25	\$ 1.159.600,00	S
901049992	VIVEROS GENESIS COLOMBIA SAS	CARRETERA PANORAMA KM 47 VIA MEDIA CA	CALI	CS-000157	2021-FEB-05	2021-FEB-05	\$ 7.671.539,00	S
805013591	ANGEL DIAGNOSTICA S A	AV 2 NORTE 22 N 19	CALI	CS-000252	2021-FEB-01	2021-FEB-01	\$ 2.345.472,00	S
817006230	CARTONERA NACIONAL S A	2F PERMANENTE CONJ INDUS	VILLARICA	CS-201224	2020-DIC-07	2020-DIC-07	\$ 50.000.000,00	S
1151941147	ESPINOSA CALDERON, DANIEL FELIPE	CL 1 BIS OESTE 28 185	CALI	CS-030138	2021-MAR-31	2021-MAR-31	\$ 38.056.592,00	S
860046201	FORTOX S A	AV 5 C N 47 N 22	CALI	CS-200328	2020-MAR-17	2020-MAR-17	\$ 17.926.673,00	S
900860366	INVERSIONES SERTB S A S	CL 4 118 50	YUMBO	CE-011496	2017-MAY-24	2017-MAY-24	\$ 2.000.000,00	S
900036709	JUNTA ADMINISTRADORA DE ACUEDUCTOS	SAM MARCOS	YUMBO	CS-190865	2019-AGO-22	2019-AGO-22	\$ 970.287,00	S
29121729	SANTAMARIA PEÑA, CECILIA	N/A	N/A	CS-000241	2021-FEB-01	2021-FEB-01	\$ 3.000.000,00	S
94329877	TOQUICA AVILA, WILFAR	KM 11 476	YUMBO	CS-000242	2021-FEB-01	2021-FEB-01	\$ 564.000,00	S
900684748	ASESORIAS CT S A S	CR 68 10 47	CALI	CS-070022	2021-JUL-16	2021-JUL-16	\$ 39.553,00	S
94072782	CALA, EDUARDO	CL 102 E 24 B 09	CALI	CS-000071	2021-ENE-19	2021-ENE-19	\$ 31.500,00	S
890304802	EDUARDO ARANGO V Y CIA S A	CL 19 1 41	CALI	CS-040064	2021-ABR-28	2021-ABR-28	\$ 149.171,00	S
901205469	LABORAL CARE IPS SAS	CR 42 9C 39	CALI	CS-050052	2021-MAY-04	2021-MAY-04	\$ 1.135,00	S
900356014	LANDAGRO SAS	CL 102 E 24 B 09	CALI	CS-000039	2021-FEB-08	2021-FEB-08	\$ 36.500,00	S
901086074	LUBRYREPUESTOS YUMBO JRC S A S	CR 4 15 25	YUMBO	CS-050057	2021-MAY-05	2021-MAY-05	\$ 26.752,00	S
29583994	MENA, MONICA JAMILETH	CR 6 A 4 27	YUMBO	CS-030016	2021-MAR-09	2021-MAR-09	\$ 1.701,00	S
901257875	PEÑA ARZAYUS ASOCIADOS SAS	CL 103A 21 63 AP 101	BOGOTA	CS-000051	2021-ENE-18	2021-ENE-18	\$ 15.751,00	S
901257875	PEÑA ARZAYUS ASOCIADOS SAS	CL 103A 21 63 AP 101	BOGOTA	CS-050006	2021-MAY-06	2021-MAY-06	\$ 67.200,00	S
1144135100	RESTREPO, LEIDY VIVIANA	AV 3 40 155	CALI	CS-070019	2021-JUL-09	2021-JUL-09	\$ 7.800,00	S
830084094	TIMS INTERNATIONAL LTDA	CR 7 156 10 OF 1707	BOGOTA	CS-030132	2021-MAR-26	2021-MAR-26	\$ 16.657,00	S
16845427	VARELA ROSALES, GERMAN	CR 114 18 66 AP 304 A	CALI	CS-040050	2021-ABR-21	2021-ABR-21	\$ 31.660,00	S
900918102	VOTRANS COLOMBIA SAS	AV DORADO 68C 61 OF 204	BOGOTA	CS-201277	2020-DIC-24	2020-DIC-24	\$ 56.062,00	S
900365969	AGROINVERSIONES LA FORTUNA SAS	CL 15 22 200	YUMBO	N/A	N/A	N/A		

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

LEY 1116 DE 2006

NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

ANEXO 3

MAQUINARIA Y EQUIPOS /MUEBLES Y ENSERES

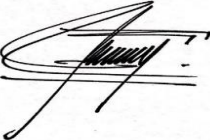
TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
NIT. 900.222.751-0
MAQUINARIA Y EQUIPOS / MUEBLES Y ENSERES

