

**FIDEICOMISO PASEO DE PANGOLA EN LIQUIDACION JUDICIAL LEY 1116 DE 2006 NIT 830,053,812-2 EXPEDIENTE 118763  
COORDINACION CON BUENAVISTA CONSTRUCTORA Y PROMOTORA SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL**

**PROYECTO GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS**

**PRIMERA CLASE LABORALES**

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 2495 del Código Civil Laborales - Fiscales y Parafiscales

**NO HAY ACREEDORES EN PRIMERA CLASE**

**SEGUNDA CLASE PRENDARIOS**

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 2497 del Código Civil y el Artículo 43 de la Ley 1116

No. Acreencia	Nombre o Razon Social	Numero de Identificacion	Dirección	Ciudad	Matricula Mercantil	Apartamento/Parqueadero/Casa	Numero Documento	Tipo Docum (factura, pagaré, letra)	% Tasa de Interes	Vinculado	Valor Acreencia Solicitada	Valor Acreencia Reconocida	Observaciones
1	JENNY MARGARITA MUÑOZ ÑANEZ / APODERADO MAURICIO MARTINEZ	34,553,362	CARRRERA 4 No. 8 – 63 EDIFICIO JOSENAO OFICINA 302	Jamundi (Valle del Cauca)	370- 1028236 370- 1028300	APTO B601 PQ 60	N/A		N/A	NO	\$ 118.503.405	\$ 118.503.405	Acreedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
2	LUZ MIREYA PARRA OLAYA /APODERADO MAURICIO MARTINEZ	51,968,240	CARRRERA 4 No. 8 – 63 EDIFICIO JOSENAO OFICINA 302	Jamundi (Valle del Cauca)	370- 1028182 370- 1028327	APTO B703 PQ 260	N/A		N/A	NO	\$ 114.022.000	\$ 114.022.000	Acreedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
3	LUZ MARINA LOPEZ BORRERO	31991884	brianspl55@hotmail.com vivian.payalope@gmail.com	Yumbo (Valle del Cauca)	370- 1054223 370- 1054290	APTO E506 PQ 133	N/A		N/A	NO	\$ 118.503.405	\$ 118.503.405	Acreedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado
4	HERMINIA MILENA BARRETO ORTIZ JOHN FERNANDO COBALEDA BARRETO	38.438.424 1.144.028.988	milbao2011@gmail.com johncoba09@gmail.com	Yumbo (Valle del Cauca)	370- 1054283 370- 1054216	APTO E407 PQ 126	N/A		N/A	NO	\$ 120.500.000	\$ 120.500.000	Acreedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado
5	MOSQUERA MORENO YENNY	1144125788	yennis8901@hotmail.com cel 312 236 9419	Yumbo (Valle del Cauca)	370- 1054190 370- 1054257	APTO E105 PQ 41	N/A		N/A	NO	\$ 122.891.000	\$ 122.891.000	Acreedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.

6	OSCAR PAMPLONA	16 798 286	oscarpamplona@hotmail.com cel 3105975521	Yumbo (Valle del Cauca)	370-1041227 370-1041309	APTO D808 PQ 202	N/A		N/A	NO	\$ 112.850.000	\$ 112.850.000	Acreeedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
7	JOHAN AGUIRRE RAMIREZ	1,130,590,266	Cra 17 #89-31 Of: 906	Yumbo (Valle del Cauca)	370-1028169 370-1028363	APTO A506 PQ 296	N/A		N/A	NO	\$ 111.805.000	\$ 111.805.000	Acreeedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
8	CESAR JUNIOR BARRERA LEDEZMA	1144053341	cesar921704@gmail.com	Cali (Valle del Cauca)	370-1054189 370-1054256	APTO E104 PQ 40	N/A		N/A	NO	\$ 120.000.000	\$ 120.000.000	Acreeedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
9	STELLA ALVAREZ PLAZA	31,992,606	19#24-50 Ap B307 jamundi 3022047364	Cali (Valle del Cauca)	370-1028218 370-1028280	APTO B307 PQ 21	N/A		N/A	NO	\$ 118.503.405	\$ 118.503.405	Acreeedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
10	DARIO ROBINSON HIGIDIO MONTENEGRO	14624830	CRA 19 #24-50 AP 301 TORRE D 3156293928	Yumbo (Valle del Cauca)	370-1041180 370-1041244	APTO D301 PQ 92	N/A		N/A	NO	\$ 127.193.000	\$ 127.193.000	Acreeedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.

