

**FIDEICOMISO PAISAJE DE PANGOLA EN LIQUIDACION JUDICIAL LEY 1116 DE 2006 NIT 830,053,812-2 EXPEDIENTE 118877.
EN COORDINACION CON BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
PROYECTO GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS**

PRIMERA CLASE LABORALES

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 2495 del Código Civil Laborales - Fiscales y Parafiscales

NO HAY ACREEDORES EN PRIMERA CLASE

SEGUNDA CLASE PRENDARIOS

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 2497 del Código Civil y el Artículo 43 de la Ley 1116

No. Acreencia	Nombre o Razon Social	Numero de Identificacion	Dirección	Ciudad	Matricula Mercantil	Apartamento/Parqueadero/Casa	Numero Documento	Tipo Docum (factura, pagaré, letra)	% Tasa de Intereses	Vinculado	Valor Acreencia Solicitada	Valor Acreencia Reconocida	Intereses Corrientes y de Mora	Observaciones
1	GLADYS PINEDA RUIZ	31.267.422	Via Perimetral Rio Jamundi No. 26 A -60 Conjunto Residencial Paisaje de Pangola	Jamundi (Valle del Cauca)	370-1029473	CASA 33	N/A	Transferencias de abonos	N/A	NO	\$ 339.920.000	\$ 339.920.000		Acreedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
2	HARRISON LEWIS CASTRO GOMEZ	1.143.828.813	Via Perimetral Rio Jamundi No. 26 A -60 Conjunto Residencial Paisaje de Pangola	Jamundi (Valle del Cauca)	370-1029511	CASA 71	N/A		N/A	NO	\$ 254.719.080	\$ 254.719.080		Acreedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
3	FLORALBA LLERAS/ JAIME DIALBERTO CANDELO CABALLERO	31,152,599	Via Perimetral Rio Jamundi No. 26 A -60 Conjunto Residencial Paisaje de Pangola	Jamundi (Valle del Cauca)	370-1008452	CASA 84	N/A		N/A	NO	\$ 274.400.000	\$ 274.400.000		Acreedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
4	DIEGO CASTRO BENAVIDES	16.664.150	Via Perimetral Rio Jamundi No. 26 A -60 Conjunto Residencial Paisaje de Pangola. castrodiego1962@gmail.com	Jamundi (Valle del Cauca)	370-1029509	CASA 69	N/A		N/A	NO	\$ 336.054.000	\$ 336.054.000		Acreedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
TOTAL ACREENCIA SEGUNDA CLASE											\$ 1.205.093.080	\$ 1.205.093.080		

TERCERA CLASE HIPOTECARIO

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 2499 del Código Civil y el Artículo 43 de la Ley 1116

No. Acreencia	Nombre o Razon Social	Numero de Identificacion	Dirección	Ciudad	Matricula Mercantil	Apartamento/Parqueadero/Casa	Numero Documento	Tipo Docum (factura, pagaré, letra)	% Tasa de Intereses	Vinculado	Valor Acreencia Solicitada	Valor Acreencia Reconocida	Intereses Corrientes y de Mora	Observaciones
5	BANCO DAVIVIENDA S.A	860,034,313-7	notificacionesjudicialesjudiciales@davienda.com	Bogota D.C	N/A		N/A	CAPITAL	N/A	NO	\$ 271.017.474	\$ 210.292.311	\$ 60.725.164	Credito constructor
5	BANCO DAVIVIENDA S.A	860,034,313-7	notificacionesjudicialesjudiciales@davienda.com	Bogota D.C	N/A		N/A	SEGUROS	N/A	NO	\$ 530.550	\$ 530.550	\$ 0	
TOTAL ACREENCIA SEGUNDA CLASE											\$ 271.548.024	\$ 210.822.861	\$ 60.725.164	

CUARTA CLASE ACREEDORES EXTRATEGICOS

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 2502 del Código Civil y el Artículo 124 de la Ley 1116

NO HAY ACREEDORES EXTRATEGICOS

QUINTA CLASE QUIROGRAFARIO EXTERNO

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 2509 del Código Civil

NO HAY ACREEDORES HIPOTECARIOS

TOTAL GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS \$ 1.476.641.104 \$ 1.415.915.941 \$ 60.725.164