Anexo No. 3

Detalle del Bien	Dirección de Ubicación	Cuidad o Municipio	Marca	No. De Unidades (Cantidad)	Estado del Bien	Limitación de Tendencia	Saldo a la fecha de la Admisión (Pesos)	Existe documento soporte SI / NO
MOTO BOMBA PERKINGS ACPM	SAN MARCOS	YUMBO	Perkins	3	BUENO	NO	\$ 4.025.000,00	SI
ESTIBADOR 2,5 TON	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	2	BUENO	NO	\$ 460.000,00	SI
ESTIBADOR 2,5 TON PLANTA DE EMPAQUE	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 1.600.000,00	SI
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT CUARTO VINO	KM 3 VIA YUMBO - VIJE	YUMBO	LG	1	BUENO	NO	\$ 1.500.000,00	SI
AIRE ACONDICIONADO	SAN MARCOS	YUMBO	LG	4	BUENO	NO	\$ 9.000.000,00	SI
AHOYADOR AGRICOLA	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 4.575.000,00	SI
BOMBA SP007 AROMOS	KM 3 VIA YUMBO - VIJE	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 950.000,00	SI
BOMBA AXIAL	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 150.000.000,00	SI
GENERADOR ELECTRICO VIÑA SAN MARCOS	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	4	BUENO	NO	\$ 4.340.000,00	SI
HICADORA DE PILOTES VIÑA SAN MARCOS	N/A	N/A	N/A	2	N/A	NO	\$ 8.360.000,00	SI
MAQUINA TACTIL	N/A	N/A	N/A	1	N/A	NO	\$ 9.483.000,00	SI
TACTILES MALETINES POR TAMAQUINAS	N/A	N/A	N/A	1	N/A	NO	\$ 1.518.000,00	SI
TANQUES INOXIDA VINO	N/A	N/A	N/A	1	N/A	NO	\$ 1.068.000,00	SI
TRACTOR NARROW FRA-52983	SAN MARCOS	YUMBO	LANDINI	1	BUENO	NO	\$ 25.000.000,00	SI
ACCESORIOS TRACTOR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NO	\$ 2.300.000,00	SI
EQUIPO DE RIEGO SAN MARCOS	N/A	N/A	N/A	2	N/A	NO	\$ 29.990.000,00	SI
EQUIPO	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 6.050.000,00	SI
TANQUES ELABORACION VINO	N/A	N/A	N/A	2	N/A	NO	\$ 2.800.000,00	SI
LINEA DE EMPAQUE	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 6.470.000,00	SI
BOMBA DOMESTICA	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 2.123.000,00	SI
AZUFRADORA	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 4.000.000,00	SI
DESARENADORA	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 4.236.000,00	SI
SANJADOR	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 1.953.000,00	SI
HIDROLAVADORA	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	4	BUENO	NO	\$ 8.000.000,00	SI
BALANZAS-BASCULAS	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 3.412.000,00	SI
BALANZAS-BASCULAS	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	12	BUENO	NO	\$ 6.000.000,00	NO
BOMBA ESTACIONARIA	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 6.439.000,00	SI
MOTOR BOMBA POZO #3	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 8.081.000,00	SI
GUADAÑA TRACTOR	N/A	N/A	STHILL	2	N/A	NO	\$ 2.000.000,00	SI
TRACTOR JOHN DEERE	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 8.000.000,00	SI
BALANZA	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	2	BUENO	NO	\$ 2.519.000,00	SI
LINEA DE EMPAQUE	N/A	N/A	N/A	1	N/A	NO	\$ 5.070.000,00	SI
PODADORA	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 1.813.000,00	SI
EQUIPO DE RIEGO AROMOS	N/A	N/A	N/A	1	N/A	NO	\$ 26.224.000,00	SI
Compresor - Home Center	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	3	BUENO	NO	\$ 377.000,00	SI
2 Tractores JOHN DEERE	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	2	1 BUENO 1 MAL	NO	\$ 50.000.000,00	SI
Guadañas Husqvarna 143 RII	N/A	YUMBO	N/A	12	N/A	NO	\$ 12.000.000,00	SI
Fumigadora 6.5 HP Ecomax2	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	12	BUENO	NO	\$ 8.400.000,00	SI
Rastrillo Interagro de 2da	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 6.500.000,00	SI

Rastrillo 7 palos estirado	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 6.500.000,00	NO
Fumigadora SAETA				4			\$ 1.598.000,00	
Fumigadoras Activa Motor	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 3.196.000,00	SI
taladro de tierra siembra	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 609.000,00	SI
fumigadoras Royal Clasicc	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 1.713.000,00	SI
fumigadoras Royal Clasicc PLANTA DE EMPAQUE	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 1.192.000,00	
FUMIGADORAS MANUAL ROYAL CONDOR	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 693.000,00	SI
FUMIGADORA 1.500 LT S-RA342500	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	4	BUENO	NO	\$ 75.700.000,00	SI
MOTOBOMBA 425 GPM30HP (LAPICERO 6")	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 21.513.000,00	SI
MOTOBOMBA 225 GPM 25HP 9ET (LAPICERO 6")	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 8.294.000,00	SI
Fumigadora Arbus 1000 (Jacto)	SAN MARCOS	YUMBO	JACTO	6	BUENO	NO	\$ 42.000.000,00	NO
Desbrozadora	N/A	N/A	N/A	2	N/A	NO	\$ 3.000.000,00	NO
Pala Alce Hidráulico	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 5.000.000,00	NO
Chatin Alce Hidráulico	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	4	BUENO	NO	\$ 4.500.000,00	NO
Subsolador	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 5.400.000,00	NO
Pala Remolque	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 15.000.000,00	NO
Cortasetos - STHL + B47	N/A	N/A	STIHL	1	BUENO	NO	\$ 900.000,00	NO
Bomba Caudal Electrica 10"	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 18.000.000,00	NO
REMOLQUE AGRICOLA	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	3	BUENO	NO	\$ 10.500.000,00	NO
MAQUINARIA Y EQUIPO							\$ 661.944.000,00	
MODULOS DIVISION OFICINAS PROVIVA	AROMOS	YUMBO	N/A	2	BUENO	NO	\$ 2.263.000,00	SI
MODULOS DIVISION OFICINAS PROVIVA	AROMOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 207.000,00	SI