11	MARIO ANDRES VILLEGAS CARVAJAL	1126002258	CALLE 18 Norte # 4-N 19 OFICINA 3 EDIFICIO SANTA CATALINA CALI 3155019232	Cali (Valle del Cauca)	370-1054300 370-1054233	APTO E608 PQ 143	N/A		N/A	NO	\$ 120.149.000	\$ 120.149.000	Acreeador que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
12	WILLIAM VARGAS PATIÑO	16,451,972	CARRERA 83 E 33-20 702 TORRE 2	Cali (Valle del Cauca)	370-1028244 370-1028308	APTO B701 PQ 68	N/A		N/A	NO	\$ 118.503.405	\$ 118.503.405	Acreeador que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
13	NAYED LILIANA PÉREZ GÓMEZ	1,144,033,812	vero.corde@g mail.com	Cali (Valle del Cauca)	370-1054202 370-1054269	APTO E301 PQ 53	N/A		N/A	NO	\$ 118.000.000	\$ 118.000.000	Acreeador que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
14	STELLA AYALA ZIPAGAUTA	31,276,469	CALLE 14 C 56-51. APTO 303B UNID. GRATAMIRA A	Cali (Valle del Cauca)	370-1054199	APTO E206 PQ 50	N/A		N/A	NO	\$ 120.000.000	\$ 120.000.000	Acreeador que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
15	LUCELLY GRISALES	29155472	lugrima29@g mail.com	Tulua	370-1054219 370-1041309	APTO E502 PQ 129	N/A		N/A	NO	\$ 120.000.000	\$ 120.000.000	Acreeador que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.

17	MARIELA LOPEZ	31916809	CEL 311 630 1916 -316 358 0606 CARLOS NAR A41@HOTMAIL.COM	Jamundi (Valle del Cauca)	370- 1054198	APTO E205 PQ 49	N/A		N/A	NO	\$ 127.193.000	\$ 127.193.000	Acreeedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.
18	GUSTAVO ADOLFO HERNADEZ TELLO	16773923	CARRERA 5 No. 16-14 of. 409	Cali (Valle del Cauca)	370- 1054221 370- 1054288	APTO E504 PQ 131	N/A		N/A	NO	\$ 120.000.000	\$ 120.000.000	Acreeedor que recibio el bien inmueble, lo cancelo, actualmente es poseedor y solicita se le sea escriturado este bien inmueble a su nombre.

<b>TOTAL ACREENCIA SEGUNDA CLASE</b>											<b>\$ 2.028.616.620</b>	<b>\$ 2.028.616.620</b>	
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	-------------------------	--

**TERCERA CLASE HIPOTECARIO**

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 2499 del Código Civil y el Artículo 43 de la Ley 1116

No. Acreencia	Nombre o Razon Social	Numero de Identificacion	Dirección	Ciudad	Matricula Mercantil	Apartamento/Parqueadero/Casa	Numero Documento	Tipo Docum (factura, pagaré, letra)	% Tasa de Interes	Vinculado	Valor Acreencia Solicitada	Valor Acreencia Reconocida	Intereses de Mora	Observaciones
19	BANCO DE BOGOTA	860.002.964	CALLE 36 NO. 7-47 PISO 4	Bogota D.C	N/A		N/A	CAPITAL	N/A	NO	\$ 2.131.785.277	\$ 2.131.785.277	\$ 2.435.515.655	Credito constructor
<b>TOTAL ACREENCIA SEGUNDA CLASE</b>											<b>\$ 2.131.785.277</b>	<b>\$ 2.131.785.277</b>	<b>\$ 2.435.515.655</b>	