Gustavo Trujillo Betancourt
C.C. 14.440.142
Liquidador


Olga Lucia Briceño Lopez
C.C. 66.855.921
Contadora
T.P. 76.844-T

**FIDEICOMISO PAISAJE DE PANGOLA EN LIQUIDACION JUDICIAL LEY 1116 DE 2006 NIT 830,053,812-2 EXPEDIENTE 118877.
 COORDINADO CON BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL
 ACREDORES CON VOCACION DE PAGO
 PROYECTO DETERMINACION DE DERECHOS DE VOTOS**

TOTAL ACTIVO VALORADO

\$ 1.205.093.080

SEGUNDA CLASE PRENDARIOS

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 2497 del Código Civil y el Artículo 43 de la Ley 1116

Acreedores Categoría E – Acreedores Externos	Nombre o razon social	Nit o cedula de ciudadanía	Vinculado del Deudor	Valor Acreencia Reconocida	% de participacion de la	Vocacion de Pago	Participación Derechos de Voto
	GLADYS PINEDA RUIZ	31.267.422	NO	\$ 339.920.000	28,21%	\$ 339.920.000,00	28,2069%
	HARRISON LEWIS CASTRO GOMEZ	1.143.828.813	NO	\$ 254.719.080	21,14%	\$ 254.719.080,00	21,1369%
	FLORALBA LLERAS/ JAIME DIALBERTO CANDELO CABALLERO	31,152,599	NO	\$ 274.400.000	22,77%	\$ 274.400.000,00	22,7700%
	DIEGO CASTRO BENAVIDES	16.664.150	NO	\$ 336.054.000	27,89%	\$ 336.054.000,00	27,8861%
	Total acreedores categoria E			1.205.093.080	100,00%	1.205.093.080	100,00%

TOTAL DETERMINACION DE DERECHOS DE VOTOS ACREEDORES CON VOCACIÓN DE PAGO	1.205.093.080	100%
---	----------------------	-------------

UNICAMENTE SE LE RECONOCE VOTOS A LOS ACREEDORES CON VOCACION DE PAGO



Gustavo Trujillo Betancourt
 C.C. 14,440,142
 Liquidador



Olga Lucía Briceno Lopez
 C.C. 66,855,921
 Contadora
 T.P. 76,844-T

**FIDEICOMISO PAISAJE DE PANGOLA EN LIQUIDACION JUDICIAL LEY 1116 DE 2006 NIT 830,053,812-2 EXPEDIENTE 118877.
EN COORDINACION CON BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL**

INVENTARIO VALORADO

Descripción del Bien	Código y Denominación del Bien	Unidad de medida Operacional	Ubicación del Bien	ad o Muni	Limitación o Tenencia	Número de Unidades /Bloques/ Lotes	Estado del Bien	Número de Folio de Matrícula Inmobiliaria	Valor Neto de Realización PESOS	El Activo se Encuentra Fisicamente
CASA 33 MEDIANERA ETAPA 2	N/A	UNIDAD	Via Perimetral Rio Jamundi No. 26 A -60 Conjunto Residencial Paisaje de Pangola	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	CASA 33	BUENO	370-1029473	\$ 339.920.000	si
CASA 71 MEDIANERA ETAPA 2	N/A	UNIDAD	Via Perimetral Rio Jamundi No. 26 A -60 Conjunto Residencial Paisaje de Pangola	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	CASA 71	BUENO	370-1029511	\$ 254.719.080	si
CASA 84 ESQUINERA ETAPA 1	N/A	UNIDAD	Via Perimetral Rio Jamundi No. 26 A -60 Conjunto Residencial Paisaje de Pangola	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	CASA 84	BUENO	370-1008452	\$ 274.400.000	si
CASA 69 MEDIANERA ETAPA 2	N/A	UNIDAD	Via Perimetral Rio Jamundi No. 26 A -60 Conjunto Residencial Paisaje de Pangola. castrodiego1962@gmail.com	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	CASA 69	BUENO	370-1029509	\$ 336.054.000	si
									\$ 1.205.093.080	