COMPUTADOR MESA	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	5	BUENO	NO	\$ 3.000.000,00	SI
ESPEJO PARA BAÑO	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 100.000,00	S
COMEDOR SAN MARCOS	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 1.495.000,00	SI
ESCRITORIOS-ARCHIVADORES-SILLAS SAN MARCOS	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 5.990.000,00	SI
DISPENSADOR AGUA SAN MARCOS	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	2	BUENO	NO	\$ 601.000,00	SI
MINIBAR PACKING HOUSE	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 173.000,00	SI
ESCRITORIOS-ARCHIVADORES-SILLAS PACKING HOUSE	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 640.000,00	SI
COMEDOR SAN MARCOS	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	15	BUENO	NO	\$ 2.625.000,00	SI
ARMARIOS SAN MARCOS	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	3	BUENO	NO	\$ 4.074.000,00	SI
CAMARA DE SEGURIDAD PACKING	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	8	BUENO	NO	\$ 886.000,00	SI
JUEGO DE SALA	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 402.000,00	SI
VENTILADOR	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	2	BUENO	NO	\$ 187.000,00	SI
TELEVISOR	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 1.500.000,00	SI
ESCRITORIO Y SILLA	N/A	N/A	N/A	1	N/A	NO	\$ 874.000,00	SI
ARCHIVO	N/A	N/A	N/A	1	N/A	NO	\$ 180.000,00	SI
SILLAS	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	3	BUENO	NO	\$ 320.000,00	SI
LAVADORA	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 695.000,00	SI
JUEGO DE ELECTRODOMESTICOS COMEDOR-NEVERA-TV-CLOSET	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	2	BUENO	NO	\$ 1.561.000,00	SI
AIRES ACONDICIONADOS LG MINI SPLIT 12000 BTU	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	5	BUENO	NO	\$ 3.258.000,00	
AIRES ACONDICIONADOS LG MINI SPLIT 12000 BTU	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 5.116.000,00	
EQUIPO DE OFICINA							\$ 36.147.000,00	
COMPUTADOR PORTATIL	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	11	BUENO	NO	\$ 8.800.000,00	SI
Video Bean (Colombiana de Comercio)	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 1.832.000,00	SI
INSAK ESTACION METEREOLOGICA SAN MARCOS	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	1	BUENO	NO	\$ 3.200.000,00	SI
VIDEO PROYECTOR	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NO	\$ 393.000,00	SI
Tarjetas electronica y huellero electronico	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	2	BUENO	NO	\$ 4.766.000,00	SI
impresoras HP office Jet	N/A	N/A	HP	7	N/A	NO	\$ 2.800.000,00	SI
Dispositivo tarjeta marcaciòn personal	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NO	\$ 3.916.000,00	SI
celulares motorolla one fusion android	SAN MARCOS	YUMBO	MOTOROLL	7	BUENO	NO	\$ 3.500.000,00	SI
portatiles dell Inspirion 15-350 5 ryzen, 8gb	N/A	N/A	DELL	1	N/A	NO		SI
ESCRITORIOS METALICOS	SAN MARCOS	YUMBO	N/A	5	BUENO	NO	\$ 1.000.000,00	NO
EQUIPO DE COMPUTO							\$ 30.207.000,00	
TRACTOR KUBOTA 5221	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NO	\$ 26.000.000,00	SI
CAMIONETA SANG YONG MWS-551 (Usada)	SAN MARCOS	YUMBO	SSANG YON	1	BUENO	NO	\$ 54.150.000,00	SI
FLOTA Y EQ TRANSPORTE							\$ 80.150.000,00	
	SAN MARCOS	YUMBO	N/A				\$ -	
TOTAL MAQUINARIA / EQUIPO DE OFICINA Y EQUIPO DE OFICINA							\$ 808.448.000,00	



Gustavo Trujillo Betancourt
Liquidador



Liliana Serna Gaviria
Contador
TP- 239391

Jaime Fernando Lopez
Revisor Fisc:
TP-77368

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

LEY 1116 DE 2006

NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

ANEXO 4

INVENTARIO DE PRODUCTOS QUIMICOS

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
NIT. 900.222.751-0

INVENTARIO DE PRODUCTOS QUIMICOS

Anexo No. 4

Descripción del Bien	Código y Denominación del Bien	Unidad de Medida Operacional	Ubicación del Bien	Cuidado Municipal	Límite o Tenencia	Número de Unidades/Bloques/Lotes	Estado del Bien	Saldo a la fecha de la admisión (Pesos)	Provisión (Pesos)	Se encuentra registrado en la contabilidad SI / NO	Existe documento soporte SI / NO
ABAMECTINA 1.8 EC - DVA (ABAMECTINA 18g/L)	00440	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	22,5	BUENO	\$ 519.412,50	0	SI	SI
FLORAMITE 50 WP (BIFENAZATE 500g/K)	00117	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	4,56	BUENO	\$ 4.231.730,11	0	SI	SI
SUNFIRE 24 SC (CLORFENAPIR 240g/L)	00231	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	0,3	BUENO	\$ 11.407,00	0	SI	SI
KASUMIN 2% SL (KASUGAMICINA 20g/L)	00143	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	5	BUENO	\$ 105.000,00	0	SI	SI
AMINOSSET(N 30.6g/L K 114.6g/L AMINOACIDOS 115.2g/L)	00045	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	16,3	BUENO	\$ 614.281,80	0	SI	SI
BASFOLIAR KELP	00549	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	28,6	BUENO	\$ 1.587.986,40	0	SI	SI
DORMEX SL (CIANAMIDA HIDROGENADA 49%)	00097	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	433,5	BUENO	\$ 19.443.500,00	0	SI	SI
N-LARGE (ACIDO GIBERELICO 37.5 g/L)	00173	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	3,7	BUENO	\$ 734.438,90	0	SI	SI
SOLUGYBB	00871	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	10,8	BUENO	\$ 1.604.880,00	0	SI	SI
X-CYTE (Ca 58.5g B 5.85g KINETINA 414 ppm)	00248	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	37,25	BUENO	\$ 4.705.010,00	0	SI	SI
AGUAPROP SL	00970	UND	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	92,7	BUENO	\$ 1.378.912,50	0	SI	SI
NITRATO DE POTASIO (SOLUN KP-KRISTA KP)	00177	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	123,4	BUENO	\$ 521.241,60	0	SI	SI
NITRAX (N NITRICO 11% N AMONIACAL 11%)	00172	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	40	BUENO	\$ 88.000,00	0	SI	SI
SULFATO DE AMONIO	00226	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	629,22	BUENO	\$ 901.672,26	0	SI	SI
ABOTEK 15% N ntrico 6.7% N amoniacal 8.3%	00888	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	88	BUENO	\$ 167.024,00	0	SI	SI
ALFOSITOL POTASIO	01017	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	20	BUENO	\$ 400.400,00	0	SI	SI
AMINOLOM ENZIMATICO 24% (CO NITROGENO AMINOACIDOS)	00765	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	15,88	BUENO	\$ 159.085,00	0	SI	SI
ANTISAL RAIZ (N 129%, CaO 112%, MgO 15.5%,K2O 22.7%)	00837	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	20	BUENO	\$ 391.000,00	0	SI	SI
BOROFOS 16 (P2O5 3%, B 16%)	00066	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	29,54	BUENO	\$ 313.124,00	0	SI	SI
CAB (Ca 145g/L B 13g/L)	00071	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	66,4	BUENO	\$ 1.978.653,60	0	SI	SI
CARBOXY POTASIO (K20 140g/L COOT 63.65 g/L)	00410	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	69,7	BUENO	\$ 1.765.779,80	0	SI	SI
CLORURO DE POTASIO STANFORD	00082	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	134	BUENO	\$ 198.856,00	0	SI	SI
CROP STAR MK	00387	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	12,5	BUENO	\$ 1.301.087,50	0	SI	SI
CUT SALT (5% de Acidos Policarboxilico,CAO 11%,MGO 1%)	00090	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	40	BUENO	\$ 471.132,00	0	SI	SI
DELFAFAN (Aminocidos libres 23.25% p/p 27.9% p/v (Nitrgeno9% p/p 10.8% p/vNitrgeno proteico 5% p/p 6%	00397	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	40,34	BUENO	\$ 2.860.279,46	0	SI	SI
DKP 500 (P205 K20) EXTRACTO DE ALGAS MARINAS	00598	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	42,6	BUENO	\$ 1.079.910,00	0	SI	SI
FERTIGRO POTASIO (N 0% P 0% K 50% S 14% EO 5%)	00110	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	20	BUENO	\$ 712.340,00	0	SI	SI
FITO CUP (32% Fosfito de cobre;25% Fosforo,7% Cobre15% Ácidos Policarboxilicos)	00115	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	100	BUENO	\$ 2.882.300,00	0	SI	SI
FORMULA BORO (BORO SOLUBLE EN AGUA 17% PH EN SOLUCION 3.1%	00870	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	94,68	BUENO	\$ 427.953,60	0	SI	SI
FOSFITEC CALCIO	00471	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	76,84	BUENO	\$ 549.406,00	0	SI	SI
HYDRANOVA	00882	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	89,5	BUENO	\$ 187.234,00	0	SI	SI
JACK POT (Fosfato (P2O5) 1 % Potasa soluble (K2O)20 % Boro (B)0,5 %)	00895	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	3,2	BUENO	\$ 120.000,00	0	SI	SI