**CUARTA CLASE ACREEDORES EXTRATEGICOS**

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 2502 del Código Civil y el Artículo 124 de la Ley 1116

**NO HAY ACREEDORES EXTRATEGICOS**

**QUINTA CLASE QUIROGRAFARIO EXTERNO**

De acuerdo a lo previsto en el Artículo 2509 del Código Civil

**NO HAY ACREEDORES EXTRATEGICOS**

<b>TOTAL GRADUACION Y CALIFICACION DE CREDITOS</b>											<b>\$ 4.160.401.897</b>	<b>\$ 4.160.401.897</b>	<b>\$ 2.435.515.655</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	-------------------------	-------------------------



Gustavo Trujillo Betancourt  
C.C. 14,440,142  
Liquidador



Olga Lucía Briceño Lopez  
C.C. 66,855,921  
Contadora  
T.P. 76,844-T

ACREDORES CON VOCACION DE PAGO  
PROYECTO DETERMINACION DE DERECHOS DE VOTOS


TOTAL ACTIVO VALORADO **\$ 2.028.616.620,00**

Acreedores Categoría E – Acreedores Externos	Nombre o razon social	Nit o cedula de ciudadanía	Vinculad o del	Valor Acreencia Reconocida	% de participaci on de la	Vocacion de Pago	Participación Derechos de Voto	
	JENNY MARGARITA MUÑOZ NAÑEZ / APODERADO MAURICIO MARTINEZ	34,553,362	NO	\$ 118.503.405	5,84%	\$ 118.503.405,00	5,8416%	
	LUZ MIREYA PARRA OLAYA /APODERADO MAURICIO MARTINEZ	51,968,240	NO	\$ 114.022.000	5,62%	\$ 114.022.000,00	5,6207%	
	LUZ MARINA LOPEZ BORRERO	31991884	NO	\$ 118.503.405	5,84%	\$ 118.503.405,00	5,8416%	
	HERMINIA MILENA BARRETO ORTIZ JOHN FERNANDO COBALEDA BARRETO	38.438.424 1.144.028.988	NO	\$ 120.500.000	5,94%	\$ 120.500.000,00	5,9400%	
	MOSQUERA MORENO YENNY	1144125788	NO	\$ 122.891.000	6,06%	\$ 122.891.000,00	6,0579%	
	OSCAR PAMPLONA	16 798 286	NO	\$ 112.850.000	5,56%	\$ 112.850.000,00	5,5629%	
	JOHAN AGUIRRE RAMIREZ	1,130,590,266	NO	\$ 111.805.000	5,51%	\$ 111.805.000,00	5,5114%	
	CESAR JUNIOR BARRERA LEDEZMA	1144053341	NO	\$ 120.000.000	5,92%	\$ 120.000.000,00	5,9154%	
	STELLA ALVAREZ PLAZA	31,992,606	NO	\$ 118.503.405	5,84%	\$ 118.503.405,00	5,8416%	
	DARIO ROBINSON HIGIDIO MONTENEGRO	14624830	NO	\$ 127.193.000	6,27%	\$ 127.193.000,00	6,2699%	
	Mario Andrés Villegas Carvajal.	1126002258	NO	\$ 120.149.000	5,92%	\$ 120.149.000,00	5,9227%	
	WILLIAM VARGAS PATIÑO	16,451,972	NO	\$ 118.503.405	5,84%	\$ 118.503.405,00	5,8416%	
	NAYED LILIANA PÉREZ GÓMEZ	1,144,033,812	NO	\$ 118.000.000	5,82%	\$ 118.000.000,00	5,8168%	
	STELLA AYALA ZIPAGAUTA	31,276,469	NO	\$ 120.000.000	5,92%	\$ 120.000.000,00	5,9154%	
	LUCELLY GRISALES	29155472	NO	\$ 120.000.000	5,92%	\$ 120.000.000,00	5,9154%	
	MARIELA LOPEZ	31916809	NO	\$ 127.193.000	6,27%	\$ 127.193.000,00	6,2699%	
	GUSTAVO ADOLFO HERNADEZ TELLO		NO	\$ 120.000.000	5,92%	\$ 120.000.000,00	5,9154%	
	<b>Total acreedores categoría E</b>				<b>2.028.616.620</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.028.616.620</b>	<b>100,00%</b>