KELATEX HIERRO	00145	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	42,9	BUENO	\$	1.087.772,40	0	SI	SI
KEYLATE MAGNESIO	00419	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	47,18	BUENO	\$	1.031.213,26	0	SI	SI
KEYLATE MOLIBDENO	00390	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	4,1	BUENO	\$	485.809,00	0	SI	SI
KEYLATE ZINC	00420	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	36,09	BUENO	\$	1.066.599,89	0	SI	SI
MICROKEL CALCIO X KILO	00961	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	6,6	BUENO	\$	141.900,00	0	SI	SI
MOLIB-K (C2O 3%, B 8%, MO 10%)	00164	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	0,4	BUENO	\$	34.720,00	0	SI	SI
NADIR FOS	00879	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	16,55	BUENO	\$	615.381,96	0	SI	SI
NBX (BORO 9%, Mo 0.008%)	00901	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	3,5	BUENO	\$	209.650,00	0	SI	SI
NITRATO DE CALCIO (NITROFER CALCIO)	00176	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	1347,72	BUENO	\$	2.997.329,28	0	SI	SI
NUTRI HUMUS	00497	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	727,5	BUENO	\$	5.092.500,00	0	SI	SI
ROOT FEED SP (N 9%,CaO 18%, B 0.5%)	00388	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	114,4	BUENO	\$	1.096.409,60	0	SI	SI
SULFATO DE MAGNESIO (SULFEX MAGNESIO)	00270	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	2826,24	BUENO	\$	3.092.640,00	0	SI	SI
ABAMECAL	00945	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	1,65	BUENO	\$	75.240,00	0	SI	SI
ANTRACOL 70% (PROPINEB 700g)	00048	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	23,33	BUENO	\$	764.057,50	0	SI	SI
BC-1000 BELLIS WG (BOSCALID 252g/K PYRACLOSTROBIN 128g/K)	00813	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	2,64	BUENO	\$	263.524,80	0	SI	SI
	00059	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	3,76		\$	939.390,88	0	SI	SI
BENOAGRO 50 WP (BENOMIL 500g/K)	00351	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	16,84	BUENO	\$	724.120,00	0	SI	SI
BIOPERAC	00874	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	38	BUENO	\$	1.520.000,00	0	SI	SI
CARBENDAZIM FEDEARROZ COBRETHANE WP (MANCOZEB 50% OXICLORURO COBRE 19%)	00433	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	8,15	BUENO	\$	154.028,40	0	SI	SI
	00085	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	210,3	BUENO	\$	5.720.160,00	0	SI	SI
CYMOZEB WP(MANCOZEB 640g CYMOXANIL 80g) EQUATION PRO WG (FAMOXADONE 22,5% CIMOANIL 30%)	00258	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	144,28	BUENO	\$	3.447.124,77	0	SI	SI
	00107	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	6,8	BUENO	\$	1.574.200,00	0	SI	SI
EVITO TFluoxastrobin 125 g/L Tebuconazole325 g/L) FLUTRIAFOL(RS)-1-(2-fluorofenil)-1-(4-fluorofenil)- (1H-1,2,4-triazol-1-il)	00914	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	1,68	BUENO	\$	218.400,00	0	SI	SI
	00880	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	2,4	BUENO	\$	268.800,00	0	SI	SI
FORTALEZA 40 WP X 40 GR	01012	GR	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	100	BUENO	\$	1.399.000,00	0	SI	SI
FOSETAL 80 WP (FOSETYL ALUMINO 800g/K)	00416	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	5,88	BUENO	\$	249.512,21	0	SI	SI
MANZATE 200 WP (MANCOZEB 800g) MERTEC SC(THIABENDAZOLE 500g/L 2(4- TIAZOLIL)BENCIMIDAZOL C.SP 1 LITRO)	00265	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	134,74	BUENO	\$	2.115.418,00	0	SI	SI
	00666	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	7,2	BUENO	\$	912.961,44	0	SI	SI
MUSCARDIN X KG	01014	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	3,1	BUENO	\$	179.242,00	0	SI	SI
NATIVO SC (TEBUCONAZOL 200g TRIFLOXYSTROBIN 100g) NATIVO SC(TEBUCONAZOLE 200g/L, TRIFLOXYSTROBIN 100g/L)	00169	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	13,14	BUENO	\$	1.306.641,60	0	SI	SI
	00612	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	2,02	BUENO	\$	204.222,00	0	SI	SI
NATURAL OIL (ACEITE VEGETAL SOYA 655.6g/L)	00170	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	200	BUENO	\$	3.242.400,00	0	SI	SI
ORTHOCIDE 50% WP (CAPTAN 50%)	00186	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	62,2	BUENO	\$	2.338.720,00	0	SI	SI
PROPAMOCOUR 70 SL (PROPANOCARB)	00196	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	40,97	BUENO	\$	1.615.160,31	0	SI	SI
SKEL 250 EC (DIFECONAZOL 250g)	00214	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	26,45	BUENO	\$	1.905.600,57	0	SI	SI
TACHIGAREN 30 SL	00558	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	3,5	BUENO	\$	618.908,50	0	SI	SI
TITAN 80WP	00893	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	4	BUENO	\$	760.000,00	0	SI	SI
TRIFMINE 15 EC (TRIFLUMIZOLE 143g/L) TRIVIA WP (PROPINEB 667g FLUOPICOLIDE 60g)	00466	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	1,85	BUENO	\$	226.073,70	0	SI	SI
	00239	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	34,52	BUENO	\$	1.997.845,00	0	SI	SI
YODOSAFER YODO POLVINIL PIRROLIDONA 120	00859	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	8	BUENO	\$	317.384,00	0	SI	SI
MAP GRANULADO	00860	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	481,1	BUENO	\$	1.446.186,60	0	SI	SI