TOTAL DETERMINACION DE DERECHOS DE VOTOS ACREEDORES CON VOCACION DE PAGO	<b>2.028.616.620</b>	<b>100%</b>
--	----------------------	-------------

UNICAMENTE SE LE RECONOCE VOTOS A LOS ACREEDORES CON VOACION DE PAGO

  
Gustavo Trujillo Betancourt  
C.C. 14,440,142  
Liquidador

  
Olga Lucía Briceño López  
C.C. 66,855,921  
Contadora  
T.P. 76,844-T

Descripción del Bien	Código y Denominación del Bien	Unidad de medida Operacional	Ubicación del Bien	Ciudad o Municipio	Limitación o Tenencia	Número de Unidades/Bloques/Lotes	Estado del Bien	Número de Folio de Matrícula Inmobiliaria	Valor Neto de Realización PESOS	El Activo se Encuentra Fisicamente
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 1	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO B601 GR 60	BUENO	APT-370-1028236 GJ-370-1028300	\$ 118.503.405,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 1	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO 703 BLOQUE A - GJ 260	BUENO	APT-370-1028182 GR-370-1028327	\$ 114.022.000,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 3	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO- E506 GR- 133	BUENO	APT-370-1054223 GJ-370-1054290	\$ 118.503.405,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 3	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO E407 - GR 126	BUENO	APT-370-1054283 GR-370-1054216	\$ 120.500.000,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 3	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO E105 GR 41	BUENO	APT-370-1054190 GR-370-1054257	\$ 122.891.000,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 3	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO D808 GR 202	BUENO	APT-370-1041227 GR-370-1041309	\$ 112.850.000,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 1	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO A506 - GR 296	BUENO	APT-370-1028169 GR-370-1028363	\$ 111.805.000,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 3	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO E104 GR-40	BUENO	APT-370-1054189 GR-370-1054256	\$ 120.000.000,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 1	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO B307 GR-21	BUENO	APT-370-1028218 GR-370-1028280	\$ 118.503.405,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 2	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO D301 GR 92	BUENO	APT-370-1041180 GR-370-1041244	\$ 127.193.000,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 3	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO E608 GR 143	BUENO	APT-370-1054300 GR-370-1054233	\$ 120.149.000,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 1	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO B701 PQ 68	BUENO	8	\$ 118.503.405,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 3	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO E301 GR 53	BUENO	APT-370-1054202 GR-370-1054269	\$ 118.000.000,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 3	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO E206 GR 50	BUENO	APT 370-1054199-GR-370-1054266	\$ 120.000.000,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 3	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO E502 GR-129	BUENO	APT-370-1054219 GR-370-1041309	\$ 120.000.000,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 3	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO E205 GR-49	BUENO	APT-370-1054198 GR-	\$ 127.193.000,00	si
CONJUNTO RESIDENCIAL PASEO DE PANGOLA ETAPA 3	N/A	UNIDAD	Carrera 19 # 24 -50	Jamundi (Valle del Cauca)	NINGUNO	APTO E504 GR 131	BUENO	APT-370-1054221 GR-370-1054288	\$ 120.000.000,00	si

\$ 2.028.616.620,00