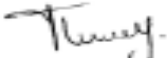
ACTINIC 200 SL (PARAQUAT DICLORURO 200 g/L)	00038	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	103	BUENO	\$	1.368.149,00	0	SI	SI
BURNER	00070	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	64	BUENO	\$	1.900.800,00	0	SI	SI
DIURON TRUST 800 g/L	00869	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	26	BUENO	\$	869.440,00	0	SI	SI
GLIFOSOL SL (GLIFOSATO 480g/L)	00132	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	99,9	BUENO	\$	1.060.538,40	0	SI	SI
PAPYRUS 100WP	00890	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	2,96	BUENO	\$	423.280,00	0	SI	SI
PARAQUAT SL	00342	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	17	BUENO	\$	169.575,00	0	SI	SI
PROWL (PENDIMETALIN 38.72%)	00897	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	10	BUENO	\$	310.990,00	0	SI	SI
REGLONE SL (DIQUAT 200g/L)	00204	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	95,95	BUENO	\$	2.927.879,71	0	SI	SI
ALBATROSS 200 SC (FIPRONIL 200g/L)	00042	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	8,9	BUENO	\$	1.167.680,00	0	SI	SI
ALISIN (EXTRACTO AJO 100g/L EXTRACTO AJO 100g/L)	00463	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	19,8	BUENO	\$	620.833,95	0	SI	SI
EXALT 60 SC (SPINETORAM 60g/L)	00108	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	0,23	BUENO	\$	65.343,46	0	SI	SI
FLUMITE - (2-chlorophenyl)- 6 -(2,6-difluorophenyl) - 1,2,4,5-tetrazine formulacin a 20 C.	00885	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	0,4	BUENO	\$	226.960,00	0	SI	SI
FORUM 500 SC (DIMETOMORPH 500 g/L)	00123	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	19,77	BUENO	\$	2.056.080,00	0	SI	SI
LORSBAN 2.5 DP (CLORPIRIFOS 25g/K)	00150	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	10	BUENO	\$	71.000,00	0	SI	SI
MALATHION 57% EC (MALATHION 570cc/L)	00293	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	5	BUENO	\$	138.180,00	0	SI	SI
MOVENTO OD (SPIROTETRAMAT 150g/L)	00166	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	8	BUENO	\$	4.240.000,00	0	SI	SI
NILO 300 SC (IMIDACLOPRID 250 g/L BIFENTRINA 50g/L)	00171	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	10,8	BUENO	\$	1.567.738,80	0	SI	SI
RUGIS (TIAMETOXAN)	00884	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	0,94	BUENO	\$	286.797,55	0	SI	SI
SIN BABOSAS DP	00426	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	8	BUENO	\$	448.000,00	0	SI	SI
STARKLE 20 SG (DINOTEFURAN 200g/K)	00503	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	8,95	BUENO	\$	3.102.666,70	0	SI	SI
TARGET 247 SC (THIAMETHOXAM 141 g/L LAMBDCHALOTRINA 106g/L)	00234	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	0,8	BUENO	\$	78.174,93	0	SI	SI
ZOSMA 2-METHYL-1-NITRO-3-(TETRAHYDROFURAN-3-YLMETHYL)	00661	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	4,09	BUENO	\$	2.625.371,00	0	SI	SI
AMINOLOM VITAMIN COBRE-MERCURIO-NIQUEL)	00773	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	3,1	BUENO	\$	682.000,00	0	SI	SI
AZUFRE MALLA (M-325)	00056	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	250	BUENO	\$	525.000,00	0	SI	SI
BIOCEL FOLIAR (N 6.6g P 13.3g K 13.3g CaO MgO Cu Fe Mn Zn CEHT CAF)	00061	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	13,88	BUENO	\$	1.989.281,60	0	SI	SI
BIOCITRUS LIQUIDO (EXTRACTO DE SEMILLA Y PULPA DE CITRICOS 50%)	00062	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	13,35	BUENO	\$	1.246.623,00	0	SI	SI
CARBOXY CALCIO	00411	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	30,6	BUENO	\$	697.527,00	0	SI	SI
FANTIC M WG (Benalaxil-M: 40%)	00757	KL	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	46,74	BUENO	\$	2.056.560,00	0	SI	SI
FEUDAL TOP	00832	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	29,18	BUENO	\$	2.797.661,68	0	SI	SI
FOLICIST (AATC ACIDO FOLICO ASCOPHYLLUM NODOSUM EXTRACTOS VEGETALES GLICIN-BETAINA)	00441	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	15,5	BUENO	\$	1.782.500,00	0	SI	SI
FORMULA FOSFORO-ACIDO FOSFORICO	00035	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	936,94	BUENO	\$	4.396.286,57	0	SI	SI
FUNGIPLANT (NOMURAEA BEAUVERIA PAECELOMYCES METARHIZIUM LECANICILLIUM)	00321	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	1	BUENO	\$	1,00	0	SI	SI
HOJAS (N 258g/L CaO 60g/L MgO 30g/L)	00139	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	13	BUENO	\$	103.465,05	0	SI	SI
IMIDACLOPRID 350 SC(350 g/L)	00446	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	39,3	BUENO	\$	1.986.222,00	0	SI	SI
KELPAK (N 5g P 44g K 7g COO 24g EKLONIA MAXIMA)	00146	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	51	BUENO	\$	2.384.199,00	0	SI	SI
KUMULUS D.F. WG (AZUFRE 800G)	00149	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	48,68	BUENO	\$	695.150,40	0	SI	SI
MICROKEL MANGANESO	00432	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	6	BUENO	\$	124.800,00	0	SI	SI
NOVOFIX® RF Dimetomorf)	00838	KL	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	26,6	BUENO	\$	1.407.319,28	0	SI	SI
PEGAL SILIKON(SILICONEPOLYETHERCOPOLYMER 600 g/L INGREDIENTES ADITIVOS 400 g/L PH EN SOLUCIÓN 7.0)	00693	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	3,08	BUENO	\$	277.677,40	0	SI	SI
PROFENOFOS 500G/L (AWAKE MK 500 EC)	00831	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	0,95	BUENO	\$	38.334,40	0	SI	SI

PROGIBB 10 SP (ACIDO GIBERELICO 100g/K)	00195	GR	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	714,7	BUENO	\$	627.935,42	0	SI	SI
QL AGRY 35 SL (EXTRACTO DE QUILLAY 350g/L)	00392	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	2	BUENO	\$	84.000,00	0	SI	SI
RALLY 40 WP (MYCLOBUTANIL 400 g)	00199	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	0,03	BUENO	\$	7.098,00	0	SI	SI
RIDOMIL GOLD MZ 68 WG (METALAXYL 4% MANCOZEB 64%)	00208	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	47,47	BUENO	\$	3.025.405,51	0	SI	SI
SAFERTAC (Polisobutileno)	00751	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	6,5	BUENO	\$	244.237,50	0	SI	SI
SELECT (Clethodim: 120 g/L)	00829	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	2,28	BUENO	\$	195.282,00	0	SI	SI
SELECTO (N 19%; P2O5 13%, K2O 31%, MgO 7%,Fe 7%)	00847	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	3,1	BUENO	\$	327.692,32	0	SI	SI
STIMPLEX (COOT 34.9g N 6g P2O5 30.7g K2O 55.2g CaO 1.26g MgO 1.33g)	00221	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	31,3	BUENO	\$	2.038.673,23	0	SI	SI
THIDIAZURON 50WP (THIDIAZURON 526.4KG -1- PHENYL-3-(1,2,3-THIDIAZOL 5-Y) UREA	00656	GR	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	366,84	BUENO	\$	366,84	0	SI	SI
TIAMETOXAM+LAMBDAHALOTRINA DEL MONTE (GRUYA)	00626	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	38,7	BUENO	\$	3.106.642,50	0	SI	SI
ZAMPRO SC (DIMETHOMORPH 225g/L AMETOCTRADIN 300g/L)	00462	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	22,88	BUENO	\$	2.333.760,00	0	SI	SI
ALGACHEM (0.3% O, 1.5 P, 0.4 K, 0.7 Ca,)	00750	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	16,6	BUENO	\$	542.156,00	0	SI	SI
ALGUICALCIO (CALCIO (CAO) 560G/L CARBONO ORGNICO OXIDABLE (COO) 14G/L)	00817	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	88,01	BUENO	\$	1.320.150,00	0	SI	SI
CAL HARD SL (CaO 11.2% B 0.25% COO 5%)	00414	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	5,8	BUENO	\$	231.565,00	0	SI	SI
EPSO TOP (MgO 16% SO3 32,5%)	00475	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	100	BUENO	\$	226.100,00	0	SI	SI
FERTIPLANT BACTERIAS PGPR	00747	LT	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	20	BUENO	\$	20,00	0	SI	SI
MICROKEL HIERRO	00272	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	27,3	BUENO	\$	611.520,00	0	SI	SI
NOBRICO ENRAIZANTE (N%1 S1% CU,5% MN,9% ZN,9% CO 13% AMIN 3%)	00764	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	101,24	BUENO	\$	2.796.773,55	0	SI	SI
OCTABORATO DE SODIO	00748	KL	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	9,27	BUENO	\$	101.970,00	0	SI	SI
SILIKUM (SiO2 25 %, K2O 12.5 %)	00758	KL	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	1	BUENO	\$	18.411,50	0	SI	SI
SOLOMAX (fosetil de aluminio + mancozeb)	00969	UND	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	57	BUENO	\$	1.744.200,00	0	SI	SI
SULFATO DE POTASIO (K2O 50% S 18%)	00228	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	4677,96	BUENO	\$	14.429.345,77	0	SI	SI
SULFEX MAGNESIO (K2O 3% S 12% Mg 15%)	00229	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	143,98	BUENO	\$	194.373,00	0	SI	SI
SULFEX MANGANESO (K2O 3% S 17% Mn 30%)	00230	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	7,23	BUENO	\$	35.788,28	0	SI	SI
SULFEX ZINC (K2O 3% S 14% Zn 28%)	00269	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	669,42	BUENO	\$	3.883.011,00	0	SI	SI
UREA-GRANULADA	00582	KG	KM 3 VIA VIJES YUMBO	YUMBO	N/A	50	BUENO	\$	105.150,00	0	SI	SI

TOTAL PRODUCTOS QUIMICOS	\$ 193.017.000,00
--------------------------	-------------------



Gustavo Trujillo Betancourt
Liquidador



Liliana Serna Gaviria
Contador
TP- 239391



Jaime Fernando Lopez
Revisor Fiscal
TP-77368

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

LEY 1116 DE 2006

NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

ANEXO 5

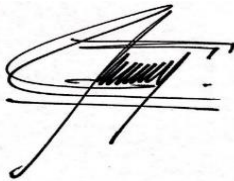
INVENTARIOS. INSUMOS Y FRUTOS

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
NIT. 900.222.751-0

INVENTARIOS. INSUMOS Y FRUTOS

Anexo No. 5

Detalle del Bien	Dirección de Ubicación	Cuidad o Municipio	No. De Unidades (Cantidad)	Estado del Bien	Saldo a la fecha de la Admisión (Pesos)	Existe documento soporte SI / NO
LLANTAS Y NEUMATICOS	KM 3 VIA YUMBO - VIJES YUMBO-SAN MARCOS	Yumbo Valle del Cauca	7	Bueno	\$ 1.400.000,00	SI
MATERIALES DE EMPAQUES	KM 3 VIA YUMBO - VIJES YUMBO-SAN MARCOS	Yumbo Valle del Cauca	37.923	Bueno	\$ 102.392.100,00	SI
PRODUCTO TERMINADO. FRUTO EN EMPAQUE	KM 3 VIA YUMBO - VIJES YUMBO-SAN MARCOS	Yumbo Valle del Cauca	29.448	Bueno	\$ 117.792.000,00	SI
PRODUCTOS EN TRANSITO FRUTO POR RECOLECTAS	KM 3 VIA YUMBO - VIJES YUMBO-SAN MARCOS	Yumbo Valle del Cauca	305.050	Bueno	\$ 137.272.500,00	SI
TOTAL MAQUINARIA / EQUIPO DE OFICINA Y EQUIPO DE OFICINA					\$358.856.600,00	


Gustavo Trujillo Betancourt
Liquidador


Liliana Serna Gaviria
Contador
TP- 239391


Jaime Fernando Lopez
Revisor Fiscal
TP-77368

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
LEY 1116 DE 2006
NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

ANEXO 6

**INVENTARIO DE TERRENOS - ADECUACIONES-
CULTIVOS - CONSTRUCCIONES
PARCIALMENTE APROBADOS EN LA AUDIENCIA
DE RESOLUCION DE OBJECIONES**

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
NIT. 900.222.751-0

INVENTARIO DE. TERRENOS - ADECUACIONES - CULTIVOS. - CONSTRUCCIONES
PARCIALMENTE APROBADOS EN LA AUDIENCIA DE RESOLUCION DE OBJECIONES

Anexo No. 6

Matricula Inmobiliaria	descripcion del Bien	Dirección de Ubicación	Cuidad o Municipio	No. De Unidades (Cantidad)	Estado del Bien	Limitación de Tendencia	Bien Dado en Garantia	Saldo a la fecha de la Admisión (Pesos)
370-804751	Terrenos	Viña Los Aromos Km 1,5 Via Panorama Vereda Bermejál	Yumbo Valle del Cauco	1	BUENO	NINGUNA	NO	1.893.176.160
370-101633	Terrenos	Lote B El Madroño - Viñedo San Marcos -Via Panorama San Carlos	Yumbo Valle del Cauco	1	BUENO	NINGUNA	NO	6.273.924.000
370-73005	Terrenos	Lote El Tesorito LOTE B	Yumbo Valle del Cauco	1	BUENO	NINGUNA	NO	307.200.000
370-364565	Terrenos	Lote Herminda Sanchez La Rive	Yumbo Valle del Cauco	1	BUENO	NINGUNA	NO	253.440.000
370-177831	Terrenos	Lote El Quejador Villa Flor	Yumbo Valle del Cauco	1	BUENO	NINGUNA	NO	374.760.000
TOTAL TERRENOS								9.102.500.160
Matricula Inmobiliaria	descripcion del Bien	Dirección de Ubicación	Cuidad o Municipio	No. De Unidades (Cantidad)	Estado del Bien	Limitación de Tendencia	Bien Dado en Garantia	Saldo a la fecha de la Admisión (Pesos)
370-804751	Adecuaciones	Viña Los Aromos Km 1,5 Via Panorama Vereda Bermejál	Yumbo Valle del Cauco	1	BUENO	NINGUNA	NO	302.500.000

370-101633	Adecuaciones	Lote B El Madroño - Viñedo San Marcos -Via Panorama San Carlos	Yumbo Valle del Cauco	1	BUENO	NINGUNA	NO	3.705.000.000
370-73005	Adecuaciones	Lote El Tesorito LOTE B	Yumbo Valle del Cauco	1	BUENO	NINGUNA	NO	103.500.000
370-364565	Adecuaciones	Lote Herminda Sanchez La Rive	Yumbo Valle del Cauco	1	BUENO	NINGUNA	NO	57.000.000

TOTAL ADECUACIONES								4.168.000.000
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Matricula Inmobiliaria	descripcion del Bien	Dirección de Ubicación	Cuidad o Municipio	No. De Unidades (Cantidad)	Estado del Bien	Limitación de Tendencia	Bien Dado en Garantia	Saldo a la fecha de la Admisión (Pesos)
------------------------	----------------------	------------------------	--------------------	----------------------------	-----------------	-------------------------	-----------------------	---

370-804751	Cultivos	Viña Los Aromos Km 1,5 Via Panorama Vereda Bermejál	Yumbo Valle del Cauca	1	BUENO	NINGUNA	NO	660.000.000
370-101633	Cultivos	Lote B El Madroño - Viñedo San Marcos -Via Panorama San Carlos	Yumbo Valle del Cauca	1	BUENO	NINGUNA	NO	5.400.000.000
370-73005	Cultivos	Lote El Tesorito LOTE B	Yumbo Valle del Cauca	1	BUENO	NINGUNA	NO	276.000.000
370-364565	Cultivos	Lote Herminda Sanchez La Rive	Yumbo Valle del Cauca	1	BUENO	NINGUNA	NO	228.000.000
370-177831	Cultivos	Lote El Quejador Villa Flor	Yumbo Valle del Cauca	1	BUENO	NINGUNA	NO	

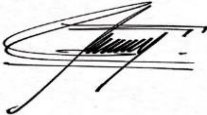
TOTAL CULTIVOS								6.564.000.000
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------------

Matricula Inmobiliaria	descripcion del Bien	Dirección de Ubicación	Cuidad o Municipio	No. De Unidades (Cantidad)	Estado del Bien	Limitación de Tendencia	Bien Dado en Garantia	Saldo a la fecha de la Admisión (Pesos)
------------------------	----------------------	------------------------	--------------------	----------------------------	-----------------	-------------------------	-----------------------	---

370-804751	Construcciones	Viña Los Aromos Km 1,5 Via Panorama Vereda Bermejál	Yumbo Valle del Cauca	1	BUENO	NINGUNA	NO	560.629.500
370-101633	Construcciones	Lote B El Madroño - Viñedo San Marcos -Via Panorama San Carlos	Yumbo Valle del Cauca	1	BUENO	NINGUNA	NO	84.150.000

TOTAL CONSTRUCCIONES								644.779.500
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

TOTAL INVENTARIO DE TERRENOS - ADECUACIONES - CULTIVOS. - CONSTRUCCIONES								20.479.279.660
---	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------


Gustavo Trujillo Betancourt
 Liquidador


Liliana Serna Gaviria
 Contador
 TP- 239391


Jaime Fernando Lopez
 Revisor Fiscal
 TP-77368

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
LEY 1116 DE 2006
NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

Inicio del proceso de Liquidación Judicial

ANEXO 7

INVENTARIO ADECUACIONES - CULTIVOS - CONSTRUCCIONES DE LOS BIENES EXCLUIDOS

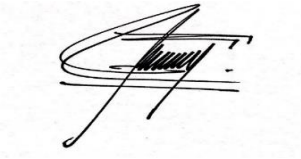
TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
NIT. 900.222.751-0

DERECHOS FIDUCIARIOS PATRIMONIO AUTONOMO P.A. TOP FRUITS en la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.

Anexo No. 8

Matricula Inmobiliaria	descripcion del Bien	Dirección de Ubicación	Cuidad o Municipio	No. De Unidades (Cantidad)	Estado del Bien	Limitación de Tendencia	Saldo a la fecha de la Admisión (Pesos)
370-67896	Terrenos	Viñedo Pelongo- Via Panorama San Marcos	Yumbo Valle del Cauco	1	BUENO	Fiduciaria Bancolombia	2.184.763.000
370-81047	Terrenos	Viñedo San Marcos - Variante Sa	Yumbo Valle del Cauco	1	BUENO	Fiduciaria Bancolombia	2.598.661.000

TOTAL DERECHOS FIDUCIARIOS	4.783.424.000
----------------------------	---------------



Gustavo Trujillo Betancourt
Liquidador



Liliana Serna Gaviria
Contador
TP- 239391



Jaime Fernando Lopez
Revisor Fiscal
TP-77368

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
LEY 1116 DE 2006
NIT. 900.222.751

EXPEDIENTE: 79596

Auto designa liquidador: 400-004380 de fecha 26/04/2021

Radicación: 2021-01-173516

Acta 2021-03-000272 de 20 de enero de 2021

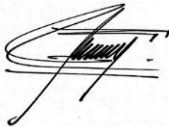
Inicio del proceso de Liquidación Judicial

RESUMEN DEL TOTAL
DE LOS INVENTARIOS
VALORADOS

TOP FRUITS SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
NIT: 900.222.751-0

INVENTARIO VALORADO

DISPONIBLE. (Caja y Bancos)	21.470.399	Anexo No. 1
CUENTAS POR COBRAR. (Clientes y Otros)	1.477.903.476	Anexo No. 2
MAQUINARIA Y EQUIPO - EQUIPO DE OFICINA- EQUIPO DE COMPUTO-FLOTA Y EQUIPO DE OFICINA	808.448.000	Anexo No. 3
PRODUCTOS QUIMICOS	193.017.000	Anexo No. 4
INSUMOS Y FRUTOS	358.856.600	Anexo No. 5
BIENES INMUEBLES TERRENOS - ADECUACIONES - CULTIVOS - CONSTRUCCIONES. (Aprobados parcialmente en la audiencia de resolucion de objeciones)	20.479.279.660	Anexo No. 6
ADECUACIONES - CULTIVOS - CONSTRUCCIONES (En los Bienes excluidos)	8.258.050.000	Anexo No. 7
DERECHOS FIDUCIARIOS. (FIDUCIARA BANCOLOMBIA). TERRENOS Patrimonio Autónomo P.A. TOP FRUITS en la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.	4.783.424.000	Anexo No. 8
TOTAL INVENTARIO VALORADO		36.380.449.135



Gustavo Trujillo Betancourt
Liquidador



Liliana Serna Gaviria
Contador
TP- 239391



Jaime Fernando Lopez
Revisor Fiscal
TP-77368